

**Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach**  
**Uznesenie č.14**  
**zo 14. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 26.3.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach prerokovalo nasledovné body programu:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu
- Kontrola plnenia uznesení OZ z 13. riadneho zasadnutia
- Správa o činnosti obecnej rady
- Správa o činnosti komisie finančnej, plánovacej, obchodu a služieb
- Správa o činnosti komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
- Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia
- Prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce
- Stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce Kozárovce za r. 2017
- Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Kozárovce za r. 2017
- Správa o sťažnostiach a petíciách
- Správa o plnení rozpočtu 1-2 2018 a rozpočtové opatrenie 1/2018
- Prerokovanie návrhu zmluvy po poskytnutí dotácie so SFZ
- Prerokovanie návrhov nájomných zmlúv na prenájom priestorov v PFO 103 Kozárovce
  - Prerokovanie ukončenia nájmu p. Henrieta Mlatecová
  - Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru v PFO medzi Obcou Kozárovce a Zajo s. r. o.
  - Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru v PFO medzi Obcou Kozárovce a p. Mariánom Orolínom
- Prerokovanie návrhu dodatku k zmluve a kúpnej zmluvy so spoločnosťou BenátCentrum
- Prerokovanie dodatku k zmluve medzi obcou Kozárovce a PMA Levice
- Poslanecký návrh VZN o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Kozárovce
- Prerokovanie Žiadosti o súhlasné stanovisko k zaradeniu elokovaného pracoviska do siete škôl
- Prerokovanie Žiadosti o NFP na zriadenie zberného dvora
- Prerokovanie predaja bytu a ukončenie nájmu v šk. bytovke č. 843
- Prerokovanie žiadosti p. Vladimíra Šimu
- Prerokovanie prílohy k Zmluve o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí
- Prerokovanie žiadostí pána Vígha a pána Janička na stavby viničného domčeka a elektrického rozvodu pri vodnej nádrži
- Prerokovanie zmeny organizačnej štruktúry

- Prerokovanie výpovede nájmu v PFO – MUDr. Virgová
- Prerokovanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre skautský oddiel Kozárovce
- Prerokovanie žiadosti o poskytnutie priestorov – Jednota dôchodcov Slovenska Kozárovce
- Diskusia

## I.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

### 1. Schvaľuje

- a) program zasadnutia

## II.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

### 1. Schvaľuje

- a) zapisovateľku: p. Máriu Považanovú
- b) overovateľov zápisnice: p. Michala Benčata a p. Mariána Majera
- c) návrhovú komisiu: p. Milana Záhorského, p. Bystríka Ižolda a p. Mariána Valacha

## III.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

### 1. Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení OZ z 13. riadneho zasadnutia.

## IV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

### 1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Obecnej rady.

## V.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

### 1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie finančnej, plánovacej, obchodu a služieb.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu za r. 2017.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

- Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- Výsledok hospodárenia obce zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, schodok v sume 93 020,02 EUR, ktorý bol vysporiadaný z prebytku finančných operácií.
- Zostatok finančných operácií vo výške **48 288,49** Eur previesť do rezervného fondu Obce.

## X.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kozárovce za r. 2017

## XI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Berie na vedomie

Správu o sťažnostiach a petíciách

## **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu za január, február 2018.

## **XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie 1/2018 podľa predloženého návrhu.

## **XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Zmluvu po poskytnutí dotácie so SFZ podľa predloženého návrhu vrátane dodatku.

## **XV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Ukončenie nájmu v PFO Kozárovce č. 103 pre nájomcu Henrieta Mlatecová, ku dňu 31.3.2018 a zároveň schvaľuje upraviť zmluvnú pokutu na 378,- €.

## **XVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Pôvodný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorený medzi Obcou Kozárovce a Zajo s. r. o.

## **XVII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Neschvaľuje

Pôvodný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorený medzi Obcou Kozárovce a p. Orolínom.

## XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

### 2. Schvaľuje

Zmluvu pre p. Orolína s doplnením ustanovenia podľa finančnej komisie. To znamená – prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak sa nájde nájomca, ktorý bude poskytovať službu občanom.

## XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

1. **Kúpnu zmluvu** so spoločnosťou BenátCentrum spol. s.r.o podľa predloženého návrhu.
2. **Predmet prevodu**, ktorého je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pozemok, na ktorom bude stáť Polyfunkčný dom č. 2 parcela registra "C", číslo 576/8 o výmere 413 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla vyčlenením z parcely číslo 576/3, 576/2, 577/1 o výmere 413 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kozárovce, obec Kozárovce, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1

Z **predávajúceho** : Obec Kozárovce, zast. Ing. Jozefom Majerom, starostom obce, IČO: 00307149 sídlo Kozárovce č. 685, 935 22 za kúpnu cenu vo výške 20 000 EUR (dvadsaťtisíc eur ) na kupujúceho BenátCentrum, zast. Ing. Ján Štrba, IČO: 36 518 212 sídlo Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce

3. **Spôsob prevodu** – v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( na základe obchodnej verejnej súťaže )
4. **Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve** zo dňa 28.4.2017 so spoločnosťou BenátCentrum spol. s.r.o podľa predloženého návrhu.

## XX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

### 1. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o vzájomnej spolupráci medzi PMA Levice, s.r.o. a Obcou Kozárovce.

## XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje  
VZN 1/2018 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Kozárovce.

## XXII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Neschvaľuje  
Žiadosť o udelenie súhlasu k zaradeniu elokovaného pracoviska do siete škôl pre SZUŠ Heuréka Zvolen

## XXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje  
Predloženie ŽoNFP na:
  - Názov projektu „Zberný dvor Kozárovce“
  - Výšku spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov projektu 400 799,68€ vrátane DPH, spolufinancovanie t.j. minimálne 20 039,99€
  - Kód výzvy, t.j. OPKZP-PO1-SC111-2017-33

## XXIV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

**Obec Kozárovce schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1)

Spôsob prevodu – v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že byt č. 2, súp. č. 843 - Mgr. Janka Strelková spolu s rodičmi užívajú od r. 1971. Byt si vyžaduje náročnejšie stavebné úpravy. Náklady na údržbu by boli pre Obec Kozárovce značne vysoké a nerentabilné. Charakter nevyhnutných

prác ( výmena vnútorných rozvodov, komplexná oprava povrchov stien podláh a stropov vyžaduje dočasné prerušenie a užívanie bytu a poskytnutia náhradného, ktorým obec nedisponuje. Nájomná zmluva bude ukončená dohodou k 31.03.2018 a byt bude k tomuto dátumu pripravený na odovzdanie novej vlastníčke.

2)

Prevod

- a) byt č. 2 na prízemí školskej bytovky súp. č. 843 na parcele registra „C“ parc. č. 4888/4
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 843 vo veľkosti 8665/54096
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom a to parcele reg. „C“ parcelné č. 4888/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 216,00 m<sup>2</sup> vo veľkosti 8665/54096

vedené na LV č. 3479, vo vlastníctve Obce Kozárovce, v prospech Mgr. Janka Strelková rod Strelková, bytom Kozárovce č. 843 do osobného vlastníctva vo výške kúpnej ceny 35 000,- EUR

3)

KÚPNU ZMLUVU uzavretú medzi Obcou Kozárovce a Mgr. Jankou Strelkovou

ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- a) byt č. 2 na prízemí bytového domu so súp.č. 843 na parcele registra „C“ parc.č. 4888/4 bez or.č.
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp.č. 843 vo veľkosti 8665/54096
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, a to parcele registra „C“ parc.č. 4888/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 216 m<sup>2</sup> vo veľkosti 8665/54096, evidované na LV č. 3479 v k. ú Kozárovce, z predávajúceho **Obec Kozárovce, IČO 00307149, 935 22 Kozárovce 685, zastúpená Ing. Jozefom Majerom, starostom obce na kupujúceho Mgr. Janka Strelková** za kúpnu cenu 35 000 EUR ( tridsaťpäťtisíc eur )

4)

Ukončenie jestvujúcej nájomnej zmluvy dohodou k 31.3. 2018 z dôvodu odovzdania bytu novému vlastníkovi.

## XXV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Žiadosť p. Vladimíra Šimu, vydanie kľúča od cintorína za obvyklých podmienok, čo je 35,- € na kalendárny rok.

## **XXVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Prílohu k Zmluve o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí.

## **XXVII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Žiadosť p. Vígha - stavbu viničného domčeka podľa priloženého návrhu.

## **XXVIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Ako riešenie technické odporúča riadený pretlak popod teleso existujúcej cesty, nesúhlasí so stavbou podperných bodov na pozemku obce.

## **XXIX**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Zmenu organizačnej štruktúry a to úväzok v espresso café Kozárovce z 0,2 na 1,00.

## **XXX**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Berie na vedomie

Výpoveď nájmu MUDr. Daniely Virgovej v PFO Kozárovce 103.

## **XXXI**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje



Poskytnutie 800,- € pre skautský oddiel na základe žiadosti č. OBECK-S2018/00262, R2018/0807 z 19.3.2018 a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie s oddielom Topoľčianky.

## **XXXII**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

1. Schvaľuje

Vypovedanie nájomnej zmluvy a schvaľuje podpísanie zmlúv o užívaní priestorov s jednotlivými záujemcami o využívanie obecných priestorov v Základnej škole.

Ing. Jozef Majer  
starosta obce