KOZÁROVCE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	1,0657	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	3,2983	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
3ZAD2	0,0620	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV - DVORY	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKCIE
4ZAD2	0,6221	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	MELIORAČNÝ RIGOL	ZMENA FUNKCIE
5ZAD2	0,0355	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6ZAD2	0,0884	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
7ZAD2	0,3161	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE

ZMENY A DOPLNKY č. 2
K ÚPN OBCE KOZÁROVCE
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

PN63/DN500 VTL PLYNOVOD KOZÁROVCE
PN63/DN80 VTL PRÍPOJKA KOZÁROVCE
RS 1200/2/1
PRODUKTOVOD DN 250
KÁBEL DK MOS
PN63/DN700 VTL-KOZÁROVCE-TLMAČE
MK-MESTNÝ SPOJOVACÍ KÁBEL CEKE 200 XN 0,8 400P
5205220
5205051001
5205205001

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA K.Ú. OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
	OC	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
		PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
		PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD–DOSTAVBA + REZERVA
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– OV+BÝVANIE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
		PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
		PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO
		PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
		ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
		VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
		VINOHRADY + SADY
		LESY + PPF
		PAMATIHODNOSTI OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
		VODNÉ TOKY A PLOCHY — ZÁVLAHY / ODVODNENIE
		ŠTÁTNA CESTA I.TR.+ III.TR.
P	P	MIESTNE KOM.+ PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY

BÝVANIE – IBV+HBV

V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZ.		MIMO HR.Z.ÚZ.	SPOLU
Kozárovce	84		84 rozptyl
1a	10		10
1b	30	33	63
1c		25	25
2		50	50 rezerva
4		14	14
5		19	19
OC	16 HBV		16 HBV
SPOLU	124 IBV +16 HBV	141 IBV	265 IBV +16 HBV

OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY, DROBNÁ VÝROBA, HBV
1, PLOCHY PRE AGROPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
1a,b,c,2,4,5, PLOCHY PRE IBV + ROZPTYL
3 ŠPORTOVÝ AREÁL + VEREJNÁ ZELEŇ
6,7,8 PRIEMYSELNÝ PARK–VÝROBNÉ ÚZEMIE
9 VÝROBNÉ ÚZEMIE–DROBNÁ VÝROBA,SKLADOVÉ HOSP.+ POHOTOVOS
10a NOVÉ VINICE 10b–STARÉ VINICE
11 REKREAČNÉ ÚZEMIE – VODNÉ PLOCHY A PRIĽAHLÉ PLOCHY VEREJ
12 SKLÁDKA STAVEBNÉHO ODPADU A RASTLINNÉHO (BÝVALÝ KAMEŇOLOM)

LEGENDA ZaD č.1/2010

13,14 OBYTNÉ ÚZEMIE – PLOCHY PRE IBV
15 VÝROBNÉ ÚZEMIE– DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
16 VÝROBNÉ ÚZEMIE– PRIEMYSELNÝ PARK – REZERVA

OBYTNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.13+14
VÝROBNÉ ÚZEMIE - LOKALITA č.15+16

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZAD2		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL - CENTRUM OBCE
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			STAVEBNÁ ČIARA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - KBV
			MELIORAČNÝ RIGOL
			SÚKROMNÁ ZELEŇ
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU PODPOROU EURÓPSKEJ ÚNIE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC KOZÁROVCE, OKRES LEVICE	MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461	FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHALSKÁ	DÁTUM: 08/2016

3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KOZÁROVCE

NÁZOV: ÚPN-O KOZÁROVCE

OBSAH: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

MB-AUA NITRA

ZÁKAZ. Č.	
DÁTUM	06/2007
FORMÁT	9 A4
MERÍTKO	1 : 5000
PROFESIA	URB.
Č.PRILOHY	

3