

KOZÁROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ
S FINANČNOU PODPOROU
EURÓPSKEJ ÚNIE

Vedúci úlohy : Ing.arch.Michal Borguľa, PhD.

Na ÚPN-O spolupracovali:

- architektúra a urbanizmus: Ing.arch. M. Borguľa, PhD.
- rozbor dopravy : Ing. Miloš Gontko
- vodné hospodárstvo : Ing. B. Malík
- elektrické rozvody a telekomunikácie : Ing. L. Podhorec
- plynofikácia : Ing. V. Suchý
- pôdny fond : Ing. M. Borguľa
- prírodné podmienky a starostl. o životné prostredie: Ing. M. Borguľa
- mapové podklady: KO-GEO Nitra

OBSAH

- A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.
- A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.
- A3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.
- A4.) DOKLADOVÁ ČASŤ.

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania zadania.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- A.2.18. Návrh záväznej časti.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

A.4. DOKLADY

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu,.

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši, základné údaje o zadaní a priebehu spracovania ÚPD

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Kozárovce objednala OBEC KOZÁROVCE.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch.G.Čuboňová č. preukazu 036

U spracovateľa : Ing.arch.Michal Borguľa, PhD, -AUA, 949 05 Nitra, Novozámocká č.29

Osoba spôsobilá pre spracovanie ÚPD : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.

- autorizovaný architekt, č.0725 AA

Vypracovaniu návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN-O), predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (PaR) - zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave, prevedenie stavebno-technickej bonitácie objektov, preverenie možností a potrieb ďalšieho vývoja a rozvoja obce.

ÚPN - obce Kozárovce naväzuje na schválené ZADANIE pre spracovanie ÚPN-O, uzn. OcZ Kozárovce č. 2/2007 zo dňa 01.03.2007 a zákon č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2020. Podľa KÚRS je u vidieckeho priestoru žiadúce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifík a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiadúce zachovať resp. podporovať prinavrátene životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O v súlade so závermi zo schváleného zadania je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce ,
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990,
- dokompletovať jednotlivé funkčné zóny obce,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj bývania,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj výroby a vznik nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj rekreácie a vznik nových pracovných príležitostí,
- výstavbu realizovať v stavebných prelukách, medzerách, nezastavaných územiach predovšetkým vnútri hranice zastavaného územia. Rozšírenie hranice realizovať len v min. rozsahu, pritom však tak, aby bol zabezpečený požadovaný rozvoj obce,
- zarovnanie a skompaktnenie hranice zastavaného územia v drobných korekciách po celom obvode zastavaného územia obce,
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obšlužné centrum,
- v súlade s demografickými údajmi doplniť obytnú zónu - pre novú IBV ,
- navrhnuť a zásadne riešiť prestavbu schátralej časti obce,
- doriešiť vzťah výroby k obytnému územiu obce,
- doriešiť vzťah dopravných zariadení k obytnej zóne, navrhnuť riešenie na odstránenie dopravných závad, optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami, dbať o vytvorenie bezkolíznych dopravných vzťahov,
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene,
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrnych pamiatok,
- rešpektovať ochranné hygienické pásma,
- rešpektovať všetky predpisy a zákon o ochrane PPF,
- využívať prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých

- druhov, navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú,
- stanoviť základné podmienky na umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou obce, - stanoviť podmienky na umiestnenie drobnochovateľov v intraviláne obce a podmienky pre existenciu hospodárskeho dvora PD Kozárovce,
 - komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnuť koncepciu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd z obce,
 - navrhnuť plochy pre nové výrobné územie a podnikateľské aktivity,
 - navrhnuť plochy pre rekreáciu .

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,

Rozvoj obce Kozárovce je uskutočňovaný v intenciách doposiaľ spracovaných dielčích dokumentácií a štúdií. Územný plán Kozárovce spracovaný SVŠT Bratislava - katedra poľnohospodárskych stavieb - dokumentácia nebola schválená.

Vzhľadom na nové hospodársko - ekonomické podmienky v spoločnosti, opätovné sprioritnenie súkromno - vlastníckych vzťahov, zmenu rozvojových zámerov ťažiskových výrobných zariadení ako i nové územno - správne členenia Slovenska - vznikajú nové atribúty, ktoré si vyžadujú nové prehodnotenie koncepcie rozvoja obce. Nová územno-plánovacia dokumentácia ÚPN-O Kozárovce vytvára podklady pre komplexný rozvoj organizmu obce vo všetkých jeho zložkách, so zachovaním vlastnej identity obce.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM K ZADANIÚ

ÚPN-obce rešpektuje závery z PaR 2005 a Zadanie pre ÚPN-O (schválené 01.03.2007 uzn. č.2/2007-OZ), akceptuje vyjadrenia dotknutých orgánov a závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PPF podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce bol k dispozícii mapový podklad v merítke 1 : 5000 a 1:10 000, pre spracovanie širších vzťahov M - 1 : 50 000. Návrh riešenia bol v štádiu spracovávania predkladaný v alternatívach a priebežne prerokovaný so zástupcami zainteresovaných organizácií a obstarávateľom. Všetky opodstatnené pripomienky vznesené na tomto rokovaní boli akceptované a zapracované do výsledného návrhu a tento bol dopracovaný a predložený obstarávateľovi na prerokovanie.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOZÁROVCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

Obec Kozárovce leží na Pohronskej pahorkatine (z východnej strany je ohraničená okrajom Štiavnických vrchov a z južnej začiatkom Pohronskej pahorkatiny) a na nive Hrona - na pravom brehu rieky Hron. Povrch odlesneného chotára tvoria treťohorné andezity s pokrovom pieskov, vápenitých ílov a štrkov. Prevládajú hnedozemné a hnedé lesné pôdy. Nadmorská výška kolíše od 175 do 342 m n.m. v chotári a stred obce dosahuje 185 m n.m..

Obec Kozárovce sa nachádza na severnom okraji okresu Levice, cca 12 km severne od okresného mesta a cca 2 km SZ od Tlmáč. Hranice katastrálneho územia obce susedia s katastrom obcí : Nemčiňany, Volkovce, Čaradice, Tekovské Nemce, Hronský Beňadik, Rybník, Tlmače, Malé Kozmálovce. Hranica zastavaného územia – intravilánu obce ku dňu 1.1.1990 bola prevzatá a odsúhlasená na Katastrálnom úrade v Leviciach a je vyznačená vo výkresoch M 1:5000. Hranica katastrálneho územia je vyznačená v grafickej prílohe M - 1:50 000 a 1:10000 .

Vlastné územie obce je vymedzené jeho administratívnymi hranicami. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Kozárovce kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec. Z hľadiska územno správneho členenia Kozárovce patria do Nitrianskeho kraja a okresu Levice. Riešené územie obce Kozárovce je vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami k.ú. obce. Na severozápadnom okraji obce je vodná nádrž Kozárovce a nové vinohrady. Na JV okraji sa obec dotýka železničnej trate, št.cesty I/76 a rieky Hron. Západne od kompaktno zastavaného územia obce sa nachádzajú dva areály - hospodárske dvory PD. Na JZ okraji obce sa nachádza ČOV , technické zariadenia ŽSR a usadlosť 6 RD. Na JZ okraji k.ú. sa nachádzajú staré vinohrady. Iné rozptýlené osídlenie sa už katastri obce nenachádza.

Počet obyvateľov ku dňu 3.3.1991 predstavoval 1894 obyvateľov, podľa SODB 2001 – 1902 obyvateľov, r. 2005 - 1975 obyvateľov. Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2020 sa predpokladá + 10% (197) t.j. 2172 obyvateľov. Katastrálne územie má výmeru 2182 ha, zastavané územie k 1.1.1990 145,12 ha.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU,

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme SR
 - podporovať levické ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny
 - podporovať rozvoj mesta Levice ako centra osídlenia druhej skupiny a jej prvej podskupiny, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centrom,
 - Podporovať rozvoj mesta Tlmače, ako centra piatej skupiny centier osídlenia, čo predpokladá primerane podporovať rozvoj zariadení stredných odborných škôl, zdravotných zariadení, služieb, obchodov a centra voľného času,
 - podporovať územný rozvoj v smere sídelných rozvojových osí - pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa Kozárovce - Tlmače - Levice - Želiezove - Štúrovo a nitriansko-pohronskej rozvojovej osi Trnava-Nitra-Žiar nad Hronom,,
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov
 - zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru
 - zohľadňovať pri rozvoji obce Kozárovce ich špecifické prírodné a krajinné prostredie
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti Kozároviec k sídelným centrom
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
 - vytvárať podmienky na každodennú a koncotýždennú rekreáciu,
 - dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom,
 - usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, prepojenie svahov Štiavnických hôr s pokračovaním do okresu Banská Štiavnica s centrami v Pukanci a Bátovciach,
 - využitie Hrona pre vodácky turizmus a cykloturistiku,
 - dodržať na území Chránených krajinných oblastí únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom,
 - dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom,
 - vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
 - lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov,
3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
 - rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu,
 - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
 podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky .

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:
 - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
 - rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych oblastiach,
 - zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v rámci riešenia projektu pozemkových úprav,
 - podporovať tradičnú remeselnú a doplnkovú výrobu,
 - vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:
 - odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
 - zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v riešenom území znamená venovať pozornosť predovšetkým
 - vyhláseným chráneným krajinným oblastiam - CHKO Štiavnické vrchy,
 - chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov - Hrona
 - chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných horských pásiem - Tribeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy,
 - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
 - citlivo zvážiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
 - prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín (vodné nádrže, pieskoviská, hliniská, štrkoviská, lomy) ako aj územiám zasiahnutým nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,
 - zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu lomov, v ktorých bola skončená ťažba s cieľom začleniť ich do prírodnej krajiny.
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:
 - rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory ,
 - vplyv najbližšieho okolia na kraj - Štiavnických vrchov, Tribeč, Vtáčnik,
 - pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
 - zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územie historických jadier miest a obcí, lokality archeologických nálezísk, historické technické diela,
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
 - rešpektovať trasy navrhnuté v ÚPN VÚC
 - rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen
 - rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne

- žel.trať Lužianky-Kozárovce
 - vytvoriť podmienky pre elektrifikáciu a technickú modernizáciu trate č.141 Leopoldov-Nitra-Kozárovce,
 - cestné komunikácie - Nitra-Žiar nad Hronom, Hronský Beňadik-Kalná n/Hronom-Štúrovo,
 - cesta I/65 Nitra-Čaradice, zabezpečiť vybudovanie úseku rýchlostnej komunikácie s mimoúrovňovým napojením ostatných komunikácií v kategórii R 22,5/120,
 - cesta I/76Hronský Beňadik (od R1) - Štúrovo, rezervovať koridor pre nové vedenie trasy cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhlade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy s križovatkou na navrhovanej trase južného cestného ťahu.
8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
 - zabezpečiť ochranu intravilánov miest a obcí aj väčších poľnohospodársky využívaných plôch proti záplavám ohrádzovaním neupravených úsekov Hrona,
 - na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti,
 - realizovať prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme Atomovej elektrárne Mochovce, - prívod vody Levice-Tlmače-Hronský Beňadik,
 - budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
 - zabezpečiť dobudovanie stokových sietí v obci Kozárovce,
 - v oblasti energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich el.vedení a koridory súčasných plynovodov a produktovodov prechádzajúcich územím,
 - rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s.EMO o.z. Mochovce-Tlmače
9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:
- zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam - veľkokapacitné regionálne skládky odpadov ,
 - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok,
 - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží v obci,
10. V oblasti hospodárskeho a regionálneho rozvoja kraja :
- diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a obcí, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie, vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
11. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- vychádzať nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívať pri tom miestne suroviny,
 - pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít vychádzať z komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

Medzi verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú zaradené :

- trasy a zariadenia doplnkových koridorov TINA - železničná trať Nové Zámky/Palárikovo-Levice-Zvolen,
- trasa a zariadenia komunikácií zaradených do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen
- dopravné siete nadregionálnej úrovne - železničná trať Lužianky-Kozárovce,
- ohrádzovanie na neupravených tokoch Hrona
- vytvoriť podmienky pre elektrifikáciu a technickú modernizáciu trate č.141 Leopoldov-Nitra-Kozárovce,
- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prilúčajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou vodou a užitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).
- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prilúčajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE,

V ďalšom riešení je treba naviazať na demografické údaje

vyjadrené podľa výsledkov sčítania ľudu v r. 1991	SODB v r.2001	2005
počet obyvateľov	1902 obyv.	1975 obyv.
počet domov.....	716	722=554+168 neobývané
počet bytov.....	733	790=592+194 neobývané

Vychádzajúc z predpokladu, že počet obyvateľov v Kozárovciach po roku 1991 považujeme za stabilizovaný a vyvážený, je predpoklad, že vzhľadom na dobré dopravné väzby obce na celoslovenský dopravný skelet ako i prepojenie na centrá osídlenia, po oživení stavebnej výroby bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným miernym nárastom počtu obyvateľov obce.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza podľa schváleného zadania, predpokladaný nárast počtu obyvateľov je 10% a dĺžka návrhového obdobia rok 2020.

Navrhujeme nasledovný predpoklad :

rok	1991	2001	2005	2010	2020
obec Kozárovce	1894	1902	1975	2035	2172
			+3%=60		+7%=137
celkom				+10% = +197 obyv.	

Rozloha k.ú. Kozárovce..... 2 182,2069 ha
 Plocha mimo zastavaného územia (extravilán)..... 2 037,0786 ha
 Plocha zastavaného územia k 1.1.1990 145,1283 ha
 Plocha pre rozvojové zámery obce – návrh ÚPN.....153,50 ha, z toho 52,31 ha PPF mimo hranice zastavaného územia.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,

Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska " /KÚRS 2001/, ktorá bola prerokovaná vo Vláde SR a schválených "Zásad pre realizáciu územného rozvoja Slovenska", sídelný systém Slovenska pozostáva z :

- a/ centier osídlenia
- b/ ťažísk osídlenia
- c/ rozvojových osí
- d/ vidieckeho osídlenia, mestá a vidiek

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí.

Kozárovce podľa sídelného systému Slovenska sú začlenené do vidieckeho priestoru ako vidiecke sídlo, ktoré leží v blízkosti Levíc – centra a ťažiska osídlenia. Kozárovce ležia v blízkosti pohronskej rozvojovej osi. V náväznosti na predchádzajúce môžeme konštatovať, že rozvoj tohto sídla nie je ukončený, ale má značné predpoklady rozvoja.

Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny
- Levice – centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny
- Tlmače - centrum piatej skupiny
- Kozárovce – vidiecky priestor
- Zlaté Moravce - centrum tretej skupiny a jej druhej podskupiny
- Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu
- Levické ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny
- Pohronská rozvojová os (Tlmače-Levice-Želiezovce-Štúrovo)
- Nitriansko-pohronská rozvojová os (Trnava-Nitra-Žiar nad Hronom-Zvolen)

Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - centrum osídlenia) a levické ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny.

Obec leží v blízkosti štátnych ciest I/65, I/76 a významnej železničnej trate. Kozárovce sa nachádzajú severne od Levíc vo vzdialenosti cca 12 km, 2 km SZ od Tlmáča a cca 12 km JV od Zlatých Moraviec. Levice ako centrum a ťažisko osídlenia sa vyznačujú sa vysokou hustotou obyvateľstva a ostatných aktivít s intenzívnymi väzbami medzi jednotlivými centrami a ostatnými príslušnými obcami. Kozárovce sa nachádzajú na štátnej ceste III/51026 a 51028, východným okrajom k.ú. prechádza št. cesta I/76 a železničná trať Levice - Kozárovce - Zvolen, ktorá tvorí prepojenie južného a stredného Slovenska.

Obec je členom „Regionálneho združenia miest a obcí Tekov“, ktoré vzniklo v roku 2006 ako dobrovoľné združenie cca 50 obcí rôznej veľkosti, ktorých katastrálne územie zaberá rozlohu 71 470 ha a žije v ňom 37 742 obyvateľov.

Obec Kozárovce leží na pravom brehu rieky Hron a okraji významných dopravných trás, v nadmorskej výške 185 m. Z východnej strany je ohraničená okrajom Štiavnických vrchov a z južnej strany začiatkom Pohronskej pahorkatiny. Obec sa nachádza v najsevernejšej časti Levického okresu, na hranici okresov Levice, Zlaté Moravce a Žarnovica, tiež na hranici Nitrianskeho a Banskobystrického samosprávneho kraja. V južnej časti katastra rieka Hron prezerávajúca juhozápadný koniec Štiavnických vrchov vytvára špecifický geografický útvar –

„Slovenskú bránu“. Katastrálne územie obce s rozlohou 2182 ha je pahorkatinového rázu. Územím obce pretekajú Čaradický, Svätý a Mládežnícky potok. Na toku Čaradického potoka je na severnom okraji obce vybudovaná vodná nádrž slúžiaca na zavlažovanie a športový rybolov, nad ňou sa nachádzajú miestne vinohrady.

Zastavaná územie - obec charakterizovaná ako cestná radová dedina. Čaradický potok delí obec na dve časti (V-Z), staršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka, novšia v okrajových polohách obce. Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku štátnej cesty a miestnych komunikácií, medzi kostolom a domom kultúry. Komunikačná kostra obce tvorí cesta III/51026 a 51028 zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/65 a I/76. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestami Levice, Tlmače a Zlaté Moravce. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba sústredená v hraniciach zastavanej časti obce. Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v okrajových častiach obce najmä v jej výchonej a JZ časti. Najstaršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka a v jej SV časti. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží. V centrálnej časti obce sa nachádzajú aj tri viac bytové domy 3x16 b.j., 4 podlažia. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol. Hospodársky dvor PD sa nachádza na západnom okraji obce. Prírodné podmienky umožňujú pestovanie viniča, ktoré vlastne predstavuje severnú hranicu pestovania tejto kultúry v podmienkach Slovenska. Z drevín má v lesných porastoch najvýznamnejšie zastúpenie dub cerový a dub lesný. Z hľadiska poľnohospodárskej prvovýroby sú dôležité priaznivé podmienky pre pestovanie obilnín, olejní a chov dobytka.

Poľnohospodárska výroba a PPF –

Nositelom poľnohospodárskej výroby v Kozárovciach je Poľnohospodárske družstvo-PD a súkromne hospodáriaci roľníci –SHR v počte cca 5. Areál PD Kozárovce sa nachádza v troch polohách na západnom okraji obce. Pôdne typy - prevládajú hnedozemné a hnedé lesné pôdy. Na území k.ú. Kozárovce, v jeho SV a západnej časti sú vybudované závlahy na rozlohe cca 505 ha. Na severnom a juhozápadnom okraji obce sa nachádzajú rozsiahle vinohrady.

Podľa údajov Správy katastra v Leviciach úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Kozárovce ku dňu 26.09.2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	1387,7217 ha	19,3316 ha	1407,0533
Vinice	37,7983 ha	–	37,7983
Záhrady	15,1384 ha	47,6047 ha	62,7431
Ovocné sady	–	–	–
TTP	64,6599 ha	5,2818 ha	69,9417
Lesné pozemky	386,7674 ha	–	386,7674
Vodné plochy	38,6798 ha	2,8196 ha	41,4994
Zast.plochy	45,3025 ha	59,1270 ha	104,4295
Ostatné plochy	61,0106 ha	10,9636 ha	71,9742
spolu	2037,0786 ha	145,1283 ha	2182,2069 ha

Katastrálne územie obce Kozárovce pozostáva jedného katastra. Jedná sa o pahorkatinný ráz krajiny so značným zatúpením podielu lesov, poľnohospodárskej pôdy a vinogradov s prevahou veľkoplošného hospodárenia, nachádzajú sa tu aj vodné toky, remízky, PPF starých viníc a sádov, súkromné vinice, drobní SHR v rozptyle a drobné výrobné prevádzky..

Vodné plochy – Územím obce pretekajú Čaradický, Svätý a Mládežnícky potok. Juhovýchodného okraja obce sa dotýka rieka Hron. Na toku Čaradického potoka je na severnom okraji obce vybudovaná vodná nádrž slúžiaca na zavlažovanie a športový rybolov, nad ňou sa nachádzajú miestne vinohrady. ÚPN-O rešpektuje tieto vodné plochy vrátane pobrežnej zelene.

Lesy - lesné pozemky sa nachádzajú v juhozápadnej až západnej časti k.ú. obce.

-výmera lesného pôdneho fondu386,7674 ha

-druhovosť porastov -.....listnaté lesy

Požiadavka na ochranné pásma – líniové stavby

Investičné zámery..... --

Cieľom lesného hospodárstva je zachovať a rozmnožovať jej pôvodnosť, zabezpečovať ekologickú rovnováhu a chrániť ju pred cudzími a neuváženými zásahmi človeka.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,

ÚPN-O Kozárovce vychádza zo schváleného zadania. Urbanistický návrh vznikol a bol postupne kreovaný za účasti obstarávateľa, riešenie bolo v priebehu prác priebežne konzultované s obstarávateľom ÚPD – obec Kozárovce a dohodnuté zmeny zapracované do urbanistického návrhu ÚPN-O Kozárovce.

ZOZNAM PRÍLOH - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOZÁROVCE

- I. TEXTOVÁ ČASŤ+ vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF+ návrh VZN
- II. GRAFICKÁ ČASŤ M – 1:50 000, 10 000 a 1:5 000
 1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000
 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, OCHRANA PRÍRODA A TVORBA KRAJINY M -1:10 000
 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:5 000
 4. NÁVRH DOPRAVY M-1:5000
 5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO M-1:5000
 6. NÁVRH ENERGETIKY - ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE M-1:5000
 7. NÁVRH ENERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA M-1:5000
 8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF M-1:10 000.

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromných vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídlený útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby. Dominantnými funkciami rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, drobnej výroby a najmä poľnohospodárskej výroby. Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti vid' návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po jeho obvode, so sledovaním zámeru na vytvorenie ucelených funkčne príbuzných aktivít (výrobné územie), ako i zámeru na zarovnanie t.č. členitých hraníc zastavaného územia obce a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia (obytné a rekreačné územie). Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie. Naším zámerom bolo zachovať resp. podporovať prinavrátanie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Pri tvorbe koncepcie rozvoja obce sme vychádzali so zámeru vytvorenia rovnocenného životného priestoru pre obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Naväzujúc na existujúcu urbanistickú štruktúru obce, sme prehodnotili pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom, alebo stanovené v predošliých koncepcných materiáloch územnoplánovacieho charakteru. Navrhujeme zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výroba je situovaná v okrajových častiach obce a v chotári. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam príslušného územia - terénny relief -vodné toky - dopravné prepojenia. Pri stanovení celkovej urbanistickej kompozície obce vychádzame z daných podmienok so zohľadnením týchto základných kompozičných prvkov :

- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC) ,
- základná kompozičná os – št.cesta III/51026 a priečna os št.cesta III/51028,
- funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia),
- výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV - 2 NP, HBV max 4 nadzemné podlažia),
- rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové)–posilnenie úseku dom kultúry-OcÚ-kostol. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí r.k. kostol a dom kultúry.
- usporiadanie dopravných väzieb.

Ďalšiu výstavbu navrhujeme prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990,

následne pristúpiť k rozšíreniu hranice intravilánu len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice zastavaného územia po obvode obce a skompaktniť funkčné zóny podľa druhu činností). Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty :

- hlavný kompozičný priestor v obci – OC, ÚPN navrhuje dokončovať obslužné centrum o chýbajúce zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, komerčné aktivity, ubytovanie, služby. Lokalita „OC“ vytvára rezervu pre sociálne služby, polyfunkčnú zástavbu OV a HBV, odstavné plochy, detské ihriská a verejnú zeleň.
- sceliť obytné štruktúry IBV dostavbou jestvujúcich prelúk a rekonštrukciou schátralých častí obce,
- novú IBV lokalizovať v okrajových častiach obce, lokalita č.1 a-b-c,2,4,5,
- posilniť a zdôrazniť funkciu pamiatkovo zaujímavých objektov v obci (kostoly, prícestné sochy, pomníky, pamätné dosky),
- prehodnotiť vzťah výroby k obytnému územiu obce – dobudovanie izolačnej zelene po obvode výrobných areálov,
- prehodnotiť vzťah obce k prírodným danostiam - rešpektovanie a údržba vodných tokov, rekonštrukcia a obnova verejnej zelene, zalesnenie plôch priľahlých k obci (lokalita č.11),
- návrh ÚPN-O vytvára dostatočné rezervné plochy pre ďalší rozvoj obce v oblasti bývania, výroby, vybavenosti, športu, rekreácie a technickej infraštruktúry,
- návrh ÚPN-O vytvára nové plochy pre výrobu, s cieľom zvýšenia počtu pracovných príležitostí v regióne s vysokou mierou nezamestnanosti (lokalita č.6,7,8,9),
- využitie plôch bývalého ťažobného priestoru starého kameňolomu na skládku stavebného odpadu (lokalita č.12),
- návrh ÚPN-O vytvára nové plochy pre rozvoj rekreácie a turizmu v danom regióne , priľahlom k toku Hrona , vodnej nádrže a vinohradom (lokalita č. 10a-b,11), dobudovanie športového areálu (lokalita č.3),
- návrh ÚPN-O rešpektuje jestvujúce plochy železničnej dopravy tohto významného železničného uzla.

ÚPN navrhuje v k.ú. obce oživenie a intenzifikáciu činností a využitia v jestvujúcich areáloch hospodárskych dvorov PD aj za predpokladu zmeny funkčného využitia pre iné výrobné aktivity (dvor Helena, ako i v vytvorenie nových plôch pre výrobu a vznik nových pracovných príležitostí. ÚPN-O rešpektuje trasy nadradených systémov technickej infraštruktúry (železničná trať, št.cesta I/76, III/51026, III/51028, VTL plynovod, produktovod) a vytvára dostatočnú rezervu pre ich rekonštrukciu a dobudovanie v intenciách požiadaviek ÚPN VÚC NsK.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA,

A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA.

Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, zv.II.str.82-83, VEDA, vyd.SAV, Bratislava 1977 uvádza o obci Kozárovce nasledovné informácie.

Kozárovce : Osídlenie v eneolite - sídlisko s kanelovanou keramikou, žiarový hrob zo st. doby bronzovej a sídlisko z doby veľkomoravskej.

Obec kráľovských kováčov sa spomína 1075, keď prešla do majetku opátstva v Hronskom Beňadiku. S výnimkou krátkeho obdobia za Matúša Čáka patrila opátstvu, od r. 1565 ostrihomskej kapitule. R.1634 platila obec domácej vrchnosti i Turkom, ktorí pre neporiadne odvádzanie poplatkov obec vypálili a odohnali statok. R. 1536 mala 20 port, 1601 školu, 2 ozbrojencov a 60 domov, 1715 vinice, výsek mäsa a 57 daňovníkov, 1828 136 domov a 898 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. R. 1912 začala doprava na trati Kozárovce - Zlaté Moravce. Kozárovce sa stali železničnou križovatkou. Zamestnanie obyvateľstva sa nezmenilo ani po r. 1918. Živili sa tkáčstvom, pracovali na miestnej píle a pri ČSD. R. 1925 sa uskutočnila čiast. pozemková reforma. R. 1920, 1924 a 1935 štrajky poľnohospodárskych robotníkov. R. 1938 štrajk pri stavbe cesty. V obci sa ťaží andezit. R. 1960 zatopil rozvodnený Hron časť obce a železničnú stanicu.

Crusan : osada sa spomína 1236. Patrila poddaným hradu Tekov.

Graduch :Zem s mlynom sa spomína 1302 ako zemiansky majetok.

Korlát : osada sa spomína 1358, 1535 patrila opátstvu v Hronskom Beňadiku. R. 1828 mala 1 dom a 13 obyvateľov.

Machkazora : osada sa spomína 1251. Patrila opátstvu v Hronskom Beňadiku. Pripomína ju chotárný názov Mačací breh.

Selec : osada doložená 1209, mala 1828 2 domy a 13 obyvateľov.

K obci Kozárovce sa v Súpise pamiatok na Slovensku, Zv.II. str.113-114, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 uvádza :

Slovanské sídlisko z doby veľkomoravskej.

Obec sa spomína už r. 1075 (villa Kouachi) ako majetok opátstva vo sv.Beňadiku.

Hromadná cestná dedina. Domy orientované do ulice. Dominanta kostol. Výstavba prevažne z 1. pol.20. stor. nadviazala na staršie typy domov z konca 19.stor., ktoré boli trojpriestorové, hlinené, pod slamou. Murované troj a viacpriestorové domy z 20. stor. majú valbové i štítové strechy s veľkou podlomenicou. Po r. 1945 charakter obce tvoria domy štvorcové a domy s priestormi radenými do tvaru L.

Z hľadiska štruktúry osídlenia je obec charakterizovaná ako cestná radová dedina. Čaradický potok delí obec na dve časti (V-Z), staršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka, novšia v okrajových polohách obce. Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku štátnej cesty a miestnych komunikácií, medzi kostolom a domom kultúry. Komunikačná kostra obce tvorí cesta III/51026 a 51028 zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/65 a I/76. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestami Levice, Tlmače a Zlaté Moravce Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v okrajových častiach obce najmä v jej výchonej a JZ časti. Najstaršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka a v jej SV časti . Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží. V centrálnej časti obce sa nachádzajú aj tri viac bytové domy 3x16 b.j. , 4 podlažia. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol. Hospodársky dvor PD sa nachádza na západnom okraji obce.

- Archeologický ústav SAV Nitra uvádza, že v katastrálnom území obce Kozárovce sa nachádzajú významné archeologické lokality z obdobia praveku a včasnej doby dejinnej a stredoveku. Na polohe Pustá hora je paleolitická lokalita. Na polohe Pod skalou a Skala je

zachytené starobronzové osídlenie. Na polohe Chríb je slovanské osídlenie. Intravilán je bohatý na nálezy z neolitu a stredoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Pre zabezpečenie ochrany je potrebné dodržať požiadavky AÚ SAV v Nitre, ktorý v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení následných predpisov a zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu žiada požaduje splnenie nasledovných podmienok:

- Stavebník (investor) každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.

- Zároveň upozorňujeme na § 37 odst.3 citovaného zákona - „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Nitre. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - AÚ SAV)”.

Požiadavky Archeologického ústavu SAV sú podrobne definované vo vyjadrení č.589/06-8956 zo dňa 31.3.2006 – vid'.príloha PaR.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre vo svojom stanovisku zn. NR-06/512-4/3976/Vyd zo dňa 10.05.2006 uvádza, že na území obce Kozárovce sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR.

I. Stavby zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v SR. - žiadne

II. Objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok.- žiadne

III. Objekty dotvárajúce historické prostredie evidované v Súpise pamiatok na Slovensku, zv.II.str.113-114, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1968. - objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v ÚZPF:

- kostol r.k. , barokovo klasicistický z 18. stor., staré gotické jadro zo zač.15. storočia, opravený r.1901 v klasicistickom duchu. Z gotického obdobia sa zachovala veža, ktorá prešla niekoľkými úpravami, má neskororenesančný (1615-1620) portál s rozoklaným trojhranným frontónom, so štylizovanými rozetami a záverečnou mušľou. Pravdepodobne z pôvodnej gotickej stavby pochádza aj jadro obvodového muriva, ku ktorému boli v 18. stor. pristavené silné barokové piliere interieru, na nich spočíva pruská klenba s pásmi. Klasicisticky upravená fasáda s lizénovým rámom a terčíkovou podstrešnou rímsou veže. Vnútorne zariadenie z čias obnovy kostola so zachovanými časťami z pôvodného interieru.

Uvedené objekty navrhujeme zachovať na pôvodných miestach a sú rešpektované v návrhu Územného plánu obce. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú vymedzené. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené.

V obci sa nenachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR.

Odporúčame plne rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a zväžiť vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takto chránené objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja a podpora v rámci grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom.

Svojbytnosť obce reprezentujú aj symboly - erb, pečať a zástava (odsúhlasené heraldickou komisiou). Erb je použitý v ÚPD obce.

Tradiície v obci - v obci t.č. nie v dostatočnej miere sú zachované výraznejšie prejavy pôvodných tradícií - kresťanské, kultúrne, amatérske divadlo, spevokol, folklórne súbory, dychovka. Je žiadúca renesancia aj v tejto oblasti.

A.2.6.2. - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Obec Kozárovce leží na Pohronskej pahorkatine (z východnej strany je ohraničená okrajom Štiavnických vrchov a z južnej začiatkom Pohronskej pahorkatiny) a na nive Hrona - na pravom brehu rieky Hron. Obec leží v blízkosti štátnych ciest I/65, I/76 a významnej železničnej trate. Kozárovce sa nachádzajú severne od Levíc vo vzdialenosti cca 12 km, 2 km SZ od Tlmáč a cca 12 km JV od Zlatých Moraviec. Levice ako centrum a ťažisko osídlenia sa vyznačujú sa vysokou hustotou obyvateľstva a ostatných aktivít s intenzívnymi väzbami medzi jednotlivými centrami a ostatnými príslušnými obcami. Kozárovce sa nachádzajú na štátnej ceste III/51026 a 51028, východným okrajom k.ú. prechádza št. cesta I/76 a železničná trať Levice - Kozárovce - Zvolen, ktorá tvorí prepojenie južného a stredného Slovenska. Katastrálne územie obce s rozlohou 2182 ha je pahorkatinového rázu. Územím obce pretekajú Čaradický, Svätý a Mládežnícky potok. Na toku Čaradického potoka je na severnom okraji obce vybudovaná vodná nádrž slúžiaca na zavlažovanie a športový rybolov, nad ňou sa nachádzajú miestne vinohrady. Prírodné podmienky umožňujú pestovanie viniča, ktoré vlastne predstavuje severnú hranicu pestovania tejto kultúry v podmienkach Slovenska. Z drevín má v lesných porastoch najvýznamnejšie zastúpenie dub cerový a dub lesný. Z hľadiska poľnohospodárskej prvovýroby sú dôležité priaznivé podmienky pre pestovanie obilnín, olejnía a chov dobytky.

Obec je členom „Regionálneho združenia miest a obcí Tekov“, ktoré vzniklo v roku 2006 ako dobrovoľné združenie cca 50 obcí rôznej veľkosti, ktorých katastrálne územie zaberá rozlohu 71 470 ha a žije v ňom 37 742 obyvateľov.

Erb obce tvorí modrý barokový štít v strede so zlatým kolíkom a zeleným olisteným prútom viniča s dvoma strapcami hrozna. Po bokoch sú umiestnené strieborný lemeš a strieborný vinohradnícky nôž. Ako motív pre historikov pre návrh erbu v dnešnej podobe poslúžili zachované pečate zo 17. a 19. storočia.

Z hľadiska štruktúry osídlenia je obec charakterizovaná ako cestná radová dedina - ako poľnohospodárska obec so zástavbou pozdĺž hlavnej komunikácie a vodného toku. Čaradický potok delí obec na dve časti (V-Z), staršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka, novšia v okrajových polohách obce. Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku štátnej cesty a miestnych komunikácií, medzi kostolom a domom kultúry. Postupným rozvojom a narastaním uličnej siete prispôsobenej terénom a prírodným danostiam získala obec charakter kompaktného sídla. Komunikačnú kostru obce tvorí cesta III/51026 a 51028 zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/65 a I/76. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestami Levice, Tlmáče a Zlaté Moravce Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v okrajových častiach obce najmä v jej výchonej a JZ časti. Najstaršia zástavba sa nachádza pozdĺž potoka a v jej SV časti. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlažia. V centrálnej časti obce sa nachádzajú aj tri viac bytové domy 3x16 b.j., 4 podlažia. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol a dom kultúry. Hospodársky dvor PD sa nachádza na západnom okraji obce.

Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia sa nachádzajú v západnej a južnej okrajovej polohe, drobné prevádzky sa nachádzajú rozptýlené v obci. Historické centrum obce sa nachádza v staršej časti pri kostole, nové pri dome kultúry. Nová zástavba rodinných domov je rozptýlená po celej obci.

Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Obec už má obmedzené územné rezervy v hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990, preto rozvoj obce je možný len na plochách mimo zastavaného územia obce, v priamej náväznosti na zastavané územia obce. Hlavnou úlohou ÚPN-O je vytvorenie kompozične uceleného sídleného útvaru, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné zóny tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom

jednej na druhú. Zároveň určenie zásad a podmienok, ktorými by sa rozvoj obce v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení. V rámci zastavaného územia považujeme aj do budúcnosti za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu časť obce, jej najstaršiu časť pri kostole - staré historické jadro obce, nové jadro – centrum obce ktoré je založené pri dome kultúry (DK-OcÚ-hasičská zbrojnica). Obe polohy majú svoju historickú oporu, dostupnosť je rovnocenná, preto aj do budúcnosti ostanú zachované s návrhom na dobudovanie o chýbajúce aktivity v oblasti administratívy, kultúry, vzdelania, obchodu, služieb, drobnej výroby a bývania.

"OC" centrálna zóna obce - zmiešané územie s nasledovným využitím :

- v lokalite pri dome kultúry je dominujúce školstvo, kultúra, administratíva, s rezervou pre polyfunkčné dobudovanie s mestskou štruktúrou (OV+HBV),
- v lokalite pri OcÚ je dominujúce správne a obchodné centrum s dostatočnými rezervnými plochami pre polyfunkčné dobudovanie priľahlých plôch okolo križovatky na hlavnej triede (vybavenosti obce a bývania s mestskou štruktúrou),
- v lokalite pri starej škole (od križovatky - po potok) sa navrhuje polyfunkčné využitie územia obchodná vybavenosť, služby, drobná výroba, dopravné plochy, verejná zeleň, s doplnkovou funkciou bývania,
- v lokalite pri kostole je dominujúce duchovné centrum (kostol, farský úrad, kalvária) s bohatou uličnou zeleňou v prepojení po cintorín a pozdĺž Čaradického potoka.

Geografická poloha obce a súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou

Pre rozvojové zámery obce ÚPN-O ďalej vymedzuje 12 lokalít, ktoré navrhuje na zmenu funkčného využitia.

V katastri obce sa nachádzajú ešte dve lokality rozptýleného osídlenia v JZ časti k.ú. obce:

- Lokalita majer Helena (lokalita č.9) sa nachádza v JZ časti k.ú. jedná sa o hospodársky dvor PD mimo prevádzky (bývalý chov ošípaných a býkov) nachádza sa tu aj jedna bytovka - ktorá slúžila pre pohotovostné bývanie. ÚPN-O nepredpokladá s novým osídlením tejto časti obce novými obyvateľmi. ÚPN-O navrhuje oživenie výroby - využitie jestvujúcich priestorov a objektov pre poľnohospodársku výrobu, resp. pre iné výrobné podnikateľské aktivity obce.

- Usadlosť 6 RD sa nachádza na južnom okraji obce pri štátnej ceste I/76. Jená sa o schátralé domky bez sociálneho vybavenia. ÚPN-O nepredpokladá s novým osídlením tejto časti obce. ÚPN-O navrhuje v tejto časti územia vo vymedzení železničná trať- št.cesta I/76 (lokalita č.8) výrobné územie.

A.2.6.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE :

Organizácia funkčného využitia územia už má svoje pevné základy, ktoré sú buď korigované len čiastočne, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená z prevažnej časti individuálnou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pre obec Kozárovce rešpektuje:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný stav počtu obyvateľov.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov obce je predpoklad že v budúcnosti je treba rátať s nárastom počtu obyvateľov. Požiadavky na bývanie vyplývajú z predpokladaných demografických údajov o vývoji počtu obyvateľov obce do r. 2005-2020.

V roku 2001 mala obec Kozárovce 1894 obyvateľov, bytový fond tvorilo celkom 722 domov, z toho 554 trvalo obývaných - (z toho 5 viacbytové domy 4-6 b.j.). Celkom 592 trvalo obývaných bytov a 194 neobývaných bytov. Obložnosť bytu bola 3,2 obyv./byt a priemerná obytná plocha 68,3 m².

ÚPN-O navrhuje nasledovný predpoklad :

V navrhovanom období (rok 2020) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2005 (1975 obyv.) o 10% = 197 obyvateľov, čo znamená celkový počet 2172 obyvateľov. Pre tento počet obyvateľov je potrebné uvažovať pri znížení terajšej obložnosti z 3,2 na 3,00 obyv. / byt s kapacitou bývania 724 bytov - čo je o 132 bytov viac ako teraz trvalo obývaných (592 b.j.). V obci sa nachádza ešte 194 neobývaných bytov z ktorých je 11 b.j.nespôsobilých na bývanie a zvyšok (194-11=183) využiteľný po rekonštrukcii na zníženie obložnosti, resp. na rekreáciu - ako druhé bývanie. Návrh Územného plánu obce bude uvažovať s týmto počtom nových bytových jednotiek :

- pre prírastok obyvateľov	197/3	66 b.j.*
- obnova 1/2 bytového fondu postaveného do r. 1919		42 b.j.
- obnova 20 % bytového fondu postaveného v r. 1920 -1970		26 b.j.
- pre zníženie obložnosti	194-11=183.j.(20%na nových.poz.)	37 b.j.*

C E L K O M

171 b.j.

Z uvedeného počtu bytových jednotiek bude 103 b.j.* realizovaných na nových pozemkoch. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD resp. ako málopodlažnej zástavby, bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu bude v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností využitia územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšom intraviláne značne obmedzené. Rezerva pre výstavbu RD je najmä v lokalitách po obvode intravilánu obce , hlavne v západnej a východnej časti obce. ÚPN-O predkladá návrh cca 6 lokalít pre výstavbu IBV.

Navrhované riešenie používa 3 formy bytovej výstavby:

- 1.) forma individuálnej bytovej výstavby
- 2.) forma polyfunkčnej výstavby
- 3.) forma hromadnej bytovej výstavby – HBV málopodlažnej zástavby

1.) Forma IBV

- ÚPN-O prioritne navrhuje využiť možnosť druhostnanej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu voľných stavebných pozemkov (medzier v jestvujúcej zástavbe) v hranici zastavaného územia obce (lokality č. 4+rozptyl).
- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu zastavaného územia v jeho východnej a západnej časti. Nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce vid'. – grafická časť ÚPN O (lokality č.1-a-b-c-,2 (lokality č.1-a-b-c-,2,5).
- ÚPN-O navrhuje pre bývanie 266 pozemkov - potencionálnych možností na výstavbu rodinných domov.

2) Forma polyfunkčnej výstavby je navrhovaná vo vymedzení obecného centra „OC“. Ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na bývanie, občianska vybavenosť, komerčné aktivity a služby - polyfunkčné zástavba s mestskou štruktúrou.

3.) Forma hromadnej málopodlažnej bytovej výstavby – HBV je navrhnutá na dobudovanie „OC“. Nové plochy pre HBV zo strany obce neboli požadované. ÚPN-O navrhuje HBV do výšky 4 NP. formou polyfunkcie ako doplnkové bývanie v lokalite OC.

- Predpokladané poradie výstavby je nasledovné :

1. -využitie možností v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990, vrátane plôch na rekonštrukciu a prestavbu
2. -lokality č. 4 a 1.

Priemerná plocha pozemku pre rodinný dom sa pohybuje okolo 8 - 10 árov. Predpokladaný záber PPF pre jeden RD je 250 m². Výšková hladina zástavby je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží u IBV a u bytoviek (HBV) do 4 nadzemných podlaží, predpokladá sa s možnosťou využitia podkrovia. Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby. Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy však doporučujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Prevažná časť zastavaného územia obce má charakter obytného a zmiešaného územia , (okrem športového areálu a vinohradov - rekreačné územie, prevádzka farmy na západnom a JZ okraji obce + rezerva pre výrobu – lokality č.6,7,8 - výrobné územie) s nasledovnou charakteristikou:

- a) obytné územie podľa §12 odseku 4 písm. f vyhlášky č.55/2001 - jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská),
- b) v centrálnej časti obce – zmiešané územie s mestskou štruktúrou, v podružných centrách - obytné územie, s možnosťou lokalizácie občianskej vybavenosti a verejnej zelene v rozsahu v súlade s potrebami obce,
- c) v okrajových častiach obce (SV okraj OC) je navrhnuté zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – sú to plochy ktoré umožňujú umiestnenie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a príľahlé okolie .

Rekreačné územie – sa nachádza v južnej – juhozápadnej a severnej okrajovej časti obce

- lokality č. 1 – agroturistické aktivity s možnosťou vybudovania ubytovacích a stravovacích kapacít (územie príľahlé k vodnej nádrži),
- lokality č.3 – jestvujúci športový areál navrhujeme dobudovať o tréningové ihriská a vytvoriť jeden kompaktný športový areál obce,

- lokalita č.10a+b (nové a staré vinohrady). Lokalita viníc je podľa ÚPN obce navrhnutá na zachovanie a obnovu pôvodných kultúr - vinohradov s doplnkovou rekreačnou funkciou. Daná lokalita (areál vinohradov) je prístupný jestvujúcimi asfaltovými a poľnými cestami. V lokalite nových vinohradov (10a) sa predpokladá tiež s výstavbou pivníc a vinohraníckych a rekreačných domčekov v rozsahu 5 % novej výstavby do 50 m² zastavanej plochy. V lokalite starých vinohradov (10b) sa predpokladá tiež s výstavbou pivníc a vinohraníckych a rekreačných domčekov v rozsahu 2 % novej výstavby do 50 m² zastavanej plochy.
- lokalita č. 11 – rekreačné územie vo vymedzení medzi št.cestou I/76 a Hronom, so zapojením pobrežnej zelene Hrona a starých meandrov rieky do vybudovania základne pre vodné športy, detské ihriská, verejnú zeleň a doplnkovú občiansku a technickú vybavenosť.
- Vodná nádrž Kozárovce nemá rekreačný charakter, jedná sa o technické zariadenie na Čaradickom potoku, slúžiaca na zachytávanie vôd a na závlahy. Napriek uvedenému dané dielo svojim vhodným umiestnením v prírodnej a krajinnej scenérii obce vytvára predpoklady pre uplatnenie sa podružne aj pre rekreačné účely (rybolov, člnkovanie).
- Uvedené aktivity vytvárajú podmienky a zabezpečujú požiadavky každodennej, týždennej, aj celoročnej rekreácie.

Výrobné územie – zahŕňa plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, areál železníc, kovovýroba, drevovýroba, priemyselná výroba). ÚPN-O navrhuje plochy pre výrobu na južnom okraji obce pri železničnej trati a jestvujúcej štátnej ceste – lokalita č. 6,7,8 . Výrobné územie - poľnohospodárska výroba sa t.č. v obci nachádza v jednej okrajovej polohe pri západnom vstupe do obce a v chotári (9) . Lokalita č.12 - bývalý kameňolom, je navrhnutý pre využitie ako skládka stavebného odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov. Ostatné drobné prevádzky majú charakter služieb a drobnej nezávadnej výroby.

A.2.6.2.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ÚPN-O Kozárovce navrhuje:

OC - v lokalite pri križovatke št.cesty III.tr. vo vymedzení dom kultúry-OcÚ-Čaradický potok , administratívno správne, kultúrne a komerčné centrum - dobudovať rekonštrukciou objektov jestvujúcej vybavenosti, novú vybavenosť riešiť formou samostatných účelových objektov a formou polyfunkcie s bývaním (HBV-málopodlažná zástavba), previesť úpravu verejných priestranstiev, parku, komunikácií, doplniť chýbajúce chodníky a parkoviská. Schátralý objekt bývalej základnej školy je disponibilná plocha pre zmenu funkčného využitia.

ÚPN obce navrhuje dobudovať občiansku vybavenosť podľa jednotlivých skupín nasledovne:

I. Zariadenia školské a výchovné

Jestvujúce zariadenia plošne i funkčne zodpovedajú potrebám obce.

- Materská škola (cca 60 detí) sa nachádza v budove základnej školy. V areáli sa nachádzajú detské ihriská. Kapacita materskej školy je postačujúca, dané priestory sú výhovujúce.

Stravovanie detí je zabezpečené.

- 18 tr. základná škola (cca 186 žiakov rozdelených do 9 ročníkov). Škola má jedáleň, dve telocvične a viacúčelové vonkajšie športové ihrisko. Zo strany zainteresovaných neboli vznesené žiadne požiadavky na nové plochy pre potreby školstva. Žiaduca je priebežná rekonštrukcia a dobudovanie technickej infraštruktúry ZŠ. Stravovanie žiakov je zabezpečené, taktiež je tu príprava stravy pre dôchodcov.. V škole sa nachádza tiež knižnica -cca 10 tis. k.j.

- v obci sa nachádza ešte budova bývalej starej základnej školy , kde je t.č. umiestnené školské technické a materiálové stredisko. Vo výhľade s predpokladom ako disponibilná plocha pre iné funkčné využitie.

Nároky na ďalšie rozšírenie resp. nové plochy neboli zo strany užívateľa vznesené, rozširovanie pozemku v danej polohe nie je ani možné.

Návrh :

- Zabezpečovať pravidelnú údržbu jestvujúcich zariadení a ich využitie.
- Ako ponuka pre obec je daná možnosť spolupráce v kultúrnoosvetovej a verejnoprospešnej práci .

II. Zariadenia kultúrne

- Obec má vybudovaný nový kultúrny dom o kapacite kinosála 388 miest, viac účelová sála cca 200 miest. KD ktorý je využívaný pre všetky spoločenské podujatia v obci. Nachádza sa tu ešte kuchynka a skladové priestory. Samostatné klubovne tu nie sú.

- V obci sa nachádza r.k. kostol umiestnený v cetrálnej časti obce .

- V obci sa oproti kostola nachádza r.k. farský úrad a pútnícke miesto - kalvária.

Návrh :

- V obci sa pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť navrhuje využiť priestory v ZŠ a priestory v KD.

III. Zariadenia telovýchovné a športové

Na severovýchodnom okraji obce sa nachádza športový areál – futbalové ihrisko, soc.zariadenie, tribúna. Areál nemá dostatok plôch pre rozvoj. Telocvična a ihriská sú ešte v ZŠ. Pre športové aktivity detí sa ešte využíva trávnatá plocha v severnej časti obce pri Čaradickom potoku.

Návrh :

- v lokalite č. 3 dobudovať športový areál obce - vytvorenie rezervných plôch pre tréningové ihrisko.
- lokalita č.11– rekreačné územie pozdĺž Hrona bude obsahovať aj plochy pre šport a detské ihriská, lodenicu, verejnú zeleň a vybavenosť.

IV. Zariadenia zdravotnícke a sociálne - V obci sa zdravotná starostlivosť občanov zabezpečená prostredníctvom zdravotníckeho zariadenia umiestneného v objekte základnej školy. Nachádzajú sa tu dve lekárske pracoviská, všeobecný a zubný lekár. Ostatné zdravotné služby sú poskytované v Tlmačoch a Leviciach.

Lekáreň v obci nie je. .

Návrh :

Žiadúca je zriadiť lekáreň.

V lokalite č. 11 zvážiť možnosť zriadenia zdravotno – rehabilitačných zariadení.

V. Zariadenia maloobchodnej siete

-Rozsah a sortiment maloobchodnej siete je v súčasnosti v značnom pohybe, nakoľko sa nachádza v počiatočnom štádiu súkromného podnikania

- všetky momentálne existujúce prevádzky sú podrobne uvedené v PaR

Návrh :

Doporučujeme podporovať rozvoj súkromného podnikania. Aktivity komerčného charakteru je žiadúce sústreďovať najmä do centrálnej časti obce od kultúrnom dome po Čaradický potok a pri OcÚ. Prioritne využiť jestvujúce objekty OV, nové budovať formou polyfunkcie. Nároky na nové plochy sú premietnuté v návrhu ÚPN, konkrétne obchodné investičné zámery neboli požadované. V nových lokalitách IBV sú vytvorené predpoklady pre rovnomerné rozmiestnenie základnej občianskej vybavenosti v polyfunkčných objektoch.

VI. Závody verejného stravovania a ubytovania

- Štandardné služby pohostinstva sú t.č. poskytované v jednom hostinci, esprese a motoreste pri žel.stanici. Stravovanie pre žiakov ZŠ a MŠ je zabezpečené v základnej škole, kde sa zabezpečuje aj príprava stravy pre dôchodcov.

Verejné ubytovacie zariadenia ani turistické ubytovne sa t.č. v obci nenachádzajú.

Návrh :

- v lokalite č.11 je navrhnutá rezerva pre rekreačné územie aj s možnosťou vybudovania ubytovacích a stravovacích kapacít.

VII. Zariadenia služieb

- služby obyvateľstvu poskytujú vo veľkej miere súkromní podnikatelia v prenajatých resp. vlastných zariadeniach. Služby sú v obci zabezpečované na nedostatočnej úrovni. V obci sa nachádza: cintorín s domom smútku, mlyn, dve pekárne, predaj plynu, inštalatérske, zvaračské a drobné stavebné práce. V obci pôsobí aj obecný podnik služieb (OPS - 10 prac.), ktorý zabezpečuje stavebné práce, vývoz fekálií a nákladnú dopravu. Ostatné služby sú využívané v príľahlých obciach a v Leviciach. Zariadenia sú po celej obci. Lokalizácia jednotlivých zariadení je uvedená vo výkrese č.2 PaR. Požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené.

Návrh :

Žiadúce je doplniť sortiment poskytovaných služieb, je však predpoklad, že zabezpečovanie tejto činnosti bude prevádzané formou súkromného podnikania Napriek skutočnosti že požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené - doporučujeme vytvoriť nové rezervné plochy pre podnikateľské aktivity v okrajových častiach obce, juh – lokalita č.6,7 výrobné územie, juhozápad – lokalita č.9 areál farmy - majer Helena má značné rezervy pre drobné podnikateľské aktivity, remeselníkov a drobnú výrobu.

VIII. Administratíva – návrh :

- Riešenie ÚPN-O navrhuje dôstojné umiestnenie obecného úradu v novom polyfunkčnom objekte resp. s rekonštruovanom objekte v OC

- Pošta + ATÚ sa nachádzajú v novej budove pošty.

- Administratíva jestvujúcich výrobných prevádzok sa nachádza v areáloch podnikov

- R.k. farský úrad sa nachádza vo vyhovujúcej budove pri kostole.

- Rezervu pre možnosť rozvoja občianskej vybavenosti vidíme v nevyužitých objektoch ktoré sa nachádzajú v OC – po ich rekonštrukcii.

- Administratívu nových výrobných prevádzok umiestniť v areáloch danej prevádzky.

Obec Kozárovce patrí do skupiny - relatívne s primeranou mierou komplexnosti vybavenostných druhov. Vo vzťahu k populačnému vývoju, treba uviesť, že aj dobudovanie vybavenosti môže z hľadiska budúceho populačného vývoja patriť k jedným zo stabilizujúcich činiteľov. Závažnú úlohu však naďalej zohráva zaujímavá poloha obce pri hlavnom cestnom ťahu, na ceste nižšej kategórie, ako i primeraná dostupnosť aj vo vzťahu k Leviciam – ako centru hospodárskej sféry regionu a možnosť naplno využívať tieto danosti.

Súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou.

A.2.6.2.3. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - výrobné územie

A.2.6.2.3.1.- Poľnohospodárska výroba

Nositelom poľnohospodárskej výroby v Kozárovciach je Poľnohospodárske družstvo a súkromne hospodáriaci roľníci – SHR v počte cca 5.

Areál PD Kozárovce sa nachádza v troch polohách na západnom okraji obce.

a)-farma dojníc - t.č. je tu umiestnených cca 400 ks hovädzieho dobytky, nachádzajú sa tu administratíva PD, sklady, hospodárske objekty, maštale pre hovädzí dobytok. Stavebno-technická kvalita objektov je strednej až lepšej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má ešte rezervy .

b)-mechanizačné stredisko - nachádza sa tu strojný park PD,

c)-majer Helena sa nachádza v JZ časti chotára - bývalé ošipárne a chov býčko, t.č. mimo prevádzky, objekty využívané pre skladovanie, objekty prevažne horšej kvality - rezerva pre nové využitie. Príľahlý objekt 6 b.j. mimo prevádzky - chátka. Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce.

Pôdne typy - prevládajú hnedozemné a hnedé lesné pôdy. Na území k.ú. Kozárovce , v jeho SV a západnej časti sú vybudované závlahy na rozlohe cca 505 ha. V poľnohospodárstve je zamestnaných cca 30 pracovníkov

Prírodné podmienky – celkový ráz územia predstavuje pahorkatina. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Pôdne typy - najviac sú zastúpené černoze. Prírodné podmienky v danej oblasti umožňujú dobrý rozvoj rastlinnej, ako i živočíšnej výroby. Na severnom a JZ okraji obce sa nachádzajú rozsiahle súkromné vinohrady o výmere cca 38,7 ha.

Návrh :

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania. Zo strany obytnej zóny navrhujeme realizovať vnútroareálovú vysokú zeleň.

A.2.6.2.3.2.- Lesné hospodárstvo -

Lesy na území k.ú. Kozárovce sa nachádzajú vo výmere 386,7674 ha lesného pôdneho fondu, prevažne listnaté lesy. Nie sú to lesy pre rekreáciu, zameranie lesného hospodárstva je pestovná, ťažobná a obnovná činnosť. Požiadavka na ochranné pásma – líniové stavby.

Návrh:

Cieľom lesného hospodárstva je zachovať a rozmnožovať jej pôvodnosť, zabezpečiť ekologickú rovnováhu a chrániť ju pred cudzími a neuváženými zásahmi človeka. Investičné zámery žiadne.

A.2.6.2.3.3. Priemyselná výroba –

Fungujúca väčšia výroba a skladové hospodárstvo je sústredená v jednej základnej polohe na západnom okraji obce - PD Kozárovce, okrem PD sa v obci nachádzajú ešte viaceré menšie prevádzky , ktoré majú prevažne charakter služieb. Jedná sa o nasledovné výrobné zariadenia :
 – OcÚ – OPS – obecný podnik služieb – zabezpečuje murárske a obkladačské práce, obchodná činnosť, výroba a rozvod pitnej a užitkovej vody, vývoz fekálií, prevádzka ČOV a kanalizácie,
 – MV plast s.r.o., - výroba plastových okien a dverí, nachádza sa v centrálnej časti obce,
 – Zváranie a el. náradie, - charakter služieb,
 – Tanto SK s.r.o., Veľkoobchod a stavebné práce s rozsahu schválených živností,
 – Kamenár-charakter služieb,
 – Kotora ELK – oprava a predaj el. zariadení,
 – Traťová dištancia ŽSR, – Opravovňa trakčných vedení, – Napájacia stanica ŽSR, Významnú úlohu v živote obce a zamestnanosti zohráva prítomnosť významného železničného uzla a prislúchajúcich technických zariadení ŽSR.

Remeselnícka výroba - v obci bola zaznamenaná už len sporadicky drobná remeselnícka prevádzka rozptýlená v obytnej zóne a umiestnená v rodinných domoch. Lokalizácia jednotlivých výrobných zariadení je zrejme z výkresu - stavebno-technický prieskum.

Požiadavky na nové plochy neboli uplatnené. Požiadavky na rozšírenie jestvujúcich zariadení neboli uplatnené. V obci sa nachádza cintorín s novým domom smútku, hasičská zbrojnica, obecný podnik služieb Rozptýlené drobné prevádzky služieb, remeselníckej výroby a SHR, je možné v obytnom území akceptovať v rozsahu funkcií prípustných pre obytné územie.

Návrh :

- Rozptýlené drobné prevádzky služieb a remeselníckej výroby, je možné v obytnom území akceptovať v rozsahu funkcií prípustných pre obytné územie.
- nové prevádzky umiestňovať v areáli výrobného územia a farmy .

ČOV - sa nachádza na juhozápadnom okraji obce, jedná sa zbernú ČOV. Kapacita zariadenia má rezervy aj príspevek na rozšírenie. Navrhujeme vybudovať technické opatrenie na maximálne možné zníženie veľkosti ochranného pásma.

A.2.6.2.3.4. Skladové hospodárstvo –

- nové plošné nároky nie sú požadované v súčasnosti i do konca návrhového obdobia kapacitne postačujú jestvujúce zariadenia + plochy pre výrobné územie a návrh v časti intenzifikácia využitia areálu PD .

Návrh nových plôch pre výrobu a podnikateľské aktivity – výrobné územie:

- lokalita č. 6 o výmere cca 9,89 ha na južnom okraji obce – nové plochy pre výrobu, vytvorí kompaktné ucelené výrobné územie medzi železničnou traťou a záhradami, v blízkej náväznosti na jestvujúce IS.
- lokalita č. 7 – o výmere cca 6,97 ha na južnom okraji obce za železničnou traťou.
- lokalita č. 8 – o výmere cca 6,64 ha na južnom okraji obce pozdĺž št.cesty I.triedy.
- lokalita č.12 o výmere 3,97 ha - bývalý kameňolom, je navrhnutý pre využitie ako skládka stavebného odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

výrobné územie - charakteristika funkčného využitia:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území
- plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia
- plochy pre poľnohospodársku výrobu

A.2.6.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE

Obec Kozárovce t.č. nemá charakter rekreačnej obce. Obec leží na významných trasách cestnej a železničnej dopravy. Z východnej strany je ohraničená okrajom Štiavnických vrchov a z južnej strany začiatkom Pohronskej pahorkatiny. Obec sa nachádza v najsevernejšej časti levického okresu, na hranici okresov Levice, Zlaté Moravce a Žarnovica, tiež na hranici Nitrianskeho a Banskobystrického samosprávneho kraja. V južnej časti katastra obce rieka Hron prerezávajúca juhozápadný koniec Štiavnických vrchov vytvára špecifický geografický útvar – „Slovenskú bránu“. Katastrálne územie obce má pahorkatinný ráz. Uzemím obce pretekajú Čaradický, Svätý a Mládežnícky potok. Na toku Čaradického potoka je na severnom okraji obce vybudovaná vodná nádrž slúžiaca na zavlažovanie a športový rybolov, nad ňou sa nachádzajú miestne vinohrady - s možnosťou rekreačného využitia. Na západnom - južnom k.ú. obce sa nachádzajú staré vinohrady a lesy. Vodná nádrž, blízkosť rieky Hron, Štiavnické vrchy, Slovenská brána predstavujú dobrú východiskovú pozíciu pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky, najmä pri zohľadnení potenciálu budovania cykloturistických trás ako aj blízkosti Národnej kultúrnej pamiatky – Benediktínskeho kláštora v Hronskom Beňadiku či ďalších 144 nehnuteľných a 532 hnuteľných kultúrnych pamiatok iba v rámci Levického okresu. Tieto geografické danosti dávajú predpoklady využitia týchto daností a v uvedených podmienkach nachádzajú svoje uplatnenie najmä nasledovné formy rekreácie:

- pobyt pri vode – umožňujú vodné plochy – Hron, vodná nádrž Kozárovce, Termálne kúpalisko na Margite Ilone.
- pobyt v lesíkoch a horách – v dotyku k.ú obce sú vytvorené rozsiahle možnosti pobytu v prírode (Pohronská pahorkatina, Štiavnické vrchy, Tribeč)
- cykloturistika má t.č. v samotnej obci len čiastočné miestne uplatnenie vzhľadom na malú segregáciu dopravných trás. Boli vznesené požiadavky na prepojenie a väzbu na regionálne trasy pri Hrone.
- špecifické formy cestovného ruchu
- poľovníctvo (Štiavnické vrchy a Pohronský Inovec)
- vidiecky turizmus – nemá v obci tradíciu. Predpoklady pre zapojenie do procesu turizmu môžu mať aktivity:- Vinohradníctvo, renesancia remesiel a kultúrnych národopisných aktivít.
- tranzitný turizmus - zapojenie do tohoto systému umožňuje prítomnosť št.cesty I.a III.tr., + železničná trať, ktoré tvoria prepojenie na celoštátnu komunikačnú sieť.
- poznávací turizmus - vysoký stupeň národného ctenia a vzťah k miestnym kultúrno historickým hodnotám umožňuje zhodnotenie a prezentáciu týchto daností na regionálnej až medzinárodnej úrovni.

Verejná a rozsiahlejšia uličná zeleň sa nachádza v centrálnej časti obce pri dome kultúry a hasičskej zbrojnici, s prepojením k Čaradickému potoku, kostolu, až po cintorín - je výrazným fenoménom tejto obce. Do kategórie pietnej zelene patrí plocha cintorína. Medzi významné krajinotvorné prvky v danom regióne patrí aj Čaradický potok so svojou pobrežnou zeleňou. V južnej časti k.ú. obce sa nachádzajú rozsiahle lesy. Vinice sa nachádzajú v severnej a juhozápadnej časti k.ú.. Prevažnú časť územia Kozárovce zaberá intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda.

Z hľadiska uspokojovania nárokov obyvateľov na dennú a koncotýždňovú rekreáciu sú dôležité predovšetkým územno-technické podmienky blízkeho a širšieho zázemia rekreačnej krajiny. Základnou organizačnou jednotkou sú priestory zotavenia - územia dopravne prístupné, schopné prijímať a uspokojovať sporadickú i pravidelnú návštevnosť.

Rekreačné zázemie obce Kozárovce ponúka využitie nasledovných priestorov zotavenia : - Naďalej sa predpokladá s priebežným využívaním ihrísk, pietnej zelene cintorína, príľahlých vinogradov, pobrežnej zelene Hrona, Čaradického potoka, vodnej nádrže. Nosná charakteristika je krátkodobá rekreácia s celoročným využitím. Fenoménom daného regiónu však zostáva termálne kúpalisko na Margite Ilone a bohaté prírodné danosti a možnosti celého mikroregiónu HONT-TEKOV.

Návrh :

- Denná rekreácia bude realizovaná v rámci súkromných záhrad a vinogradov, navrhujeme intenzívnejšie využívanie jestvujúcich parkov, ako i dobudovanie verejnej zelene a detských ihrísk v lokalite obecného parku pri dome kultúry a hasičskej zbrojnici .
- V lokalite č. 1 vybudovanie agropodnikateľských aktivít s rekreačným zameraním a penzionom
- v lokalite č. 3 dobudovanie jestvujúceho športového areálu o tréningové ihriská,
- V lokalite č. 11 vybudovanie rekreačného územia pri Hrone s využitím vodných plôch,
- V lokalite č. 10a (nové vinohrady) s doplnkovou funkciou pre rekreačné využitie,
- V lokalite č.10b (staré vinohrady) s doplnkovou funkciou pre rekreačné využitie,

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE,

Návrh riešenia je uvedený v bode A.2.6..

A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE,

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Kozárovce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Intravilán - hranica zastavaného územia obce má rozlohu145,1283 ha
katastrálne územie obce.....2 182,2069 ha

Podľa údajov z katastra nehnuteľnosti úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Kozárovce ku dňu 26.09. 2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	1387,7217 ha	19,3316 ha	1407,0533 ha
Vinice	37,7983 ha	–	37,7983 ha
Záhrady	15,1384 ha	47,6047 ha	62,7431 ha
Ovocné sady	–	–	–
TTP	64,6599 ha	5,2818 ha	69,9417 ha
Lesné pozemky	386,7674 ha	–	386,7674 ha
Vodné plochy	38,6798 ha	2,8196 ha	41,4994 ha
Zast.plochy	45,3025 ha	59,1270 ha	104,4295 ha
Ostatné plochy	61,0106 ha	10,9636 ha	71,9742 ha
spolu	2037,0786 ha	145,1283 ha	2182,2069 ha

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie PaR M - 1 : 5000 a údajov poskytnutých od užívateľov a Obecného úradu v Kozárovciach v roku 2006-7.

Územný plán obce Kozárovce predkladá návrh rozvojových zámerov obce na ploche 153,50 ha, z toho PPF je 52,31 ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250-300 m² z bilancovaných plôch. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách. Podrobný rozbor vid' časť- vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ,

Požiadavky z hľadiska dodržiavania ochranných pásiem:

- od železnice	60 m
- od osi št.cesty I.tr	50 m
- od osi št.cesty II.tr.	25 m
- od osi komunikácie III. tr.	20 m
- od osi MK	15 m
- od el. vedenia do 35 kV	10 m
- od el. vedenia do 110 kV	15 m
- od kábelového vedenia slaboprúdu	1 m
- od stredotlakého plynovodu vo voľnom teréne	4 m
- od vysokotlakého plynovodu do priemeru 700 mm ochranné	12 m, bezpečnostné 300m
- od ropovodu DN500 a DN700	300 m
- od produktovodu DN 250	300 m

Rešpektovať z. č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov a nižšie uvedené body:

1. v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

2. v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti

a) 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,

b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastávať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,

c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,

d) 50m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,

e) 20 m od osi potr. stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I.all.tr.,

f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bez. potrubia a plynulosť prevádzky.

3. Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce s pestovaním a zberom obilnín, ďatelinoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytka ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkových potrubí, pokiaľ sú tieto práce vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Pre výrobné strediská poľnohosp. výroby platí vestník MPVZ - SSR, roč.VI.č. 5 z 10.3.1974

- od veľkokapacitných kravínov s 500 - 1000 ks 500 m

- od teľatníkov s 800 - 1400 ks 300 m

Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 354/MZ

- od vodných zdrojov podľa pásiem až do 250 m

- od cintorína, ak je vybudovaný vodovod 50 m inak 100 m

- od jestvujúcich areálov (maštálí) PD Kozárovce navrhujeme dodržať hyg.ochranné pásmo 100-300 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hosp.zvierat).

- od vrtov vodného zdroja 10 m

- od brehovej čiary toku Čaradického, Mládežníckeho a Svätého potoka 5 m

- rešpektovať evidované stavby zapísané v ÚZKP SR, pamätihodnosti obce a archeologické lokality podľa požiadavky SAV a Krajského pamiatkového úradu.

- rešpektovať §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100m a viac nad terénom,

- vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú zástavbu,

- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamnú svetlá a silné svetelné zdroje.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Požiadavky na obranu štátu: - Na riešenom území sa nenachádzajú vojenské objekty a nie sú evidované ani podzemné objekty, ani inžinierske siete vojenskej správy. Žiadne nové požiadavky zo strany vojenskej správy neboli vznesené.

Civilná ochrana obyvateľov: - . Obec Kozárovce je zaradená do 5-10 km havarijného ochranného pásma od JEMO. V obci nie sú vybudované trvalé kryty CO, predpokladá sa s budovaním UBS. Odbor civilnej ochrany OÚ v Leviciach nevlastní, resp. nemá v užívaní žiadne objekty, resp. areály nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Kozárovce a nemá požiadavky a rozvojové zámery v oblasti CO, ktoré majú byť zapracované do ÚPN obce.

ÚPN-O navrhuje zabezpečiť varovanie a vyznamenanie obyvateľstva sirénou, poprípade sirénami tak, aby signál pokryl celé územie obce. Obec Kozárovce patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa vyjadrenia Okresného úradu v Leviciach - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Kozárovce sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb.z., - úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

Stav ukrytia obyvateľov v obci Kozárovce r.2001 je podľa vyjadrenia OcÚ nasledovný

Počet obyvateľov	1902		
Počet domov trvalo obývaných	554+194 neobývaných+4rekr. = 722 domov		
Počet domov so suterénom resp.pivnicou	50% =361	55%=397	
Počet ÚBS	34		
Kapacita ÚBS	361x6 (398x5)	2166 -1985	

Z uvedeného je možné konštatovať, že kapacita jestvujúcich objektov vhodných pre ukrytie obyvateľstva je pre terajší počet obyvateľov obce postačujúca. V rámci návrhového obdobia ÚPN obce - do r. 2 020 sa predpokladá s nárastom obyvateľstva na 2 172 obyv. ÚPN navrhuje pre rozvoj obce 265 potencionálnych možností pre výstavbu rodinných domov a HBV, čo prevyšuje potrebu pre návrhové obdobie ÚPN – 132 b.j.. Zároveň uvádzame, že cca 50% RD bude podpivničených, resp. budú mať čiastone zapustené podlažie, - čím budú vytvorené podmienky pre budovanie ďalších ÚBS (pre nových obyvateľov obce).

- návrh počet obyvd/domov (rok 2020)
2 172/554(t.č.trvalo obývaných+132 nových = 686 domov
- pri predpoklade, že 50% domov je podpivničených 343 x 6 = 2 058 obyvd.
- pri predpoklade, že 55% domov je podpivničených 377 x 6 = 2 263 obyvd.
- kapacita ÚBS 2020 : 2 263 obyvd.

Požiarňa ochrana – v obci sa nachádza hasičský zbor, obec má hasičskú zbrojnicu a požiarňu techniku. Obec spadá do obvodu Levice.

Ochrana proti povodňiam : - Na severnom okraji obce sa nachádza vodná nádrž Kozárovce. Vodný tok Čaradického potoka je regulovaný. Pre zabezpečenie ochrany pred povodňami navrhujeme dobudovať sieť otvorených rigolov pre odvedenie povrchových vôd a prevádzať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov a vodných tokov.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Územie obce Kozárovce v súlade s ustanovením zákona NR SR č.543/2002 Z.z. nachádza v 1.stupni ochrany. Maloplošné, veľkoplošné chránené územia, ani územia siete NATURA 2000 v tejto oblasti neevidujeme. V katastrálnom území Kozároviec sú evidované nálezy biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované. Pri príprave a riešení ÚPN-O Kozárovce je preto potrebné počítať s ochranou nelesnej vegetácie a trvalých trávnych porastov, v rámci ktorých sa tieto biotopy nachádzajú.

V k.ú. obce Kozárovce sa podľa KEP nachádzajú nasledovné ekologicky významné krajinné segmenty :

Biocentrá

1. Vysoká hora – Slance (biocentrum regionálneho významu – BcR), (biocentrum č. 1)
Súvislý komplex hospodárskych lesov s prevahou dubín na pahorkoch, jeden z najväčších v Podunajskej nížine. Časť lesných porastov je znehodnotená výskytom agáta bieleho a jeho prenikaním do dubín.
2. Zadný Vrch (BcR č. 2.)
Ako v predchádzajúcom prípade.
3. Plešovica (BcR č. 3)
Ako v predchádzajúcom prípade.
4. Slovenská brána - Skala (BcR č. 4.)
Na juhu súvislý porast borín a agátin, na severe prechádza do xerotermu a opustenému lomu čadiča + priľahlý úsek Hrona.
5. Slovenská brána – Kusá hora (BcR č. 5.)
Xerotherm, agátiny a výmladkové dubiny v strmom roklinatom teréne.

Biokoridory

1. Hron (biokoridor regionálneho významu č. 1.) Čiastočne vodohospodársky upravený vodný tok s priemerným ročným prietokom 15 m³/sek so zachovalými brehovými porastami a zákrutami. Jeho prúd je rôznorodý, miestami s perejami a miestami s hľbočinami. Časť príbrežných pozemkov je využívaná ako trvalý trávny porast a časť je zoraná. Na pravej strane je biokoridor ohraničený štátnou cestou a železničnou traťou, ktorých priebeh je paralelný.
V spodnej časti riešeného územia ho križuje železničný most.

Interakčné prvky.

Interakčnými prvkami sú: v prvom rade ochranné pásmo železničnej trate, potom vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky, agátové lesíky, cintorín, areály vyhradenej zelene a vodné toky, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.
Vzhľadom na súčasný charakter krajiny je žiadúce udržať resp.zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou a navrhnúť v riešenom území ekostabilizujúce prvky.
Odporúčame:
Zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín.
Zvýšiť podiel ekologicky stabilných plôch aj na iných plochách .

Územný plán obce KOZÁROVCE rešpektuje závery vyplývajúce z RÚSES a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja. Súbežne so spracovaním PaR Kozárovce bol spracovaný tiež Krajinný ekologický plán, závery ktorého sú tiež premietnuté do ÚPN obce. Popis jednotlivých prvkov ÚSES a návrhy ekologizačných opatrení v nich sú podrobne popísané v KEP, ktorý tvorí samostatnú prílohu PaR.

Stanovenie krajinnoeologických opatrení

Opatrenia proti veternej erózii pôdy na PPF.

Plocha riešeného územia je stredne náchylná na eróziu vodnú. Zníženie obsahu humusu by mohlo nebezpečie erózie podstatne zvýšiť, obsah humusu v pôde by sa mal teda udržiavať prinajmenšom na súčasnej úrovni. Na predchádzanie pôdnej erózie je potrebné:

- prehodnotiť oseedné plány a podľa možnosti nahradzovať silážne plodiny plodinami poskytujúcimi po rozklade svojich zvyškov tmavý humus,
- prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat z hľadiska dostatku sena a kŕmnej repy v ich kŕmnej dávke a teda aj podielu trvalých trávnych porastov viacročných krmovín a plodín vyžadujúcich hnojenie maštalným hnojom na poľnohospodárskom pôdnom fonde,
- maštalný chov prežúvavcov nahrádzať podľa možnosti chovom pastevným,
- hospodárske zvieratá pásť organizovanou pastvou a na zavlažovaných pasienkoch. Tento spôsob pastvy umožňuje regeneráciu mačiny pastevného porastu, jeho zahusťovanie a minimalizuje nebezpečie devastácie pastevného porastu v čase prísuškov. Obe opatrenia umožnia nahradiť určitý podiel pôdy ekologicky stabilnejšími trvalými trávnyimi porastami alebo viacročnými krmovínami,
- udržať minimálne zaťaženie ornej pôdy prežúvavcami kvôli návratu organickej hmoty do pôdy,
- zabezpečiť hnojenie svahovitých pozemkov maštalným hnojom,
- zabezpečiť hnojenie oraných alebo rýľovaných pozemkov maštalným hnojom alebo kompostom,
- prehodnotiť výmeru trvalých porastov a ich rozmiestnenie v extraviláne vzhľadom na trvalo udržateľný a zdravý spôsob výživy obyvateľov obce a ich prípadnú výsadbu umiestňovať na pozemky ohrozené vodnou eróziou,
- prehodnotiť veľkosť parciel ornej pôdy a ich orientáciu vzhľadom na sklon svahu,
- na kritických lokalitách prerušiť súvislé svahy a zriadiť súbežne s vrstevnicami zasakovacie pásy, najlepšie spojené s výsadbou drevín,
- prísne kontrolovať účinnosť veľkoplošných závlah počas zavlažovania, aby sa pri ňom nespúšťal erózný proces.

Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov.

- Nenechávať pôdu ležať ladom na PPF a ani v intraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Jestvujúce agátové porasty na LPF postupne premeniť na porasty dubové.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

Opatrenia proti znečisťovaniu vody.

- Zabezpečiť vodotesnosť kanalizácie a žúmp.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky neorať po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov agrochemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín zvýšením ich plošného zastúpenia v kultúrnej krajine riešeného územia.

Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu.

- Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane sídla.
- Medzi jestvujúce zdroje znečistenia a obytné zóny umiestniť dostatočne široké enklávy vysokej zelene s posilnenou hygienickou funkciou (uprednostňovať dreviny s hustými korunami a chlpatými listami, druhy do výsadiel umiestňovať mozaikovito, výsadbou vhodných druhov drevín vyplniť priestor všetkých poschodí porastov).

Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine.

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia miestnych podnikateľov na pôde:

- Zvážiť výstavbu nových vodných nádrží na jestvujúcich vodných tokoch a nájsť pre ne vhodné lokality (okrem Čaradického potoka) v súbehu s potrebou protipovodňovej ochrany sídla samotného, ale aj mestskej štvrti Tlmáč – Lipníka (na Lipníckom potoku) - táto požiadavka si vyžaduje spracovanie samostatnej vodohospodárskej štúdie.
- Rozšíriť veľkoplošné závlahy a zabezpečiť ich bezporuchovú funkciu.
- Zvážiť potrebu revitalizácie skanalizovaných vodných tokov.

Stanovenie opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva.

- Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Posilnenie filtračného účinku na vzduchom unášaný prach a alergizujúci peľ a aj celkového hygienického i environmentálneho účinku ochrannej vysokej zelene v samotnom sídle a aj v extraviláne predovšetkým na náveternej strane sídla a medzi sídlom železničnou traťou a štátnou cestou č. 76 jej rekonštrukciou a správnym menežmentom.
- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.

- Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

- Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

- Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

- Zabezpečenie dostatočného pohotovostného objemu vo Vodnej nádrži Kozárovce ako prevenciu proti povodňam.
- Zabezpečiť zvýšenie prietochnosti jestvujúcich tokov v zmysle koncepcie vodného hospodárstva vo vodohospodárskom pláne povodia Hrona II.cyklu navrhuje - rekonštrukcia úpravy na navrhovaný prietok Q_{100} za účelom ochrany intravilánu obce. Jedná sa o Čaradický potok v úseku rkm 0,00-2,20, Svätý potok rkm 0,00-0,700 a Mládežnícky potok rkm 0,00-2,50. Uvedené vyplýva i z vypracovaného materiálu „Prieskum o tokoch v intravilánoch miest a obcí SR z hľadiska protipovodňovej ochrany“. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č.666/2004 Z.z.
- Vykonanie komplexu opatrení na zamedzenie znečisťovania vôd povrchových i podzemných.
- Prehodnotenie organizácie pôdneho fondu a oševných postupov na PPF. Jedná sa o zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie k svetovým stranám, výsadbu a údržbu zasakovacích protieróznych pásov v smere kolmom odtok vody, uprednostnenie plodín, ktoré poskytujú pôde kryt v čase silných vetrov a častých dažďov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročné krmoviny, trvalé trávne porasty).
- Na vhodných miestach vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu spodnej vody od rastlinných živín) .

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

- Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne podsadiť postupne všetky voľné plochy s nezastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie mechanizmov, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín.

- Opatrenia v priemyselnej krajine.

- Areály výrobných podnikov od okolitého prostredia izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

- Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou i veternou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať existujúce a zakladať nové „vetrolamy“, zasakovacie pásy a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniiach. 3 Tieto pásy drevín menovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych).

- Opatrenia v lesnej krajine.

- Prísne prehodnotiť ekonomickú výhodnosť a ekologickú vhodnosť výsadby nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov vo vlhkejších lokalitách, podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vŕba biela, dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, dub zimný a pod.
- To isté v oblasti výskytu agátin, len vhodnými druhmi pre zámenu agáta budú dub cerový, čerešňa vtáčia, dub zimný, dub plstnatý a iné druhy pôvodných lesných drevín suchších stanovišť. V prvých rokoch po výsadbe je potrebné podľa vývoja počasia zabezpečiť závlahu vysadených sadeníc. V prípade suchých rokov (ako napríklad 2003) by boli ohrozené vysadené porasty, ktorých koreňová sústava ešte nedosiahla úroveň spodnej vody.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

- A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY
- A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM
- A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY**A.2.12.1. 1. Širšie dopravné vzťahy**

Obec Kozárovce sa nachádza v Levickom okrese, 12 km severne od okresného mesta Levice. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Levice. Základným druhom dopravy je cestná doprava. V obci sa nachádza aj dôležitý železničný uzol.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/76, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska so stredným a tvorí spojnicu ciest I/63 Bratislava – Štúrovo a I/65 Nitra - Martin.

Intravilánom obce prechádza cesta III/51026, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Obcou prechádza tiež cesta III/51028.

A.2.12.1. 2. Cestná doprava**2.1 Cestná sieť****2.1.1 Cesta I/76**

Cesta I/76 prechádza extravilánom obce, v jej tesnom dotyku. Cesta I/76 tvorí prepojenie južného Slovenska so stredným Slovenskom. Kategória cesty I/51 je C 8,5/80. Cesta má vyhovujúce smerové a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia vo vyhovujúcom technickom stave. Na cestu I/76 je napojená cesta III/51026. Napojenie v križovatke je úrovňové.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu ÚPN-O výhľadovo uvažuje s prebudovaním komunikácie mimo obce na kategóriu C 11,5/80.

2.1.2 Cesta III. triedy III/51026

Cesta III. triedy III/51026 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/76 a I/65. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestom Tlmače a okresným mestom Levice. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 8/60. V obci je kategórie MO 8,5/50. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obec, smerové usporiadanie je vyhovujúce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obce sa v návrhu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie na kategóriu C 8,5/70. V obci zostane komunikácia kategórie MZ 8,5/50.

2.1.3 Cesta III. triedy III/51028

Cesta III. triedy III/51028 tvorí dopravnú kostru západnej časti obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu III/51026 a III/51110. Taktiež zabezpečuje spojenie s obcou Nemčiňany. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 7/60. V obci je kategórie MO 7/50. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie v obci aj mimo obec, smerové usporiadanie je vyhovujúce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.

2.1.4 Miestne komunikácie

Trasa cesty III/51026 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Trasa cesty III/51028 prechádza západnou časťou obce a tvorí os tejto časti obce. Na tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,5m do 7,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má značne poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Normovú kategóriu spĺňajú štyri komunikácie v novej aj staršej zástavbe. Tieto sú kategórie MO 7/40 a MOU 5,5/40.

V návrhu územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/50. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

2.1.5 Účelové komunikácie

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V návrhu územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené.

2.1.6 Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy a vinohrady.

2.1.7 Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/51026, z časti popri ceste III/51028 a popri niektorých miestnych komunikáciách. Chodníky sú z väčšej časti zničené. Nové chodníky sú vybudované pri ceste III/51026, III/51028 a pri komunikácii normovej kategórie.

V rámci návrhu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/51026 od križovatky s cestou III/51028 smerom na Čaradice. Navrhuje sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/51028 po pravej strane komunikácie smerom na Nemčiňany. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

2.1.8 Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri motoreste „STOP“, pred futbalovým ihriskom, pri kultúrnom dome, pred kostolom a pri cintoríne. Menšie parkoviská sú vybudované

pri obecnom úrade, pri bytovkách, pri hostinci, pred obchodom „MARKET MIX“ a „OVOCIE“, pred predajňou potravín COOP, pred predajňou a hostincem a pred železničnou stanicou.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe. V rámci návrhu územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.

2.1.9 Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení sa v obci sa nenachádza žiadne. Najbližšia ČSPH a ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Levice vo vzdialenosti 12 km.

A.2.12.1. 2.2 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dostatočné zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Levice a na zastávke pri ceste I/76 . Cez obec prechádzajú nasledovné autobusové linky:

- č. 402 401 Levice – Tlmače – Kozárovce - Zlaté Moravce
- č. 402 402 Levice – Tlmače – Kozárovce – Nová Baňa – Zvolen
- č. 402 413 Levice – Zlaté Moravce – Partizánske – Prievidza
- č. 402 425 Levice – Čajkov – Tlmače – Kozárovce
- č. 305 411 Partizánske – Zlaté Moravce – Levice
- č. 613 418 Žiar nad Hronom – Nová Baňa – Levice (len zastávka na ceste I/76)

Na trase štátnej cesty I/76 je umiestnená jedna obojstranná autobusová zastávka s výbočiskami, ale bez prístreškov. Na ceste III/51026 sú v obci umiestnené 4 obojstranné autobusové zastávky. Na jednej, v centre obce, sú vybudované výbočiská obojstranne aj s jedným prístreškom. Na zastávke pri stanici je pravostranne výbočisko aj prístrešok. Na ďalších dvoch nie sú vybudované výbočiská a prístrešok je len po ľavej strane druhej autobusovej zastávky. V rámci návrhu územného plánu obce sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

A.2.12.1. 2.3 Železničná doprava

Druhý najväčší podiel na preprave cestujúcich má železničná doprava. Katastrálnym územím obce Kozárovce prechádzajú železničné trate Levice - Kozárovce, Kozárovce Hronská Dúbrava a Zlaté Moravce - Kozárovce. Všetky zariadenia v správe ŽSR sú tu dlhodobo stabilizované. Z hľadiska dlhodobých rozvojových záujmov tu nie je plánovaná žiadna činnosť. Východnou časťou, okrajom obce Kozárovce, prechádza železničná trať traťový úsek č. 150 Nové Zámky – Zvolen. Týmto traťovým úsekom prechádza denne 15 osobných vlakov a 11 rýchlikov. Južnou a západnou časťou katastra obce Kozárovce prechádza železničná trať traťový úsek č.141 Leopoldov – Kozárovce. Týmto traťovým úsekom prechádzajú denne dva manipulačné vlaky. Osobná preprava je v úseku Kozárovce – Lužianky zrušená. Ochranné pásmo železnice je 60,0 m. Výhľadovo sa neuvažuje so zmenami v železničnej doprave.

A.2.12.1. 3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50 m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20 m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15 m

A.2.12.1. 4. Výpočet hluku z dopravy - Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

4.1.1 Dopravné podklady cesta III/51026 - Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile 85290

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| - nákladné vozidlá | N = 391 skutočných vozidiel |
| - osobné vozidlá | O = 2365 skutočných vozidiel |
| - jednoposé vozidlá | M = 10 skutočných vozidiel |
| | S = 2756 skutočných vozidiel |

4.1.1 Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 2756
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 2756 = 2563$	S _d = 2563
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d/16 = 2563/16 = 160$ skut. voz.	n _d = 160
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,5
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

4.1.2 Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,5 \times 1,06 \times 1,0 \times 160 = 424$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 424 + 40 = 66 \text{ dB}$$

4.1.3 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 66 dB - 60 dB = 6 dB
- útlm 6,0 dB zodpovedá 22,5 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.1.4 Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 22,5 = 30,0m

4.2.1 Dopravné podklady cesta III/51028

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile 85629

- nákladné vozidlá	N = 116 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 186 skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá	<u>M = 16 skutočných vozidiel</u>
	S = 318 skutočných vozidiel

4.2.2 Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 318
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 318 = 296$	S _d = 296
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d/16 = 296/16 = 19$ skut.voz.	n _d = 19
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 4,0
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,13
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

4.2.3 Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 4,0 \times 1,13 \times 1,0 \times 19 = 86$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 86 + 40 = 60 \text{ dB}$$

4.2.4 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 60 dB - 60 dB = 0 dB
- útlm 0 dB zodpovedá 7,5m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.2.5 Záver - celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 7,5 = 15,0m

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1.Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodná koncepcia zásobovania obce Kozárovce vychádzala z využitia existujúceho vrtu J-13/Č, ktorého odporučená vydatnosť bola stanovená na 14 l/s, s kvalitou vyhovujúcou vtedy platnej ČSN 83 0611. Samotný perspektívny zdroj, s nadbytkom pitnej vody pre Kozárovce, umožnil uvažovať s vytvorením oblastnej vodárenskej sústavy pre ďalšie blízke obce – spotrebiská. Preto bol vybudovaný zásobný vodojem Kozárovce s využiteľným objemom 2x 650 m³. Do VDJ sa mala prečerpávať voda prostredníctvom čerpacej stanice cez výtlačné potrubie DN 200. Nakoľko sa počas nasledujúcich rokov prejavilo kolísanie výdatnosti predmetného vodného zdroja, zmenila sa koncepcia zásobovania obce Kozárovce pitnou vodou.

Zásobovanie sídelného útvaru Kozárovce je v súčasnosti zabezpečené zo skupinového vodovodu Tlmače, prírodným potrubím z prietokového vodojemu Tlmače-Lipník (využiteľný objem existujúceho vodojemu 2x 150 m³ a budovaného 1x1000 m³) .

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je zabezpečené v armatúrnej šachte osadenej na prírodnom potrubí, chlórňanom sodným.

V rámci zásobovania obce hygienicky nezávadnou pitnou je vybudovaná nasledovná vodovodná sieť :

-prírodné vodovodné potrubie :

„A“	- PVC DN 200 – 2905,0 m
„B“	- PVC DN 200 - 265,0 m
„V“	- PVC DN 200 - 1292,0 m

-rozdávacie vodovodné potrubie :

„1“	– PVC DN 200 –1265,5 m
	PVC DN 150 – 2408,5 m
„1-1“	– PVC DN 100 – 85,0 m
„1-1-A“	– PVC DN 100 - 80,0 m
„1-2“	– PVC DN 100 – 552,0 m
„1-3“	– PVC DN 100 – 337,5 m
„1-4“	– PVC DN 100 – 559,0 m
„1-5“	– PVC DN 100 – 482,5 m
„1-6“	– PVC DN 150 – 2904,5 m
„1-6-1“	– PVC DN 100 – 63,0 m
„1-6-2“	– PVC DN 100 – 51,0 m
„1-7“	– PVC DN 100 – 273,0 m
„1-8“	– PVC DN 100 – 412,0 m
„1-9“	– PVC DN 100 – 520,0 m
„1-10“	– PVC DN 100 – 162,0 m
„1-11“	– PVC DN 100 – 1505,0 m

Celkovo je vybudovaného 16 156 m vodovodného potrubia. Z celkovej dĺžky profil DN 200 predstavuje – 5727,5 m, profil DN 150 predstavuje – 5 313 m a profil DN 100 predstavuje 5 115,5 m.

Materiál predstavuje hrdlované tlakové potrubie PVC tesnené na gumový krúžok.

Rozdávacia vodovodná sieť je riešená ako okružná v kombinácii s vetvovou vodovodnou sieťou .

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

V obci Kozárovce sa nachádza vodný zdroj v súčasnosti neverejného charakteru. Vodný zdroj J-13/Č bol v minulosti využívaný pre zásobovanie obce pitnou vodou. V súčasnosti vodný zdroj sa nevyužíva. Zdroj vody J-13/Č má výdatnosť cca 14,0 l/s.

Výpočet potreby vody :

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Kozárovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z zo dňa 14.11.2006.

Rok 2006

Počet obyvateľov : 1894 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

1894 obyv..... 145 l/ob/d.....274 630 l/d.....3,178 l/s

Vybavenosť

1894 obyv..... 25 l/ob/d..... 47 350 l/d.....0,548 l/s

$Q_p = 3,178 + 0,548 = 3,726$ l/s

Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 3,726 \times 1,6$

$Q_m = 5,961$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 5,961 \times 1,8$

$Q_h = 10,730$ l/s

Navrhovaný stav :

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozdávacie vodovodné potrubie :

„1-6-2“	– HDPE PE 100 DN 100 –	280,0 m
„1-9“	– HDPE PE 100 DN 100 –	1160,0 m
„1-9-1“	– HDPE PE 100 DN 100 –	140,0 m
„2“	– HDPE PE 100 DN 150 –	1200,0 m
„2-1“	- HDPE PE 100 DN 100 –	270,0 m
„3“	– HDPE PE 100 DN 100 –	650,0 m
„4“	– HDPE PE 100 DN 100 –	810,0 m
„4-1“	– HDPE PE 100 DN 100 –	410,0 m
„4-2“	– HDPE PE 100 DN 100 –	1000,0 m

Celkovo je potrebné pre zásobovanie sídelného útvaru Kozárovce pitnou vodou, pre navrhovaný stav rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné : rozdávacie vodovodné potrubie: HDPE PE 100 DN 100 – 4 720 m

HDPE PE 100 DN 150 – 1 200 m.

Celkovo je potrebné pre navrhovaný stav riešený územným plánom dobudovať 5 920 m rozdávacieho vodovodného potrubia.

Materiál pre dobudovanie vodovodného potrubia je uvažovaný HDPE PE 100.

Rozvádzacia vodovodná sieť je riešená tak, aby v čo najväčšej miere zokruhovala jestvujúcu vodovodnú sieť s navrhovaným rozšírením.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Kozárovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z zo dňa 14.11.2006.

Rok 2020

Počet obyvateľov : 2 083 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

2083 obyv..... 145 l/ob/d.....302 035 l/d.....3,495 l/s

Vybavenosť

2083 obyv..... 25 l/ob/d..... 52 075 l/d.....0,602 l/s

$Q_p = 3,495 + 0,602 = 4,097 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 4,097 \times 1,6$

$Q_m = 6,555 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 6,555 \times 1,8$

$Q_h = 11,799 \text{ l/s}$

A.2.12.2.2. Odtokové pomery

Z hydrologického hľadiska katastrálne územie obce spadá do čiastkového povodia rieky Hron, ktorý preteká okrajovou časťou k.ú. obce v dĺžke cca 1,5 km. V danom riešenom území je neupravený, v prirodzenom stave, menovaný tok je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Povrch územia obce Kozárovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodným tokom, ktoré pretekajú obcou. Čaradický potok preteká v smere zo severu na juhovýchod. Mládežnícky potok preteká zo západu na juhovýchod a Svätý potok preteká zo severu na juhovýchod. Katastrálnym územím ďalej preteká potok Lipník a Malokozmálovský potok (úsek pramennej oblasti). Na Čaradickom potoku je vybudovaná vodná nádrž Kozárovce. Je zaradená do III.kategórie. Čiastočne má vodná stavba účinok transformácie povodňovej vlny.

Vodné toky majú upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka, avšak vybudovaná úprava nepostačuje na prevedenie veľkých vôd. Vzhľadom na uvedené sa v koncepcii vodného hospodárstva vo vodohospodárskom pláne povodia Hrona II.cyklu navrhuje rekonštrukcia úpravy na navrhovaný prietok Q_{100} za účelom ochrany intravilánu obce. Jedná sa o Čaradický potok v úseku rkm 0,00-2,20, Svätý potok rkm 0,00-0,700 a Mládežnícky potok rkm 0,00-2,50. Uvedené vyplýva i z vypracovaného materiálu „Prieskum o tokoch v intravilánoch miest a obcí SR z hľadiska protipovodňovej ochrany“. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č.666/2004 Z.z.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 75 2102 "Úprava riek a potokov" nasledovné :

-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze

-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona š.p.,

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

A.2.12.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnosti v sídelnom útvere Kozárovce je vybudovaná čiastočne kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Kozárovce. Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu Svätý potok.

V časti sídelného útvaru, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť sú splaškové odpadové vody z domácnosti zachytávané do žúmp, ktoré často netesnia, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

Kanalizačná sieť

Súčasný stav

V súčasnosti je v obci vybudovaná časť kanalizačnej siete a časť kanalizačnej siete je vyprojektovaná.

Kanalizačná sieť je vybudovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť, len kanalizačná stoka „A“ predstavuje jednotnú kanalizáciu, s odľahčením odpadových vôd do recipientu Svätý potok, cez odľahčovaciu komoru OK a odľahčovaciu stoku OS1A.

Kanalizačná sieť je vzhľadom na konfiguráciu terénu vybudovaná ako gravitačná kanalizácia, v kombinácii s prečerpávaním splaškových odpadových vôd.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid' výpočet potreby vody.

V rámci celoobecnej kanalizácie je v súčasnosti vybudované :

Gravitačná kanalizačná sieť :

- stoka A – TBR DN 300 – 320,0m
- TBR DN 400 - 2005,0 m
- stoka AA – PVC DN 300 – 728,0m
- stoka AA2 – PVC DN 300 – 460,0m

Tlaková kanalizácia

- V_{AA} – rPE D 63 – 239,0 m
- V – PVC DN 200 – 202,0 m
- odpad z ČOV – PVC DN 200 – 180,0m

Čerpace stanice

- 1 ks čerpacej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „A“
- 1 ks čerpacej stanice osadenej na kanalizačnej stoke „AA“

Celkovo je vybudovanej 3 513 m gravitačnej kanalizácie. Z celkovej dĺžky dimenzia DN 300 predstavuje 1508 m a dimenzia DN 400 predstavuje 2005m. Materiál kanalizačných stôk je PVC potrubie korugované, hrdlované, tesnené na gumový krúžok, resp. železobetónové potrubie.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav sídelného útvaru riešeného ÚP je nutné :

- vybudovať vyprojektovanú kanalizáciu
- rozšíriť vyprojektovanú a jestvujúcu kanalizačnú sieť

Vyprojektovaná kanalizácia

V rámci celoobecnej kanalizácie je vyprojektovaná následovná kanalizačná sieť :

Gravitačná kanalizácia :

-stoka A4 –	PVC DN 300 –	95m
-stoka AA-1 –	PVC DN 300 –	1105m
-stoka AA2 –	PVC DN 300 –	250m
-stoka AA2-1 –	PVC DN 300 –	280m
-stoka AB –	PVC DN 400 –	404m
	PVC DN 300 -	375m
-stoka AB1 –	PVC DN 300 –	180m
-stoka AB2 –	PVC DN 300 –	430m
-stoka AB2-1 -	PVC DN 300 -	350m
-stoka B –	PVC DN 300 -	566m
-stoka B1 –	PVC DN 300 -	90m
-stoka CO –	PVC DN 400 -	452m
-stoka C –	PVC DN 400 -	103m
	PVC DN 300 -	1110m
-stoka C1 –	PVC DN 300 -	351m
-stoka D –	PVC DN 300 -	200m
-stoka D1 –	PVC DN 300 -	120m

Tlaková kanalizácia s tromi kusmi (dve výtlačné a jedna prečerpávací) kanalizačných čerpacích staníc ČS :

-„Vab“ – rPE DN 63 – 26m

-„Vd“ – rPE DN 63 – 142m

Celkovo je vyprojektovanej 6461 m gravitačnej kanalizácie a 168 m tlakovej kanalizácie.

Materiál gravitačných kanalizačných stôk je PVC potrubie korugované, hrdlované, tesnené na gumový krúžok. Materiál tlakových kanalizačných potrubí je tlakový polyetylén.

Rozšírenie kanalizačnej siete pre územie riešené ÚP

V rámci odkanalizovania navrhovaného územia riešeného ÚP je potrebné doprojektovať a vybudovať nasledovnú kanalizáciu :

Gravitačná kanalizácia :

-stoka A1 –	PVC DN 300 –	260m
-stoka A2 –	PVC DN 300 –	160m
-stoka AA3 –	PVC DN 300 –	240m
-stoka B2 –	PVC DN 300 –	735m
-stoka B2-1 –	PVC DN 300 –	540m
-stoka B2-1-1 –	PVC DN 300 –	50m
-stoka C2 –	PVC DN 300 –	420m
-stoka D2 –	PVC DN 300 -	625m
-stoka E –	PVC DN 300 -	490m
-stoka E1 –	PVC DN 300 -	435m
-stoka E1-1 –	PVC DN 300 -	140m
-stoka F –	PVC DN 300 -	945m

Tlaková kanalizácia s dvomi kusmi výtlačných kanalizačných čerpacích staníc :

ČS 6 - stoka „E“ - km 0,000

ČS7 – stoka „F“ - km 0,000

-„Ve“ – rPE DN 63 – 315m

-„Vf“ – PE DN 80 – 90m

Celkovo je potrebné doprojektovať a vybudovať pre navrhované územie riešené ÚP 5 040 m gravitačnej kanalizácie, 405 m tlakovej kanalizácie a 2 kusy kanalizačných čerpacích staníc.

Materiál gravitačných kanalizačných stôk je PVC potrubie korugované, hrdlované, tesnené na gumový krúžok. Materiál tlakových kanalizačných potrubí je tlakový polyetylén.

Čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce sú čistené v čistiarni odpadových vôd situovanej juhozápadne pod obcou Kozárovce.

Čistiareň odpadových vôd typu BCT – S 2000 pre 2000 EO slúži pre čistenie splaškových odpadových vôd odkanalizovaných z obce Kozárovce, ako aj na čistenie dovezených odpadových vôd zo žúmp. V súčasnosti sa jestvujúca ČOV nachádza v prvej etape prevádzky a to pre 900 EO.

Odpadové vody po mechanickom predčistení cedením cez systém hrablic, odtekajú do akumuláčno-vyrovňovacej nádrže, kde sú biologicky upravované. Po úprave sú odpadové vody rovnomerne čerpané do biologickej jednotky.

Čistiareň odpadových vôd typu BCT – S 2000 je v podstate aktivačná čistiareň s aeróbnou stabilizáciou aktivovaného kalu, za simultánneho odstraňovania dusíka a fosforu z odpadovej vody. Všetky objekty biologického stupňa čistenia sú stavebne zlúčené do kompaktnej jednotky. V kompaktnej biologickej jednotke je priestor členený na reaktory biologického čistenia, dosadzovaciu nádrž a prvotnú manipuláciu so separovaným kalom. Čistené odpadové vody odtekajú z dosadzovacej nádrže cez merný objekt do recipienta Svätý potok.

V čistiacom procese je separovaný aeróbne stabilizovaný kal. Po gravitačnom zahutnení je kal odvodňovaný filtračným zariadením, alebo odvážaný fekálnym vozidlom na zahnojovacie účely.

Množstvo kvalita odpadových vôd

Priemerné celkové množstvo odpadových vôd	160 m ³ /d
Maximálny prietok	6,5 m ³ /hod
Kapacita reaktora vyjadrená BSK ₅	54,0 kg/d
Maximálne denné množstvo zväšaných odpadových vôd	15,0 m ³ /d

V súčasnosti sa jestvujúca ČOV nachádza v prvej etape prevádzky.

Garantované parametre čistenej odpadovej vody po prietoku jednotlivými stupňami čistenia v ČOV

Parameter	Rozmer	Odtok
BSK ₅	mg.O ₂ /l	15
CHSK _{cr}	mg.O ₂ /l	50
NL	mg/l	20
NH ₄ -N	mg/l	5

Hygienické ochranné pásmo ČOV je v zmysle STN 75 6401 – 100 m. Vyčistená voda z ČOV odteká do vodného toku Svätý potok.

Hydrologické údaje:

Q₃₅₅ = 2,0 l/s

Znečistenie :

BSK₅ = 2,9 mg.O₂/l

CHSK_{cr} = 10,0 mg.O₂/l

NL = 4,0 mg/l

NH₄-N = 0,4 mg/l

Zmiešavacia rovnica:

$$z_2 = \frac{Q_r \cdot z_r + Q_v \cdot z_v}{Q_r + Q_v}$$

z_r - znečistenie vody v recipiente

z_v - znečistenie vody na odtoku z ČOV

z₂ – znečistenie vody v toku po zmiešaní s vodou na odtoku z ČOV

Q_r – 2,0 l/s = Q₃₅₅ - prietok recipientom

Q_v – 3,8 l/s - množstvo vypúšťaných vyčistených odpadových vôd

Po zmiešaní vyčistených odpadových vôd s vodami Svätého potoka sa zmenia koncentračné hodnoty nasledovne :

PARAMETER	ROZMER	PO ZMIEŠANÍ V TOKU	UKAZOVATEĽ
BSK ₅	mg.O ₂ /l	10,8	7,0
CHSK _{cr}	mg.O ₂ /l	36,2	35,0
NH ₄ -N	mg/l	3,43	1,0

Kvalita vody po zmiešaní v toku v jednotlivých ukazovateľoch nespĺňa doporučenie podľa Nariadenia vlády č.296/2005. Je to dané malou výdatnosťou toku. Vzhľadom na vysokú kvalitu vyčistenej vody na odtoku a na blízkosť rieky Hron cca 200 m mierne nesplnenie kvality vody po zmiešaní v toku by nemalo brániť vypúšťaniu vôd do toku Svätý potok.

Navrhovaný stav - Pre navrhovaný stav rozvoja územia obce, riešeného územným plánom je nutné zabezpečiť výstavbu a dobudovanie stokových sietí a čerpacích staníc v obci Kozárovce. Taktiež je potrebné dobudovať 2.etapu ČOV na konečný stav 2100 EO.

Garantované parametre čistenej odpadovej vody po prietoku jednotlivými stupňami čistenia v ČOV

Parameter	Rozmer	Odtok
BSK ₅	mg.O ₂ /l	15
CHSK _{cr}	mg.O ₂ /l	50
NL	mg/l	20
NH ₄ -N	mg/l	5

Hygienické ochranné pásmo ČOV je v zmysle STN 75 6401 – 100 m. Vyčistená voda z ČOV odteká do vodného toku Svätý potok.

Hydrologické údaje:

Q355= 2,0 l/s

Znečistenie :

BSK₅ = 2,9 mg.O₂/l

CHSK_{cr} = 10,0 mg.O₂/l

NL = 4,0 mg/l

NH₄-N = 0,4 mg/l

Zmiešavacia rovnica:

$$Q_r \cdot z_r + Q_v \cdot z_v$$

$$z_2 = \frac{\quad}{Q_r + Q_v}$$

$$Q_r + Q_v$$

z_r - znečistenie vody v recipiente

z_v - znečistenie vody na odtoku z ČOV

z₂ – znečistenie vody v toku po zmiešaní s vodou na odtoku z ČOV

Q_r – 2,0 l/s = Q355 - prietok recipientom

Q_v – 4,1 l/s - množstvo vypúšťaných vyčistených odpadových vôd

Po zmiešaní vyčistených odpadových vôd s vodami Svätého potoka sa zmenia koncentračné hodnoty nasledovne :

PARAMETER	ROZMER	PO ZMIEŠANÍ V TOKU	UKAZOVATEĽ
BSK ₅	mg.O ₂ /l	11,03	7,0
CHSK _{cr}	mg.O ₂ /l	36,88	35,0
NH ₄ -N	mg/l	3,49	1,0

Kvalita vody po zmiešaní v toku v jednotlivých ukazovateľoch nespĺňa doporučenie podľa Nariadenia vlády č.296/2005. Je to dané malou výdatnosťou toku. Vzhľadom na vysokú kvalitu vyčistenej vody na odtoku a na blízkosť rieky Hron cca 200 m mierne nesplnenie kvality vody po zmiešaní v toku by nemalo brániť vypúšťaniu vôd do toku Svätý potok.

A.2.12.2.4. Ochrana územia pred povrchovým odtokom

Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty so zaústením do vodných tokov. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, i v samotnej obci sú zachytávané systémom týchto odvodňovacích priekop.

A.2.12.2.5. hydromelioračné zariadenia

V k.ú. Kozárovce sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia :

- odvodňovací kanál Dolina (evid.č. 5205 205 001) o celkovej dĺ. 0,768 km , vybudovaný 1980,
- odvodňovací kanál Mládežnícky potok (evid.č.5205 051 001) o celkovej dĺžke 4,750 km vybudovaný v r. 1962,
- závlaha pozemkov Kozárovce (evid.č. 5205 220) daná do užívania v roku 1983 s celkovou výmerou 505 ha - t.č. mimo prevádzky.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. na v k.ú. obce Kozárovce nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- lokality „1a“ a „1b“ s funkčným zameraním na IBV - sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Kozárovce“ (evid.č. 5205 220), ktorá bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 505 ha. Na lokalitách sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „A“ a vetva „C“ uvedenej závlahy.
 - lokalita „1c“ s funkčným zameraním na IBV - sa nachádza v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Kozárovce“ (evid.č. 5205 220). Na lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „F“ uvedenej závlahy.
 - lokalita „2“ s funkčným zameraním na IBV - sa nachádza v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Kozárovce“ (evid.č. 5205 220). Na lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „K“ uvedenej závlahy.
 - vedľa lokality „6“ a „7“ s funkčným zameraním na priemyselný park sa nachádza kanál „Mládežnícky“ (evid.č. 5205 051 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 4,750 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kozárovce“. Uvedený kanál bude križovať aj 22 kV vzdušné vedenie.
 - lokalita „10a“ sa nachádza v blízkosti záujmového územia hore uvedenej vodnej stavby
- Na ostatných lokalitách riešených v návrhu ÚPN-O Kozárovce nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie,š.p..

Návrh ÚPN-O vychádza zo skutočnosti, že uvádzané závlahy sú podľa vyjadrenia zástupcov obce dlhodobo mimo prevádzky. Jestvujúce závlahy sú v návrhu ÚPN-O primerane akceptované. Rozvojové zámery obce po obvode zastavaného územia čiastočne zasahujú len do koncových vetiev pôvodných rozvodov, čo umožňuje technické doriešenie funkčnosti zbývajúcich rozvodov. K danej skutočnosti je potrebné opätovne uviesť že závlahy sú dlhodobo nefunkčné a spoločenský záujem rozvoja obce pri zmene funkčného využitia uvádzaných lokalít podľa návrhu ÚPN-O prevyšuje nultý variant - terajšie využitie (PPF) uvádzaných plôch.

Návrh ÚPN-O rešpektuje vybudované odvodňovacie kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Kozárovce (počet obyvateľov : 1975, počet bytov : 592 trvalo obývaných a 194 neobývaných) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV (14 ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č. 305 a 369. Návrh ÚPN pre obec Kozárovce (obyvateľov : 2172, bytov : 724) počíta s výstavbou IBV 266 RD. Ďalej plochami občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, športu, výroby, skladov, atď. Podkladom pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou obce Kozárovce boli použité nasledovné východiskové podklady: mapové podklady riešenej lokality a konzultácie na ZE

Popis stavu elektrifikácie:

Sídlný útvar obce Kozárovce je pripojený na elektrickú energiu z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č.305 VN – 22 kV cez stožiarové trafostanice TS0036-001, TS 0036-002, TS 0036-003, TS 0036-004, TS 0036-005, TS 0036-007, TS 0036-008, TS 0036-009, TS 0036-10, TS 0036-014, TS 0036-015.

Z predpokladaného rozšírenia výstavby rodinných domov obce Kozárovce je potrebné uvažovať s nasledovným technickým riešením elektrifikácie tohto sídelného útvaru a z toho vyplývajúcej energetickej náročnosti:

A/ 22kV vzdušný prívod pre TS 0036-002 a TS 0036-007 je potrebné preložiť do zemného kábla VN 22kV. Pre lokalitu priemyselnej zóny č.6, 7, 8 treba uvažovať s vybudovaním nového zdroja elektrickej energie - kioskovej trafostanice požadovaného výkonu TS-PP. Napojenie týchto nových trafostaníc je uvažované z preloženého vzdušného VN vedenia do kábla VN do zeme ich zaslučkovaním do distribučného rozvodu energetiky.

B/ Trafostanicu TS 0036-003 bude potrebné napojiť taktiež zemným káblom VN 22kV.

C/ trafostanicu TS 0036-001, TS 0036-002, TS 0036-003 je potrebné vymeniť za novú kioskovú o jeden výkonový stupeň vyššiu a prívodné vedenie urobiť zemným káblom 22kV.

Novovybudované kioskové transformačné stanice 22/ 0,42 /0,242kV, 50Hz budú začlenené do energetického systému VN 22kV vzdušných vedení zásobujúcich obec Kozárovce. Osadenie nových trafostaníc sa predpokladá v lokalite najbližšej k výstavbe nových rodinných domov. Káblová VN prípojka pre trafostanicu bude urobená zemným káblom VN odbočením z jestvujúcej vzdušnej siete VN.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN pre výstavbu rodinných domov budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. Do káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava :3 + PEN ~ 50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešenej lokalite výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce Kozárovce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie budú riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x 70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 6m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN.

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre „Návrhové obdobie, rok 2020“.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovni treba dodržať v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia §38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia

osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV aj u TS
- 15 m pri napätí 110 kV
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- 2 m pri zaveseného kábelového vedenia

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM**A.2.12.4.1. Úvod****1.1. Dôvody na vypracovanie generelu**

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-O) obce Kozárovce. ÚPN-O rieši kataster obce.

A.2.12.4.1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Kozárovce a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

A.2.12.4.2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie**A.2.12.4.2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení**

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN63 DN500 Kozárovce - T.Nemce. Z tohoto zdrojového VTL plynovodu je vysadená pre obec VTL prípojka PN63 DN80 Kozárovce. Reguláciu tlaku ZP z úrovne do 6,3 MPa vo VTL plynovodnej DS na úroveň do 100 kPa v STL plynovodnej DS obce zabezpečuje VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 2/1 Kozárovce. Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS Kozárovce. STL plynovodná DS Kozárovce je v súčasnosti prevádzkovaná na pretlak do 100 kPa. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE a zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku PP a OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

A.2.12.4.2.2. Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPN-O.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Kozárovce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rojvojová priemyselná lokalita – priemyselný park (výrobné územie) Kozárovce (pol.č. 6, 7 a 8) - bude čiastočne zásobovaná ZP z jestvujúcej STL plynovodnej DS Kozárovce. Toto riešenie je možné do výšky vyčerpania súčasných kapacitných rezerv STL plynovodnej DS Kozárovce. Po vyčerpaní kapacitných rezerv bude potrebné zriadiť nové PZ: VTL prípojka PN63 DN50 PP Kozárovce a VTL RS RS 800 2/1 PP Kozárovce a prepojiť s STL plynovodnou DS Kozárovce

Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

A.2.12.4.2.3. Rozsah navrhovaných PZ

VTL prípojka Priemyselný park Kozárovce:

p.č.	Úsek	PN	DN	dĺžka v bm	materiál
1	K-L	63	50	90	ocel'
spolu				90	

VTL RS Priemyselný park Kozárovce:

p.č.	uzol	výkon m ³ /h	typ
1	L	800	2/1 440

STL plynovody Kozárovce:

p.č.	úsek	dĺžka v bm	materiál
1	A-A1, A2-A1-C1	930	HDPE MRS10
2	B-B1, B3-B2-B1-B4, B2-B5	1.240	
3	C-C1-C2-C3	630	
4	C2-D-D1-D2	640	
5	E-E1	90	
6	F1-F-F2	330	
7	G-G1	280	
8	H-H1	240	
9	I-I1-I2-I3, I2-J1	1.110	
10	J-J1-J2-J4, J2-J3	640	
11	L-L1-J	1.340	
spolu		7.470	

A.2.12.4.2.4. Nárast odberu ZP na bývanie:

domy	počet b.j.	m ³ /h	tis.m ³ /r
IBV	266	532	798
HBV	16	24	32
spolu		556	830

na občiansku vybavenosť, výrobu a služby*:

úsek	M ³ /h	tis.m ³ /r
OV	30	40
V a S	500	700
spolu	530	740

*odborný odhad

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:5.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

A.2.12.4.3. Ochranné a bezpečnostné pásma

A.2.12.4.3.1. Ochranné pásma PZ

- VTL plynovod PN63 DN700 12 m od osi
- VTL plynovod PN63 DN500 8 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN 50 a DN80 4 m od osi
- VTL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

A.2.12.4.3.2. Bezpečnostné pásma PZ

- VTL plynovod PN63 DN700 300 m od osi
- VTL plynovod PN63 DN500 150 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN50 a DN80 50 m od osi
- VTL regulačné stanice 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami.

Podľa vyjadrenia Slovnaft a.s. zn. PO-2006/04/04-0022 zo dňa 3.4.2006, v severnej časti k.ú. obce prechádza produktovod DN 250, ktorý prevádzkuje Slovnaft,a.s. Produktovod Kľačany. Uvedenú informáciu je potrebné akceptovať hlavne pri územnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti v ochrannom pásme produktovodu (300 m na každú stranu). Taktiež je potrebné rešpektovať zákon č. 656/2004 o energetike. ÚPN-O rešpektuje uvedené danosti.

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou 266 bytov v rodinných domoch a 16 b.j. v HBV, administratívne, obchodné, skladovacie a výrobné zariadenie, športové ihriská, výrobné územie. V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo. Objekty občianskej vybavenosti a výrobných zariadení z hľadiska zásobovania teplom je potrebné postupne prebudovať na plynové kotolne.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynofikáciu celej obce, vrátane novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynofikované.

Domové a blokové kotolne budú budované postupne podľa výstavby jednotlivých objektov, ktorých budú súčasťou. Z dôvodu zvýšených nárokov na kvalitu životného prostredia je potrebné do kotolní osadiť kotlové jednotky s minimálnymi emisiami škodlivých látok. Týmto podmienkam vyhovujú kondenzačné kotle, vyznačujúce sa tiež vysokou účinnosťou. Potreby tepla na prípravu TÚV v sezónnych zariadeniach doporučujeme zabezpečiť zo zásobníkových ohrievačov umiestnených v kotolniach susedných objektov. Umiestnenie zdrojov tepla priamo pri jeho odbere sa zvyšuje účinnosť zariadenia o tepelné straty v tepelných rozvodoch. Kotolne budú realizované s menovitým výkonom do 200,00 KW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotlové jednotky musia vyhovovať požiadavkám Zákona č. 309/91 "O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami" na emisné i imisné limity.

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Telefonizácia obce Kozárovce z miestneho spojovacieho kábla pre obec je zabezpečená prostredníctvom telefónnej ústredne ATÚ (na námestí pri OZ), s dostatočnou rezervovanou kapacitou pre danú obec aj pre predpokladanú výstavbu rodinných domov a priemyselného parku.

Telefónna ústredňa je napojená na miestny spojovací metalický telekomunikačný kábel. Miestna telefónna sieť v obci je urobená káblami v zemi a samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D). V ďalšom období je potrebné zakabelizovanie miestnej VTS do zemného káblového vedenia s rozvodmi metalickým a optickým vedením.

Na Obecnom úrade (OcÚ) je zriadená zosilovacia stanica miestneho rozhlasu morálne zastaralá. V obci je zriadená kábelová televízia, ústredňa TV sa nachádza v kultúrnom dome. V nasledujúcich rokoch bude potrebné jestvujúce technické zariadenie miestneho rozhlasu a kábelovej televízie technicky inovovať v štandarde IT doby.

Mobilný operátor T-mobile uvádza, že v katastrálnom území TEKOVSKÉ NEMCE a MALÉ KOZÁROVCE sa nachádza naša ZS a RR bod ZM_TEN a LV-TLM a v horizonte najbližších 5. rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení v katastri obce Kozárovce.

Ostatné lokality navrhujeme zabezpečiť z miestnej telefónnej siete.

V zmysle zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma. Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Pri križovaní a súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Je predpoklad, že pre lokality výrobného územia (lokalita č.6,7,8,) bude potrebné uvažovať s hodnotením predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Inak pri rozvoji obce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie.

OVZDUŠIE. -Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami (tuhé prachové a plynné exhaláty). Postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov a vytvorením izolačnej zelene okolo výrobných areálov je predpoklad eliminácie týchto emisií.

VODSTVO - Významný podiel na znečisťovaní povrchových vôd majú neodkanalizované sídla, výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby, skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

- V obci je vybudovaný vodovod, ČOV, čiastočne kanalizácia

- Cez obec preteká Čaradický a Mládežnícky potok.

- Na severnom okraji obce sa nachádza vodná nádrž Kozárovce.

PÔDA - Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite všetky druhy pôd. Devastáciu a znečisťovanie hornej vrstvy litosféry a reliéfu spôsobujú aj divoké skládky odpadu (uvedené aktivity vo svojej záverečnej fáze si jednoznačne vyžadujú rekultiváciu daného územia).

HLUK - Najväčšími zdrojmi hluku na území obce je cestná doprava, najmä však prietah št.c. III/51026 a 51028 - navrhujeme budovanie sprievodnej zelene.

ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO –

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody. Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. V okrese Levice stredná kategória radónového rizika sa nachádza na prevažnej časti plochy okresu. Bola zistená nad širším okolím údolia Hrona, nad južnými výbežkami Štiavnických vrchov a v severnej časti Krupinskej vrchoviny.

Vysoké radónové riziko bolo zistené na dvoch plochách v severnej a západnej časti Levíc. Samotné Levice sú zaradené do stredného stupňa radónového rizika. Príčinou zvýšenej koncentrácie radónu sú pravdepodobne andezitové tufy, ktoré vystupujú v severnej časti mesta na povrch.

Z hľadiska možnosti ožiarenia obyvateľstva radónom sa Levice radia k najrizikovejším mestám a z 35 okresných miest v SR, kde bolo realizované meranie radónu, majú najvyššie radónové riziko. Rádioaktivita podzemných vôd nevykazuje také vysoké hodnoty radónu.

Štatistický prehľad radónového rizika okresu Levice z hľadiska zastúpenia počtu referenčných plôch v jednotlivých kategóriách:

Por.č.	Hodnotené mesto	Percento plôch v radónovom riziku		
		nízkom	strednom	vysokom
	Levice	37,0	63,0	-

Rádioaktívne žiarenie - V súvislosti so žiarením vyvstáva problém eliminovania dôsledkov potenciálneho zdroja rádioaktívneho žiarenia, ktorým bude dobudovaná jadrová elektrárňa Mochovce s jej dočasným úložiskom vyhoreného paliva.

Do územných obvodov okresných úradov Levice, Nitra, Nové Zámky, Zlaté Moravce, zasahuje pásmo vymedzené 20 km vzdialenosťou od zdroja v Mochovciach. **Obec Kozárovce je zaradená do 5-10 km havarijného ochranného pásma od JEMO. V obci nie sú vybudované trvalé kryty CO, ÚPN-O navrhuje vybudovanie UBS.**

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Kozárovce", Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu.

Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov
- zaviesť kompostovanie
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín)
- postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu
- navrhnuť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci .

Tuhý komunálny odpad je t.č. v obci zbieraný do vlastných nádob a veľkokapacitných kontajnerov. Odvoz zabezpečuje firma TS Zlaté Moravce 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO Zlaté Moravce. Separovaný zber zabezpečuje firma Tatiar z Pukanca. Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom do najbližšej spalovne.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY - Východzími podkladmi pre danú problematiku sú ÚPN VÚC - RÚSES Nitrianskeho kraja, závery sú premietnuté v ÚPN-O vid'. A2.11.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,

Surovinová základňa – – v katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov, nie sú tu evidované staré banské diela, ani zosuvy územia a nie sú tu ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Nie sú tu žiadne objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVY.

Zvýšenú ochranu si vyžadujú všetky pamiatkové objekty zapísané v ÚZ KP SR - uvedené v predchádzajúcom texte. Ochranné pámo vodných zdrojov a technickej infraštruktúry vid'. kap.A2.12. a kap.-A2.9. Ochrana proti záplavám si vyžaduje priebežné čistenie a údržbu odvodňovacích priekop a kanálov. Štátny geologický ústav D.Štúra uvádza , že v k.ú. obce v obci nemá evidované zosuvy.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY,**O b s a h****a) TEXTOVÁ ČASŤ****a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie****a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu****a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít****a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia****b) TABUĽKOVÁ ČASŤ****Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O KOZÁROVCE.****c) GRAFICKÁ ČASŤ****Kópia mapy M 1 : 10 000 - vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF**

a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu pre obec Kozárovce obstarala Obec Kozárovce.

Spracovateľom dokumentácie je Stavoprojekt Nitra s.r.o..

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nové rozvojové zámery obce. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1 : 5 000, v ktorej sú vykreslené riešené plochy na zmenu funkčného využitia.

Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- údaje o jednotlivých dotknutých parcelách v riešených lokalitách
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- mapové podklady so zakreslenými bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami v M 1 : 5000
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu

Obec Kozárovce leží na Pohronskej pahorkatine (z východnej strany je ohraničená okrajom Štiavnických vrchov a z južnej začiatkom Pohronskej pahorkatiny) a na nive Hrona - na pravom brehu rieky Hron. Povrch odlesneného chotára tvoria treťohorné andezity s pokrovom pieskov, vápenitých ílov a štrkov. Prevládajú hnedozemné a hnedé lesné pôdy. Nadmorská výška kolíše od 175 do 342 m n.m. v chotári a stred obce dosahuje 185 m n.m..

Charakteristika klimatických regiónov (Džatko akol., 1989) :

- 01 teplý, veľmi suchý, nížinný , teplota nad 5°C 237 dní
 02 dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový , teplota nad 5°C 231 dní

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Kozárovce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Intravilán - hranica zastavaného územia obce má rozlohu145,1283 ha
 katastrálne územie obce.....2 182,2069 ha

Podľa údajov Správy katastra v Leviciach úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Kozárovce ku dňu 26.09.2006 sú nasledovné:

Druh pozemku	extravilán	intravilán	k.ú.
Orná pôda	1387,7217 ha	19,3316 ha	1407,0533 ha
Vinice	37,7983 ha	–	37,7983 ha
Záhrady	15,1384 ha	47,6047 ha	62,7431 ha
Ovocné sady	–	–	–
TTP	64,6599 ha	5,2818 ha	69,9417 ha
Lesné pozemky	386,7674 ha	–	386,7674 ha
Vodné plochy	38,6798 ha	2,8196 ha	41,4994 ha
Zast.plochy	45,3025 ha	59,1270 ha	104,4295 ha
Ostatné plochy	61,0106 ha	10,9636 ha	71,9742 ha
spolu	2037,0786 ha	145,1283 ha	2182,2069 ha

Územný plán obce Kozárovce predkladá návrh rozvojových zámerov obce na ploche 153,50 ha, z toho PPF je 52,31 ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250-300 m² z bilancovaných plôch. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách.

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0106002	-2-	fluvizeme typické, stredne ťažké,
0111002	-3-	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0245002	-3-	hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké,
0145202	-4-	-//-
0251203	-5-	hnedozeme pseudoglejové (miestami) pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké,
0250202	-5-	hnedozeme pseudoglejové (miestami) pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké,
0150402	-5-	-//-
0112003	-5-	fluvizeme glejové, ťažké,
0252202	-5-	hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké,
0256002	-5-	luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké,
0151403	-6-	hnedozeme pseudoglejové (miestami) pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké,
0257202	-6-	pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).
0285432	-8-	luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké,

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.

Na základe uvedených HPJ zaraďujeme pôdy podľa produkčnej schopnosti nasledovne:

skupina zaradenie BPEJ

1	–
2	0106002
3	0111002, 0245002,
4	0145202,
5	0251203, 0250202, 0112003, 0150402, 0252202, 0256002,
6	0151403, 0257202,
7	–
8	0285432

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

1.=	vysoko produkčné pôdy
2 =	veľmi produkčné pôdy
3 =	produkčné pôdy
4 =	stredne produkčné pôdy
5 =	menej produkčné pôdy
6.=	málo produkčné pôdy
7.=	veľmi málo produkčné pôdy
8.=	pôdy menej vhodné pre poľnohospodársku výrobu
9 =	pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu

Je potrebné uviesť, že v navrhovaných lokalitách v severnej a SZ časti sú vybudované závlahové zariadenia. Riešené lokality nie sú ohrozené vodnou ani veternou eróziou. Prírodné podmienky – celkový ráz územia predstavuje rovinu s prechodom do pahorkatiny. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Pôdne typy - najviac sú zastúpené hnedozeme.

Podľa vyjadrenia Pozemkového úradu v Nitre zatiaľ sa nepripravuje spracovaný projekt pozemkových úprav v riešenom katastrálnom území obce – obec nemá spracovaný ROEP.

a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít

Riešené územie obce Kozárovce predstavuje tak zastavané územie ako i plochy mimo zastavaného územia obce. Ustupuje sa tak od doterajších praktík - samostatného čiastkového riešenia územia. Pristupuje sa ku komplexnému chápaniu chotára s cieľom dosiahnuť komplexný krajinnookologický rozvoj, ktorý je dlhodobý a otvorený, čiže je ho možné postupne dopĺňať a zveľaďovať riešením ďalších čiastkových úloh.

Preto sa predmetná riešená dokumentácia zaoberá:

- priamym previazaním zastavaného územia s extravilánom so stanovením hranice zastavaného územia ako i územného rozvoja obce,
- ozelenenie poľnohospodárskej krajiny prostredníctvom riešenia miestneho územného systému ekologickej stability s rešpektovaním všetkých prírodných daností v území,
- využiť lokalitu vinohradov pre rozvoj agroturistiky a rekreácie.

Pre vyhodnotenie záberu PPF sa vyhodnocujú lokality tak v zastavanom území, ako i mimo zastavaného územia a vyjadruje sa k nim príslušný územný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.). Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a v odôvodnených prípadoch.

Návrh riešenia ÚPN-O Kozárovce vychádza zo schváleného zadania pre ÚPN-O Kozárovce, v priebehu prác v alternatívach spracovanej a s obstarávateľom prerokovanej koncepcie riešenia.

Plochy pre bývanie - Oproti roku 2005 do konca návrhového obdobia (2020) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je $1975+197=2172$ obyvateľov. Pri členení na cca 6 základných lokality bolo vykázanych spolu cca 265 pozemkov (potencionálnych možností) na výstavbu rodinných domov. Obec Kozárovce eviduje t.č. cca 20 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce len čiastočné. Rozvojové požiadavky + rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode zastavaného územia – zarovnanie hranice.

Plochy pre vybavenosť- Celkový rozsah základnej vybavenosti je minimálny, obyvatelia najmä v oblasti služieb a špecializovaných predajní sú odkázaní na využívanie vybavenosti priľahlých obcí a okresného mesta. Zámerom ÚPN je usmerniť územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla.

Plochy pre výrobu - vychádzajúc zo skutočnosti, že v obci je veľmi malý počet pracovných príležitostí a vysoká miera nezamestnanosti, napriek skutočnosti že požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia boli vznesené len zo strany niekoľkých drobných investorov – na základe schváleného zadania pre ÚPN-O navrhujeme vytvoriť nové rezervné plochy pre podnikateľské aktivity v okrajových častiach - pri juhozápadnom vstupe do obce - lokalita č.6,7,8 navrhujeme výrobné územie - priemyselný park. Zo strany obce je t.č. v jednaní záujem viacerých potencionálnych investorov.

Plochy pre šport a rekreáciu - na východnom okraji obce – lokalita č. 3 dobudovanie jestvujúceho športového areálu, lokalita č.11 rekreačné územie pozdĺž Hrona, lokalita č.10a,10b (nové a staré vinohrady). Uvedené aktivity vytvárajú podmienky a zabezpečujú požiadavky každodennej, týždennej, aj sezónnej rekreácie.

a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

Dokumentácia ÚPN-O Kozárovce rieši nové funkčné využitie územia na obdobie 15-20 rokov, a to hlavne v oblasti bývania, ale i technickej a občianskej vybavenosti ako i zariadení podporujúce rozvoj výroby a turizmu v obci a regióne. Podľa urbanisticko-architektonického riešenia predkladá sa vyhodnotenie lokalít ktoré sú určené pre bývanie, výrobu, rekreáciu, šport a technickú vybavenosť. Ich hodnotenie je nasledovné:

Rozptyl-IBV

Mesto lokality : zastavané územie obce
Druh výstavby : obytné územie -IBV 84 RD
Rozloha lokality : 6,72ha
Záber PPF : 80% = 5,37 ha záhrady
BPEJ : bez stanovenia BPEJ
Užívateľ : súkromné

Lokalita č.1

Mesto lokality : SZ okraj zastavaného územia obce
Druh výstavby : agropodnikateľské aktivity
Rozloha lokality : 0,80 ha v hranici zastavaného územia obce
Záber PPF : 100% = 0,80 ha
BPEJ : 50% 0252402 so zaradením do 6. skupiny
50% 0250202 so zaradením do 5 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 1a

Mesto lokality : SZ okraj zastavaného územia obce
Druh výstavby : obytné územie - IBV 10RD
Rozloha lokality : 1,27 ha v hranici zastavaného územia obce
Záber PPF : 1,27 ha záhrady + PPF
BPEJ : 70% 0252402 so zaradením do 6. skupiny =0,89 ha
30% 0250202 so zaradením do 5 skupiny=0,38 ha podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 1b

Mesto lokality : severozápadný okraj hranice zastavaného územia obce
Druh výstavby : obytné územie -IBV 63 RD
Rozloha lokality : 7,84 ha, z toho 4,20 ha mimo zastavaného územia obce +3,64 ha v intraviláne
BPEJ : 0250202 so zaradením do 5 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 1c

Mesto lokality : západný okraj hranice zastavaného územia obce
Druh výstavby : obytné územie -IBV cca 25 RD
Rozloha lokality : 3,72 ha mimo zastavaného územia obce
BPEJ : 0245002 so zaradením do 3 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.
Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 2

Mesto lokality : severný okraj hranice zastavaného územia obce
Druh výstavby : obytné územie - IBV cca 50 RD
Rozloha lokality : 9,49 ha, z toho 6,32 ha mimo zastavaného územia obce +3,17 ha v intraviláne
BPEJ : 80%0151203 so zaradením do 6 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.=5,06ha
20%0145202 so zaradením do 4 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.=1,26ha
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 3

Mesto lokality : severovýchodný okraj hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : rozšírenie športového areálu

Rozloha lokality : 1,22 ha, z toho 0,79 ha mimo zastavaného územia obce +0,43ha v intraviláne

BPEJ : 0111002 so zaradením do 3 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.=0,79ha

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 4

Mesto lokality : východný okraj hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie - IBV cca 14 RD

Rozloha lokality : 1,88 ha mimo zastavaného územia obce

BPEJ : 70%0111002 so zaradením do 3 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.=1,32ha

30%0112003 so zaradením do 5 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.=0,56ha

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 5

Mesto lokality : juhozápadný okraj hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie - IBV cca 19 RD

Rozloha lokality : 3,31 ha mimo zastavaného územia obce

BPEJ : 85%0245002 so zaradením do 3 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.=2,81ha

15%0112003 so zaradením do 5 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.=0,50ha

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie - IBV.

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 6

Mesto lokality : juhozápadná okrajová časť obce

Druh výstavby : výrobné územie

Rozloha lokality : 9,84 ha

Záber PPF : 9,84 ha

BPEJ : 70% 0112003 so zaradením do 5. skupiny = 6,89 ha

30% 0145202 so zaradením do 4 skupiny = 2,95ha

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre výrobné územie.

Lokalita č. 7

Mesto lokality : juhozápadná okrajová časť obce

Druh výstavby : výrobné územie

Rozloha lokality : 6,97 ha

Záber PPF : 6,97 ha

BPEJ : 60% 0112003 so zaradením do 5. skupiny = 4,18 ha

40% 0145202 so zaradením do 4 skupiny = 2,79 ha

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre výrobné územie.

Lokalita č. 8

Mesto lokality : južná okrajová časť obce pozdĺž št.cesty I/75

Druh výstavby : výrobné územie

Rozloha lokality : 6,64 ha

Záber PPF : 95% = 6,31 ha

BPEJ : 0106002 so zaradením do 2. skupiny

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre výrobné územie.

Lokalita č. 9

Mesto lokality : západná časť obce - poľnohosp. dvor Helena

Druh výstavby : jestvujúce výrobné územie(poľnohospodársky dvor) a pohotovostné bývanie

Rozloha lokality : 6,93 ha - zastavané územie

Záber PPF : –

Lokalita č. 10a

Mesto lokality : severná okrajová časť obce

Druh výstavby : nové vinohrady - drobné stavby vo vinohradoch, s doplnkovou rekreačnou funkciou - 5%

Rozloha lokality : 24,34 ha

Záber PPF : 1,22 ha

BPEJ : 0252402 so zaradením do 6. skupiny - 50% =0,61 ha

0250202 so zaradením do 5. skupiny - 50% =0,61 ha

Vlastník : súkr.

Lokalita č. 10b

Mesto lokality : juhozápadná okrajová časť k.ú. obce

Druh výstavby : staré vinohrady - drobné stavby vo vinohradoch, s doplnkovou rekreačnou funkciou -2%

Rozloha lokality : 53,05 ha

Záber PPF : 1,07 ha

BPEJ : 0285432 so zaradením do 8. skupiny

Vlastník : súkr.

Lokalita č. 11

Mesto lokality : južná okrajová časť obce pozdĺž meandrov Hrona

Druh výstavby : rekreačné územie

Rozloha lokality : 11,14 ha

Záber PPF : 60%=6,68 ha

BPEJ : 0106002 so zaradením do 2. skupiny

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre rekreačné územie.

Lokalita č. 12

Mesto lokality : južná okrajová časť obce - bývalý kameňolom

Druh výstavby : skládka stavebného odpadu

Rozloha lokality : 3,97 ha

Záber PPF : –

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd , odnímaných natrvalo , a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu , ktorá bude doložená k rozhodnutiu o vyňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha

- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárske využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p. , o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF po jednotlivých lokalitách ÚPN-O Kozárovciach

Č.lokalita	Plochy pre bývanie - počet IBV+HBV	Celková výmera ha	Terajšie využitie	Návrh podľa ÚPN	PPF	PPF – ha	PPF – ha
					%	V zastavanom území obce	Mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990
rozptyl	84	6,72	Záhrada+zast.pl.	IBV	80%	5,37	--
1a	10	1,27	Záhrada+PPF	IBV	100%	1,27	--
1b	63	7,84	Záhrada+PPF	IBV	100%	3,64	4,20
1c	25	3,72	PPF	IBV	100%	–	3,72
2	50	9,49	Záhrada+PPF	IBV	100%	3,17	6,32
4	14	1,88	PPF	IBV	100%	–	1,88
5	19	3,31	PPF+Záhrada	IBV	100%	–	3,31
OC	16	0,95+0,35	Záhrada+zast.pl.	HBV +OV	50%	0,65	–
	spolu plochy pre bývanie	265RD+ 16b.j.HBV				14,10	19,43
	iné plochy	výmera lokality celkom - ha					
1	Agropodnikateľské aktivity	0,80	PPF		100%	0,80	–
3	Šport areál	1,22	Záhrada+PPF		100%	0,43	0,79
6	Výrobné územie	9,84	PPF		100%	–	9,84
7	Výrobné územie	6,97	PPF		100%	–	6,97
8	Výrobné územie	6,64	PPF+zast.pl.		95%	–	6,31
10a	Nové vinohrady	24,34	Vinice -rekr.úz.+ Chatky do 50m2		5%	–	5%=1,22
10b	Staré vinohrady	53,05	Vinice-rekr.úz.+ Chatky do 50m2		2%	–	2%=1,07
11	Rekreačné územie	11,14	PPF +vodné plochy		60%	–	6,68
12	Skládka stavebn. odpadu	3,97	Býv.kameňolom		–	–	–
	spolu iné plochy	117,97				1,23	32,88
	celkom	153,50				15,33	52,31

Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Kozárovce.

ÚPN obce Kozárovce navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnania hraníc zastavaného územia po jeho obode – v náväznosti na rozvojové potreby obce.

Návrh riešenia ÚPN obce predpokladá nasledovný nárast počtu obyvateľov:

Bývajúce obyvateľstvo

1970	1980	1991	1996	2001	2003	2004	2005		2020
2324	2217	1894	1893	1902	1949	1963	1975	+10%=197	2172

Územný plán obce Kozárovce z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozvojové zámery obce na ploche.....153,50 ha z danej výmery predstavuje pôdny fond 52,31 ha (mimo hranice zast.územia)+15,33 ha (v hranici zastavaného územia).

Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250m² z bilancovaných plôch., t.j. 265 RD x 250 m² = 66 250 m² . Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

B/ Tabuľková príloha

Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O Kozárovce.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV,

ÚPN obce Kozárovce navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnanie hraníc zastavaného územia po jeho obvode – v návaznosti na rozvojové potreby obce.

Oproti roku 2005 do konca návrhového obdobia (2020) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je $1975+197=2172$ obyvateľov. Pri členení na cca 6 základných lokality bolo vykázaných spolu cca 265 pozemkov (potencionálnych možností) na výstavbu rodinných domov. Obec Kozárovce eviduje t.č. cca 20 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN-O predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce len čiastočné. Rozvojové požiadavky + rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode zastavaného územia – zarovnanie hranice.

Územný plán obce Kozárovce z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozvojové zámery obce na ploche.....153,50 ha z danej výmery predstavuje pôdny fond 52,31 ha (mimo hranice zast.územia)+15,33 ha (v hranici zast.územia).

Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250m^2 z bilancovaných plôch., t.j. $265\text{ RD} \times 250\text{ m}^2 = 66\ 250\text{ m}^2$. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce Kozárovce sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC KOZÁROVCE.

A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení využitia a usporiadania obce Kozárovce je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

Pri územnom rozvoji Okresu Levice vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

 - 1.1. Podporovať rozvoj mesta Levice ako centra osídlenia nadregionálneho významu (centrum II.skupiny a jej prvej podskupiny), čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centráam.
 - 1.2. V týchto centráach podporovať predovšetkým zariadenia v oblasti:
 - a. školstva – materské a základné školy,
 - b. zdravotníctva – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - c. telekomunikácií – pošty,
 - d. služieb – stravovacie zariadenia,
 - e. kultúrno–spoločenských zariadení – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - f. športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - g. obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov,
 - 1.3. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia obce Kozárovce s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry.
 - 1.4. -zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru,
-zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie,
-vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam,
-rozvoj usmerňovať podľa schváleného ÚPN-O.
 - 1.5. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. Žiadúce je zabezpečovať priebežný monitorovací prieskum a na vybrané lokality IBV spracovať doplnkový prieskum.
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**
 - 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, prepojenie svahov Štiavnických hôr s pokračovaním do okresu Banská Štiavnica s centrami v Pukanci a Bátovciach. Zabezpečenie nárokov obyvateľov obce na každodennú a konco týždňovú rekreáciu – rekreačné územie na J-JZ-S okraji obce – lokalita č.10a-b,11, (viď.ÚPN časť A.2.6.2.4).
 - 2.2. Rozvíjať rekreáciu a turizmus v súlade so zachovaním prírodných hodnôt územia, s rešpektovaním záujmov ochrany prírody v území.
 - 2.3. Akceptovať zapojenie obce do aktivít združenia „Mikroregionu Hont-Tekov“ – rekonštrukcia a nové funkčné využitie lokality č. 11 – rekreačné územie .
 - 2.4. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky (vinná cesta,

- naučné chodníky). Spracovanie ovocia , hnozna , rozvoj ľudových remesiel.
- 2.5. Realizovať dobudovanie plôch pre šport, detské ihriská, dobudovanie verejnej zelene.
- 2.6. Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo: - dobudovať absentujúcu materiálno – technickú základňu, učebne a športové ihriská, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo: - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej, v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov obce, zriadiť lekáreň.
- 3.3. Sociálna starostlivosť - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia .
- 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, klubov, krúžkov , - realizácia v dome kultúry a v škole
- 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia - telocvičňu, dobudovanie športového areálu.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj.
Zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v pásmach hygienickej ochrany,
- 4.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.3. V lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
- 4.4. Zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja Kozároviec, podporovať tradičnú remeselnú a doplnkovú výrobu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia.

- 5.2. Riešené územie sa v súlade s ustanovením zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni ochrany. V katastrálnom území obce sa nenachádza Chránená krajinná oblasť ani územie ktoré je zahrnuté do siete Natura 2000.
Vzhľadom na súčasný charakter krajiny je žiadúce udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou) a realizovať v riešenom území ekostabilizujúce prvky (biocentrá, biokoridiry) miestneho významu v rámci katastra obce v intenciách návrhu KEP.
- 5.3. Aplikáciou návrhu ÚPN-O zabezpečiť ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v riešenom území znamená venovať pozornosť predovšetkým
- územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov - Hrona, a Čaradického potoka,
 - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
 - citlivo zvážiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
 - vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín (vodné nádrže, pieskoviská, hliniská, štrkoviská, lomy) ako aj územiám zasiahnutým nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,
- 5.4. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Kozároviec smerom von.
- 5.5. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES Nitrianskeho kraja a KEP obce Kozárovce, viď.ÚPN-O časť A.2.11.
- 5.6. Dbieť o priebežnú rekonštrukciu obecných parkov, a cintorínov. Vybudovanie nových obecných parkov v lokalite pri Hasičskej zbrojnici a dome kultúry.
- 5.7. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v k.ú. obce.
- 5.8. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri všetkých výrobných areáloch, ČOV a výrobnom území.
- 5.9. Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**
- 6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo danej obce, viď. ÚPN časť A.2.6..
- 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
- 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.

- 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, ľudové remeslá, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území).
- 6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostol, prícestné sochy, pamätné dosky.
- 6.6. Rešpektovať
- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
 - základné kompozičné osi – št.cesta III. tr.
 - funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
 - výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV 2, HBV max 4 nadzemné podlažia)
 - rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku OC. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol a dom kultúry.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 7.1. - rešpektovať trasy navrhnuté v ÚPN VÚC NsK
- rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen,
 - železničná trať Lužianky-Kozárovce,
 - vytvoriť podmienky pre elektrifikáciu a technickú modernizáciu trate č.141 Leopoldov-Nitra-Kozárovce,
 - cestné komunikácie Hronský Beňadik-Kalná n/Hronom-Štúrovo,
 - cesta I/65 Nitra-Čaradice, zabezpečiť vybudovanie úseku rýchlostnej komunikácie s mimoúrovňovým napojením ostatných komunikácií v kategórii R 22,5/120,
 - cesta I/76Hronský Beňadik (od R1) - Štúrovo, rezervovať koridor pre nové vedenie trasy cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhľade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy s križovatkou na navrhovanej trase južného cestného ťahu, v prvej etape prebudovanie komunikácie mimo obce na kategóriu C 11,5/80.
- 7.2. Odstrániť bodové a líniové a bodové závady na št.ceste III.tr., podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy – a zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 v extraviláne, dobudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425.
- 7.3. Cesta III/51026 – vzhľadom na nevyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie navrhujeme prebudovanie komunikácie v obci na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce na kategóriu C 8,5/70.
- 7.4. Cesta III/51028 – vzhľadom na nevyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie navrhujeme prebudovanie komunikácie v obci na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.
- 7.5. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3,
- prestavba miestnych širších na kategóriu MO 7/40 , MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40 ,
 - na úzkych uliciach dobudovať na kategóriu MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30 s výhyhňami, resp. zmeniť organizáciu dopravy na jednosmerné,
 - novobudované ulice IBV vybudovať v kategórii MO 7,5/50,
 - na slepých uliciach vybudovať obratiská.
- 7.6. Dobudovanie chodníkov obojstranne v trase št.cesty III.tr. Na jestvujúcich miestnych komunikáciách podľa priestorových možností. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach n x 0,75 (+0,50) v zmysle STN 736110.
- 7.7. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN-O .

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 8.1. Vodné hospodárstvo

- 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha .
- 8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd.
vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti, v nevyhnutnom rozsahu doplniť jestvujúcu sieť.
- 8.1.3. Na úseku verejných vodovodov
ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – vid' časť A.2.12.2.1. ÚPN-O.
- 8.1.4. Na úseku verejných kanalizácií
V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:
- zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
 - budovaním kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
 - obec má vybudovanú ČOV, zabezpečiť výstavbu a dobudovanie stokových sietí a čerpacích staníc v obci Kozárovce podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.2., čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne salepší životné prostredie v obci
- 8.2. Energetika
- 8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- 8.2.2. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
- 8.2.3. rešpektovať koridory súčasných produktovodov a telekomunikčných káblov prechádzajúcich územím,
- 8.2.4. realizovať rekonštrukcie jestvujúcich TS, realizovať prekládky a zakáblovanie zrušených vzdušných vedení v lokalite č.3,5,6.
- 8.2.5. pre výrobné územie – lokalita č.6+7+8 vybudovanie novej kioskovej trafostanice a RS plynu,
- 8.2.6. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.3.+4+6,
- 9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:**
- 9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Kozárovce". Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, a dvoch veľkokapacitných kontajnerov, odvoz na základe zmluvných vzťahov 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO .
- 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov.
- 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.
- 10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja obce**
- 10.1. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu v obci a vytvárať tak podmienky trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

10.2. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

11.1 Pri územnom rozvoji obce navrhujeme rekonštrukcie a sanácie existujúcich výrobných, priemyselných a poľnohospodárskych areálov,

11.2. ÚPN-O vytvára podmienky pre realizáciu výrobného územia – v lokalite č..6,7,8.

12. Určenie , na ktoré časti obce je potrebné obstarat' spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny:

12.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN-O Kozárovce je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpekovať v plnom rozsahu chránené objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.

12.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN-O Kozárovce.

12.3. Doporučujeme vypracovanie ÚPN-Z centrálnej časti obce „OC“ s aspektom na zastavovacie podmienky objektov, doriešenie peších trás, spevnených plôch, drobnej architektúry a sadových úprav. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpekovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa návrhu ÚPN-O.

12.4. Spracovať ÚPN-Z - urbanistické a technické doriešenie nasledovných lokalít :

- výrobné územie - lokalita č.6,7,8,
- obytné územie - lokalita č.2,
- rekreačné územie lokalita č. 11

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch .

13.1. Pre funkciu bývania - lokalita č.1a-b-c,2,4,5,

▪ Plošné regulatívy :

▪ prevládajúce funkčné využitie – individuálna bytová výstavba - rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby obč. využitia, verejné dopravné a technické vybavenie.., prípustné funkčné využitie – stavby a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, neprípustné funkčné využitie - priemyselná výroba, veľkochov, intenzita využitia – zástavby /zeleň - 30%/70%

▪ Lokalita „OC“ - zmiešané územie - polyfunkčná zástavba s mestskou štruktúrou je navrhovaná po obvode obecného centra „OC“- jedná sa o dostavbu a prestavbu. Ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie - komerčné aktivity, služby dopravné plochy a verejnú zeleň.

- pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 – 1000 m²,
- pozemky pre individuálne rodinné domy spolu s remeselnou výrobou podľa potreby.
- pozemky pre bytové domy - podľa disponibility prostredia v súčasnej zástavbe

▪ Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu :

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.

▪ Zastavovacie regulatívy pre bytovú zástavbu :

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie prístupových komunikácií k vchodu do spoločnej garáže domu,

stanovenie miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, detské ihrisko (pri súbore domov) vymedzenie plochy vyhradenej zelene, vstupov do domu.

- **Prestavba súčasných domov pôvodnej architektúry so zachovaním pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.**
- **Výška zástavby :**
 - nových rodinných domov - maximálne 2 nadzemné podlažia,
 - nových bytových domov (HBV) - maximálne 4 NP (len na sídlisku),
- Typy striech
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové,
 - bytové domy - sedlové so štítom, valbové.
- **Tvaroslovné prvky :**
 - odporúčané prvky
 - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
 - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - krytina pálená škridla červená, keramická,
 - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
 - neodporúčané prvky
 - oblúkové vonkajšie dvere, okná,
 - podkrovné strešné okná
 - neprípustné prvky
 - azbestocementová krytina.

13.2. Pre funkcie občianskej a rekreačno-športovej vybavenosti - lokalita č.1,3,11:

- **Zastavovacie regulatívy**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,
- **Výška zástavby**
 - maximálne 2 nadzemné podlažia,
- **Typy striech**
 - sedlové so štítom, valbové,
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,

13.3. Pre funkciu výroby:

- **Zastavovacie regulatívy :**
 - lokalita č.6,7,8,9 na južnom okraji obce navrhujeme plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, živočíšna výroba, potravinárska výroba, agropodnikateľské aktivity, kovovýroba, drevovýroba, priemyselná výroba). ÚPN-O navrhuje jestvujúce plochy intenzifikovať a nové plochy vytvára vo väzbe na dopravné koridory mimo obytného územia. Koeficient zastavania 50%.
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,
- **Výška zástavby :**
 - maximálne 2 nadzemné podlažia

14. Vymedzenie zastavaného územia :

Vid' časť - A.2.1 - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,

Rozloha zastavaného územia obce - hranica k 1.1.1990 Kozárovce 145,1283 ha

Územný plán obce Kozárovce predkladá návrh na

rozvojové zámery obce na ploche.....153,50 ha

mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, - na ploche..... 52,31 ha

z danej výmery predstavuje pôdny fond 52,31 (mimo hranice zast.územia)+15,33 ha (v hranici

zast.územia) .

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území :

vid'. Časť A.2.9. - Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,

A.2.11.- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

16.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených územnoplánovacích dokumentov a iných projektov

Priemetom záväzných regulatív z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú v ÚPN obce navrhnuté nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby :

- rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Šurany-Kozárovce-Zvolen
- železničná trať Lužianky-Kozárovce,
- vytvoriť podmienky pre elektrifikáciu a technickú modernizáciu trate č.141 Leopoldov-Nitra-Kozárovce,
- realizovať prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme Atomovej elektrárne Mochovce, - prívod vody Levice-Tlmače-Hronský Beňadik,
- zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd , zabezpečiť dobudovanie stokových sietí v obci Kozárovce,

16.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom

- dobudovanie OC,
- rezerva pre drobnú výrobu a podnikateľské aktivity
- dobudovanie technických parametrov št.ciesty I.a III.tr.
- plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry, nových komunikácií a odstránenie dopravných závad
- riešenie dopravných závad (bodové a líniové)
- cyklistická trasa - napojenie na regionálne trasy pri Hrone
- vybudovanie rozvodov všetkých IS vo väzbe na rozvoj obce
- výstavba ČOV II.etapa a kanalizácie - dobudovanie
- prekládka 22kV vzd.ved. v lokalite č.6
- rozšírenie trafostaníc + nové podľa potreby
- dobudovanie športového areálu - lokalita č.3
- rekreačné územie -lokalita č.11 na J okraji obce
- výrobné územie na južnom okraji obce - lokalita č.6,7,8
- skládka stavebného a rastlinného odpadu - lokalita č.12
- zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné alebo umelé)

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE KOZÁROVCE .**1. V oblasti cestnej dopravy:**

- 1a) Rešpektovať trasy navrhnuté v ÚPN VÚC NsK
 - cesta I/76 prebudovanie komunikácie mimo obce na kategóriu C 11,5/80 ,
 - trasy a zariadenia doplnkových koridorov TINA - železničná trať Nové Zámky/Palárikovo-Levice-Zvolen,
 - trasy a zariadenia komunikácií zaradených do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), výhľadová súčasť železničných tratí - Nové Zámky-Surany-Kozárovce-Zvolen
 - dopravné siete nadregionálnej úrovne - železničná trať Lužianky-Kozárovce,
 - elektrifikáciu a technickú modernizáciu trate č.141 Leopoldov-Nitra-Kozárovce,
- 1b) Realizovať homogenizáciu ciest tretej triedy III/51026 a III/51028 na kategóriu MZ 8,5/50 v intraviláne a C7,5/70 (80) v extraviláne.
- 1c) Dobudovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40 (v stiesnených priestoroch MO 4,25/30 a MOK 3,75/30), pri novej zástavbe MO 7,5/50.
- 1d) Odstránenie bodových a líniových závad,
 - dobudovanie minimálne jednostranného chodníka v úseku zastavaných rodinnými domami, po oboch stranách cesty III/51026 a III/51028, pozdĺž novonavrhovaných komunikácií a pozdĺž komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje,
 - vybudovať výbočiská na všetkých autobusových zastávkách,
 - vybudovať obratiská na komunikáciach ukončených slepo .
- 1e) Realizovať záchytné parkoviská v OC a pre nákladnú dopravu pri južnom vstupe do obce na ploche výrobných území.

2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 2a) - Rekonštrukcia a úprava jestvujúcich vodných tokov na navrhovaný prietok Q_{100} za účelom ochrany intravilánu obce. Jedná sa o Čaradický potok v úseku rkm 0,00-2,20, Svätý potok rkm 0,00-0,700 a Mládežnícky potok rkm 0,00-2,50.
 - Ohrádzovanie na neupravených tokoch Hrona.
- 2b) Na úseku odvedenia vnútorných vôd, dobudovať sieť odvodňovacích kanálov v k.ú. obce vykonávať pravidelnú údržbu a čistenie za účelom zabezpečenia prietochnosti a v nevyhnutnom rozsahu doplniť jestvujúcu sieť.
- 2c) Na úseku verejných vodovodov ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – viď časť A.2.12.2.1. ÚPN-O.
- 2d). Realizovať ČOV II.etapa a vybudovanie verejných kanalizácií, stokových sietí a ČS v obci Kozárovce podľa návrhu ÚPN-O časť A.2.12.2.2., a výkres č.5- návrh vodného hospodárstva.

3. V oblasti energetiky:

- 3a) Realizovať vybudovanie novej kioskovej TS a RS -1ks pre výrobné územie v lokalite č.6
- 3b) realizovať rekonštrukcie jestvujúcich TS podľa požadovaného výkonu a zaťaženia transformátorov - podľa návrhu ÚPN-O časť A.2.12.3.
- 3c) Realizovať prekládky a zakáblovanie zrušených vzdušných vedení v lokalite č.3,5,6.
- 3d) Realizovať rozvody a prekládky IS (VE,SL,PL,V,K) pre novú výstavbu v obci (obytné a výrobné územie) podľa návrhu ÚPN-O, časť A.2.12.2+3+4+6 a výkres.č.5+6+7.

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

- 4a) Realizovať postupnú sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci,
- 4b) Realizovať skládku stavebného a rastlinného odpadu v lokalite č.12 – bývalý kameňolom,
- 4c) Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch najmä zo strany obytného územia, ciest, odvodových kanálov, vodných tokov a šport. areálu, s prepojením do centra obce.

- 5. V oblasti rozvoja hospodárstva , priemyslu, stavebníctva, vybavenosti a regionálneho rozvoja obce :**
- 5a) ÚPN-O vytvára podmienky pre realizáciu výrobného územia – v lokalite č.6,7,8 - vid'. výkres č.3.
 - 5c) Kultúrno spoločenské centrum – lokalita „OC“ - dobudovanie občianskej vybavenosti + HBV v centrálnej časti obce a zmena funkčného využitia existujúcich objektov podľa potreby obce .

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválený ÚPN-O a VZN-O Kozárovce budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN obce Kozárovce (návrhové obdobie je uvažované do r. 2020) a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržať koncepciu riešenia ÚPN obce Kozárovce. Výkresová dokumentácia je záväzná v rozsahu:
 - výkres č. 2, 3, - Komplexný urbanistický návrh - funkčné členenie plôch navrhnuté v ÚPN-O je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet RD je smerný.
 - výkres č. 4 - Návrh dopravy – návrh koncepcie dopravného riešenia obce a funkčná kategorizácia trás je záväzná, korekcie smerových úprav sú prípustné len v detailoch po konzultácii so spracovateľom ÚPN-O.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF.
4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť na strane priľahlej k obytnému územiu izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .
5. Dotvoriť jestvujúce centrum obce – „OC“ s dominantným postavením domu kultúry a kostola, umocniť kompozičnú os - št.cesta III.tr. , skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby
6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky pamätihodnosti obce.
7. Obstaráť spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vymedzených území na úrovni (ÚPN-Z) v rozsahu podľa bodu č. A.2.18.2. pre lokality č. „OC“, 2, 6+7+8, 11.

A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
A.4 - DOKLADY