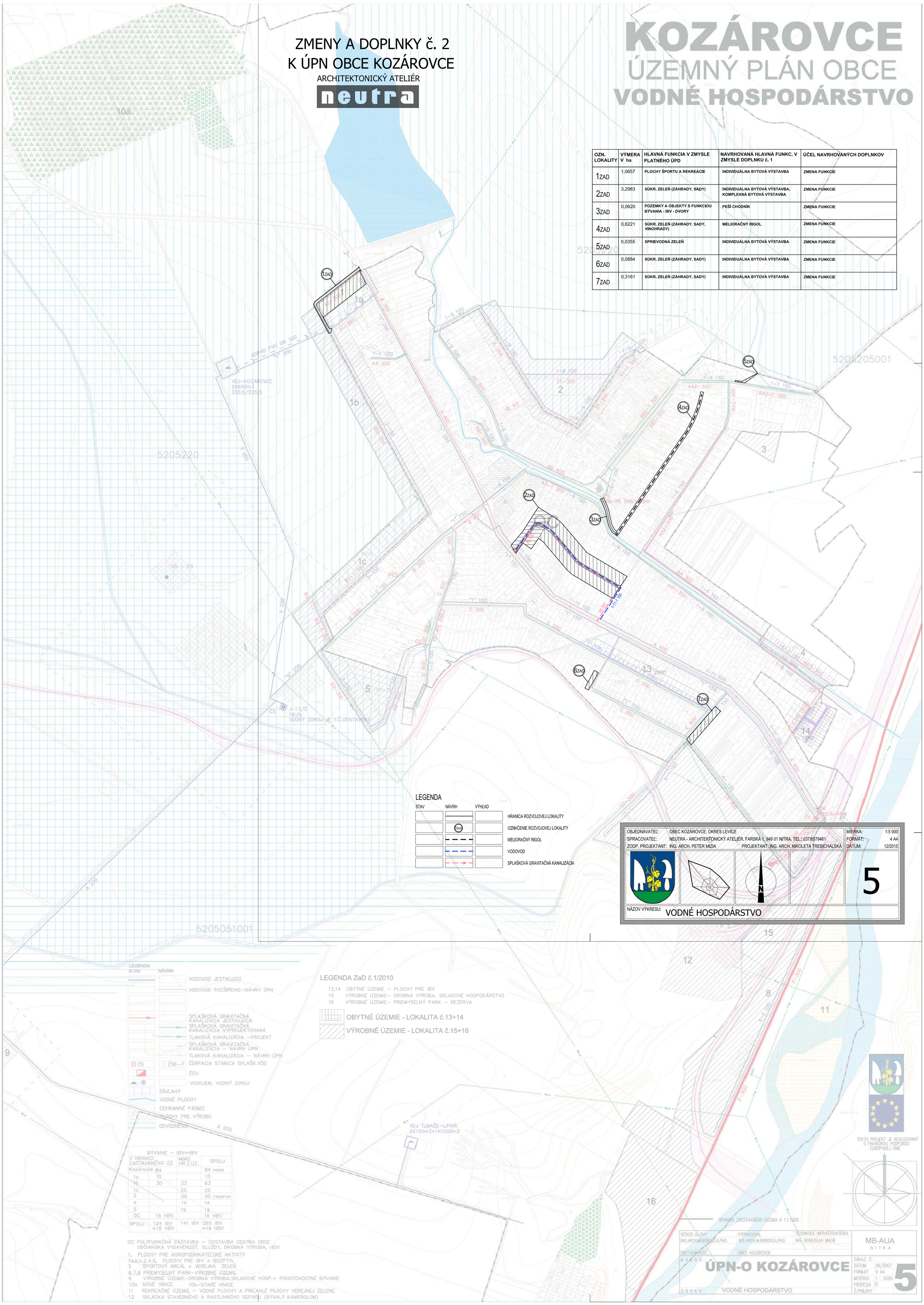
ZMENY A DOPLNKY č. 2
K ÚPN OBCE KOZÁROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

KOZÁROVCE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	1,0657	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
2ZAD	3,2983	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
3ZAD	0,0620	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV - DVORY	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKCIE
4ZAD	0,6221	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	MELIORAČNÝ RIGOL	ZMENA FUNKCIE
5ZAD	0,0355	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6ZAD	0,0884	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
7ZAD	0,3161	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			MELIORAČNÝ RIGOL
			VODOVOD
			SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE	MIERKA:	1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	4 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHALSKÁ	DÁTUM:	12/2015

5

NÁZOV VÝKRESU: VODNÉ HOSPODÁRSTVO

LEGENDA
STAV NÁVRH
VODOVOD JESTVUJÚCI
VODOVOD ROZŠÍRENIE-NÁVRH ÚPN
SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA JESTVUJÚCA
SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA VYPROJEKTOVANÁ
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA –PROJEKT
SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA – NÁVRH ÚPN
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA – NÁVRH ÚPN
ČS ČS6–7 ČERPACIA STANICA SPLAŠK.VÔD
ČOV
VODOJEM, VODNÝ ZDROJ
ZÁVLAHY
VODNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ PÁSMO
PLOCHY PRE VÝROBU
ODVODNENIE

LEGENDA ZaD č.1/2010

13,14 OBYTNÉ ÚZEMIE – PLOCHY PRE IBV
15 VÝROBNÉ ÚZEMIE– DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
16 VÝROBNÉ ÚZEMIE– PRIEMYSELNÝ PARK – REZERVA

OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.13+14
VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.15+16

BÝVANIE – IBV+HBV

	V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.	MIMO HR.Z.ÚZ.	SPOLU
Kozárovce	84		84 rozptyl
1a	10		10
1b	30	33	63
1c		25	25
2		50	50 rezerva
4		14	14
5		19	19
OC	16 HBV		16 HBV
SPOLU	124 IBV +16 HBV	141 IBV	265 IBV +16 HBV

OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, DROBNÁ VÝROBA, HBV
1, PLOCHY PRE AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
1a,b,c,2,4,5, PLOCHY PRE IBV + ROZPTYL
3 ŠPORTOVÝ AREÁL + VEREJNÁ ZELEŇ
6,7,8 PRIEMYSELNÝ PARK–VÝROBNÉ ÚZEMIE
9 VÝROBNÉ ÚZEMIE–DROBNÁ VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.+ POHOTOVOSTNÉ BÝVANIE
10a NOVÉ VINICE 10b–STARÉ VINICE
11 REKREAČNÉ ÚZEMIE – VODNÉ PLOCHY A PRIĽAHLÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
12 SKLÁDKA STAVEBNÉHO A RASTLINNÉHO ODPADU (BÝVALÝ KAMEŇOLOM)

TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU PODPOROU EURÓPSKEJ ÚNIE

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	MB-AUA NITRA
ING.ARCH.M.BORGUČA,PhD.	ING.ARCH.M.BORGUČA,PhD.	ING. BOHUSLAV MALÍK	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KOZÁROVCE		
NÁZOV:	ÚPN-O KOZÁROVCE		ZÁKAZ. Č.
			DÁTUM 06/2007
			FORMÁT 9 A4
			MERÍTKO 1 : 5000
			PROFESIA IS
OBSAH:	VODNÉ HOSPODÁRSTVO		Č.PRÍLOHY

5