



OBEC KOZÁROVCE

Obecný úrad v Kozárovciach č. 685, 935 22 Kozárovce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 12.09.2023

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 12.09.2023

Obec Kozárovce

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

obecnej budovy – Espresso Café, v k.ú. Kozárovce, súpis. číslo 686, parcela reg. „C“ parc. č. 605/3 o výmere 133 m² vedeného ako budova.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je: Obec Kozárovce, IČO: 00 307 149, so sídlom Kozárovce 685, 935 22 Kozárovce, zastúpená starostom obce Ing. Bystríkom Ižoldom, bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s., IBAN: SK39 5600 0000 0071 0750 9001

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kozárovce číslo 3/XII zo dňa 29.06.2023

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečenie výberu najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom:

obecnej budovy – Espresso Café, v k.ú. Kozárovce, súpis. číslo 686, parcela reg. „C“ parc. č. 605/3 o výmere 133 m² vedeného ako budova.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže na prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II: 12.09.2023.
2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná po dohode (mailom, telefonicky alebo osobne) so starostom obce.
3. Lehota na predkladania súťažných návrhov súťaže uplynie dňa 29.09.2023 o 12.00 hod.
4. Jazyk v ktorom sa návrh predkladá: slovenský.
5. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa 29.09.2023 o 17.00 hod miestneho času v budove Obecného úradu Kozárovce. Vyhlasovateľ neumožňuje účasť navrhovateľov na otváraní súťažných návrhov.
6. Vyhlasovateľ písomne oznámi všetkým navrhovateľom, ktorých súťažné návrhy sa vyhodnocovali, výsledok a to do 5 pracovných dní od ukončenia súťaže
7. Vyhlasovateľ písomne vyzve úspešného navrhovateľa na Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 15 pracovných dní od ukončenia súťaže

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 12.09.2023 na úradnej tabuli obce Kozárovce a na webovom sídle.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
7. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
8. Súťažné návrhy doručené na adresu vyhlasovateľa a predložené v lehote na predkladanie súťažných návrhov sa navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o obchodnej verejnej súťaži.

V. Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti odporúčeniu vyhodnocovacej komisie, ktorá bude zložená z členov Obcej rady.
2. Navrhovateľ musí zachovať v prenajatých priestoroch gastro prevádzku, ktorá sa dá definovať ako kaviareň, pohostinstvo, bar alebo cukráreň. Prevádzka musí byť prístupná širokej verejnosti minimálne tri dni v týždni. Navrhovateľ musí prevádzku otvoriť najneskôr 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Navrhovateľ musí spĺňať všetky hygienické a zákonné normy vyžadované na prevádzku.
3. V prípade nedodržania podmienok zo strany víťaza súťaže môže byť nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je mesačný nájom za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom. Minimálny mesačný nájom za nehnuteľnosť stanovená vyhlasovateľom je 550 EUR/mesiac (slovom: päťstopäťdesiat Eur/mesiac).
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Kozárovce
Kozárovce 685
935 22 Kozárovce

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ
NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „*Prijaté : spisové číslo návrhu, dátum a čas a miesto prijatia návrhu.*“

3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom :
- presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č., emailovú adresu)
 - cenový návrh,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy (príloha č.1)
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný, datovaný, pečiatka a podpis konajúcej osoby
 - záväzok, že budova bude využitá na gastro prevádzku, ktorá sa dá definovať ako kaviareň, pohostinstvo, bar alebo cukráreň
 - nemá finančné záväzky voči obci
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

VIII. Ďalšie podmienky

1. Nehnuteľnosť je určená na prenájom.
2. Nájomca vyhlási, že predmet nájmu neprenajme, alebo iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu.

V Kozárovciach, dňa 11.09.2023

Ing. Bystrík Ižold
starosta obce