

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

**Z á p i s n i c a
zo 4. riadneho zasadnutia,
konaného dňa 23.09.2019**

Zápisnica

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kozárovciach,

ktoré sa konalo 23.09.2019

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

V zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúci Ing. Bystrík Ižold, starosta obce otvoril 4. riadne zasadnutie OZ, na ktorom privítal všetkých prítomných.

P. starosta za zapisovateľku určil p. Máriu Považanovú.

Konštatoval, že na 4. riadnom zasadnutí OZ bolo prítomných 8 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Počet prítomných poslancov: 8

Ospravedlnila sa: JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová – bude meškať.

Za overovateľov zápisnice navrhol: Bc. Dominiku Skačanovú a p. Mariána Valacha.

Za členov návrhovej komisie: p. Mariána Majera, Ing. Janu Mrázovú a Mgr. Máriu Hlavovú.

Za schválenie overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu hlasovalo 8 poslancov.

za:8 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. I.**

Pre rokovanie 4. riadneho zasadnutia OZ predsedajúci predložil návrh programu, ktorý bol uvedený v pozvánke. Dal hlasovať za schválenie programu.

Za schválenie programu:

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. II.**

Bod 2 Kontrola plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia

Ing. Milan Obický, hl. kontrolór obce, oboznámil prítomných s plnením uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Zdôraznil hlavne uznesenia, ktorými sa budeme ešte zaoberať aj na dnešnom zasadnutí, respektíve o potrebnom schválení ďalších uznesení. (p. Nováček, p. Valentíniová) Materiál tvorí prílohu č. 1.

P. starosta poďakoval Ing. Milanovi Obickému a vyzval prítomných k otázkam. Otázky nemal nikto.

OZ – berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. III.**

Bod 3 Správa o činnosti obecnej rady

Mgr. Ivana Švoliková, zástupkyňa starostu obce predniesla správu o činnosti obecnej rady. Správa tvorí prílohu č. 2.

P. starosta poďakoval za prednesenie správy. Poznamenal, že väčšinou bodov zo správy OR sa budeme dnes ešte zaoberať. Vyzval prítomných k otázkam. Otázky nemal nikto.

OZ – berie na vedomie Správu o činnosti obecnej rady.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. IV.**

Bod 4 Správa o pripravenosti ZŠ s MŠ Kozárovce v školskom roku 2019 / 2020

P. starosta – správa Vám bola zaslaná emailom, aby ste si ju mohli preštudovať, prípadne pripraviť otázky pre p. riaditeľa školy Mgr. Richarda Demiana. Materiál tvorí prílohu č. 3.

Mgr. Richard Demian prečítal hlavné zmeny, oboznámil prítomných s investíciami do školskej jedálne, uviedol úspechy žiakov.

P. starosta otvoril rozpravu.

Mgr. Martina Holečková – chcem sa spýtať na fotokrúžok?

Mgr. Richard Demian – komunikoval som s p. Katonom – ako CVČ.

Mgr. Martina Holečková – požaduje zatemnenú miestnosť.

P. starosta – pomôžeme nájsť nejakú miestnosť?

PhDr. Monika Nemčeková – novinársky krúžok.

Mgr. Richard Demian – uskutočníme stretnutie ma ktorom sa dohodnú podrobnosti fungovania krúžku.

OZ – berie na vedomie Správu o pripravenosti ZŠ s MŠ Kozárovce v školskom roku 2019 / 2020

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. V.**

Bod 5 Správa o činnosti komisie finančnej, plánovacej, obchodu a služieb

Mgr. Martina Holečková, predsedníčka finančnej komisie – predložila správu, ktorá tvorí prílohu č. 4.

P. starosta vyzval k otázkam a pripomienkam.

P. Marián Majer – v kúpnej zmluve p. Tomáša Nováčka komisia odporučila schváliť predmetnú zmluvu so zmenou v bode 3.3 v znení: Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúceho uhradená v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpísania je to tak správne?

Mgr. Martina Holečková – je to na dohode.

OZ – berie na vedomie Správu o činnosti komisie finančnej, plánovacej, obchodu a služieb.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. VI.**

Bod 6 Správa o činnosti komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva

Mgr. Ivana Švoliková PhD., predsedníčka komisie predniesla správu o činnosti komisie, ktorá tvorí prílohu č. 5.

Uviedla, aké kultúrne činnosti sa plánujú uskutočniť do konca roka a poďakovala za pomoc pri uskutočnených akciách.

P. starosta poďakoval za prednesenie správy.

OZ – berie na vedomie Správu o činnosti komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. VII.**

Bod 7 Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia

P. Marián Valach, predseda komisie predniesol správu o činnosti komisie, správa tvorí prílohu č. 6.

OZ – berie na vedomie Správu o činnosti komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. VIII.**

Bod 8 Prerokovanie návrhu internej normy č. IN-001/2019-vnútorň predpis, ktorým sa určujú podrobnosti o podávaní oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z.

P. starosta – prečítal dôvodovú správu a uviedol, že od 1. marca 2019 je účinný zákon č. 54/2019 z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (citovaný zákon zrušil zákon č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Materiál Vám bol zaslaný. Tvorí prílohu č. 7.

P. starosta vyzval k otázkam a pripomienkovaniu. Otázky a pripomienky nemal nikto.

P. starosta dal hlasovať za schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Internú normu č. IN-001/2019-vnútorň predpis, ktorým sa určujú podrobnosti o podávaní oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. IX.**

Bod 9 Prerokovanie návrhu Kúpnej zmluvy

P. starosta - jedná sa o predaj pozemku p. Tomášovi Nováčekovi. Na 3. riadnom zasadnutí OZ - 27.6.2019 sme schválili zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve Obce Kozárovce, nachádzajúci sa v k. ú. Kozárovce, okres Levice, parcela registra „E“ č. 1132/2 o výmere 171 m², druh Ostatné plochy. Máme vypracovaný znalecký posudok. (Znalecký posudok č. 26/2019 vypracovaný Ing. Jozefom Ďurišom 24.06.2019) Schválili sme predajnú cenu 1010,00 Eur. Návrh Kúpnej zmluvy Vám bol zaslaný. Finančná komisia odporučila Kúpnu zmluvu schváliť. Pripomienkovala článok III, bod 3.3. (Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúceho uhradená v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpísania) Príloha č. 8.

P. starosta dal hlasovať za schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

a)

Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozemok vo vlastníctve Obce Kozárovce, nachádzajúci sa v k.ú. Kozárovce, okres Levice, parcela registra „E“ č. 1132/2 o výmere 171 m², druh Ostatné plochy, v prospech Tomáš Nováček, rodený Nováček, trvale bytom Kozárovce č. 251, 935 22 Kozárovce do osobného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 5,9 Eur/m², celkom 1010,00 Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom by sa rozšíril pozemok žiadateľa. Zároveň sa znížia náklady na správu a údržbu pozemku zo strany obce. Obec neuvažuje s ďalším využitím tohto priestoru.

b)

Obec Kozárovce schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1)

Spôsob prevodu - v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom by sa rozšíril pozemok žiadateľa. Zároveň sa znížia náklady na správu a údržbu pozemku zo strany obce. Obec neuvažuje s ďalším využitím tohto priestoru.

2)

Prevod - pozemok vo vlastníctve Obce Kozárovce, nachádzajúci sa v k.ú. Kozárovce, okres Levice, parcela registra „E“ č. 1132/2 o výmere 171 m², druh Ostatné plochy, v prospech Tomáš Nováček, rodený Nováček, trvale bytom Kozárovce č. 251, 935 22 Kozárovce do osobného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 5,9 Eur/m², celkom 1010,00 Eur.

3)

KÚPNU ZMLUVU uzavretú medzi Obcou Kozárovce a p. Tomášom Nováčekom – ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemok vo vlastníctve Obce Kozárovce, nachádzajúci sa v k.ú. Kozárovce, okres Levice, parcela registra „E“ č. 1132/2 o výmere 171 m², druh Ostatné plochy z Predávajúceho Obec Kozárovce, IČO: 00307149, 935 22 Kozárovce, zastúpená Ing. Bystríkom Ižoldom, starostom obce na kupujúceho p. Tomáš Nováček rod. Nováček bytom Kozárovce č. 251, 935 22 Kozárovce za kúpnu cenu 1010,00 Eur (jedentisícdesať eur).

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. X.**

Bod 10 Prerokovanie správ nezávislého audítora k účtovnej a konsolidovanej účtovnej závierke

P. starosta – obe správy nezávislého audítora Vám boli zaslané. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa z auditu účtovnej závierky. Prečítal obe správy. Materiál tvorí prílohu č. 8.

OZ – berie na vedomie Správu z auditu účtovnej závierky.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XI.**

OZ – berie na vedomie Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XII.**

Počet poslancov 9, prišla JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová.

Bod 11 Prerokovanie žiadosti o odkúpenie súkromného pozemku

P. starosta – p. Ráchela Ján z Hronského Beňadika nám ponúkol odkúpiť pozemok, ktorý má v súkromnom vlastníctve. Jedná sa o pozemok pri priehrade parcela registra „E“, č. parcely 1576 o výmere 2715 m² vedený ako orná pôda. Ponúkol ho v prvom rade Obci. Na internete ponúka za nereálnu cenu 35 000,-€. V súčasnosti je pozemok vedený ako orná pôda. Chce

predať ako stavebný pozemok. Možnosť odkúpenia pozemku bolo prerokované na komisii výstavby aj na finančnej komisii a aj na obecnej rade. Obe komisie a OR odporúčajú možnosť odkúpenia za 1000,00€ ako Ornú pôdu. (Príloha č. 9)

P. starosta dal hlasovať za schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer odkúpiť pozemok v obci Kozárovce k. ú. Kozárovce, parcela registra „E“, č. parcely 1576 o výmere 2715 m² do výšky 1000,00€ ako Ornú pôdu. Cena za parcelu je vypočítaná ako Orná pôda.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XIII.**

Bod 12 Prerokovanie žiadosti o stanovisko k realizácii stavby elektrickej prípojky

P. starosta – oboznámil prítomných so žiadosťou p. Ladislava Janíčka. Príloha č. 10. Žiada Obec Kozárovce o stanovisko k realizácii stavby elektrickej prípojky. Riešilo sa už aj v minulosti v r. 2018 na zasadnutí OZ. Chce elektrickú prípojku pri priehrade na parcelu č. 1580. Komisia výstavby, finančná komisia aj obecná rada sa zhodli a odporučili schváliť uznesenie z r. 2018.

P. starosta dal hlasovať za schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

K žiadosti p. Ladislava Janíčka k realizácii stavby elektrickej prípojky opätovne schvaľuje uznesenie obecného zastupiteľstva z r. 2018 a to nasledovne: Ako riešenie technické odporúča riadený pretlak popod teleso existujúcej cesty, nesúhlasí so stavbou podperných bodov na pozemku obce.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XIV.**

Bod 13 Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovke ŠFRB

P. starosta – boli nám doručené žiadosti o predĺženie nájmu v bytovke ŠFRB – súpisné č. 996. Žiadosť nám zaslali Bc. Monika Žemberyová a p. Katarína Baniariová. Zmluvy sú uzavreté na 3 roky. V zmysle VZN č. 5/2013 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov postavených z prostriedkov ŠFRB v obci Kozárovce je potrebné požiadať o predĺženie. Komisia kultúry športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva prejednála doručené žiadosti a na základe splnenia kritérií na predĺženie zmluvy odporučila ich schválenie. Finančná komisia a aj obecná rada odporučila ich schválenie. Žiadosti tvoria prílohu č. 11.

P. starosta dal hlasovať za schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť o opakované uzavretie – predĺženie nájomnej zmluvy č. 2/2017 doručení od Bc. Moniky Žemberyovej.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XV.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť o opakované uzavretie – predĺženie nájomnej zmluvy č. 6/2017 doručení od p. Kataríny Baniariovej.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XVI.**

Bod 14 Prerokovanie výsledkov inventarizácie

P. starosta – na finančnej komisii a aj na zasadnutí obecnej rady bol prejednaný Konečný inventarizačný zápis o riadnej inventarizácii k 31.12.2018 majetku, záväzkov a pohľadávok obce Kozárovce. Materiál ste všetci obdržali. Tvorí prílohu č. 12. Pripomienky neboli.

OZ – berie na vedomie výsledky inventarizácie - Konečný inventarizačný zápis o riadnej inventarizácii k 31.12.2018 majetku, záväzkov a pohľadávok obce Kozárovce.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 1
Zdržal sa p. Martin Gaži.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XVII.**

Bod 15 Plnenie rozpočtu 1/2019 – 8/2019, rozpočtové opatrenie č. 5

P. starosta – informoval prítomných o plnení rozpočtu 1 – 8/2019 a s rozpočtovým opatrením č. 5/2019. Materiál je prehľadne tabuľkovo spracovaný. Materiál Vám bol zaslaný. Prečítal a vysvetlil jednotlivé kapitoly, percentuálne plnenie a hlavne zmeny. Materiál tvorí prílohu č. 13.

OZ – berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu za obdobie 01/2019 – 08/2019

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XVIII.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 podľa predloženého návrhu.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XIX.**

Bod 16 Interpelácie

P. starosta – v zmysle zákona o obecnom zriadení prítomných oboznámil, že do začiatku rokovania neboli na obec doručené žiadne interpelačné príspevky. Na rokovaní tiež interpelácie neodznali.

Bod 17 Rôzne

- **Zámenná zmluva medzi Teréziou Valentíniovou a Obcou Kozárovce**

P. starosta – Obec Kozárovce odkúpila byt od spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. do vlastníctva Obce. Jedná sa o byt č. 1 , vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010. Byt je vo vlastníctve obce.

V prvej fáze sme v zmysle zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí schválili zámer a formu zámeny.(zverejnenie zámeru) Zámenná zmluva – príloha č. 14.

P. starosta dal hlasovať za

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

schvaľuje:

a)

Zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zamieňajúci č. 1: Valentíniová Terézia rod. Valentíniová

- Rodinný dom súpisné číslo 491 postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

a

Zamieňajúci č. 2: Obec Kozárovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- v celosti byt č. 1 (ďalej len „byt“) na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7,
- spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

Zámena nehnuteľností nasledovne:

- Z vlastníctva Zamieňajúcich Terézia Valentíniová do vlastníctva Zamieňajúceho Obec Kozárovce. Zamieňajúci Obec Kozárovce nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:
Rodinný dom súpisné číslo 491 postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Z vlastníctva Zamieňajúcich Obec Kozárovce do vlastníctva Zamieňajúceho Terézia Valentíniová. Zamieňajúci Terézia Valentíniová nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- v celosti byt č. 1 (ďalej len „byt“) na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7,
- spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Kozárovce má záujem o pozemky v centre obce pre verejné využitie (autobusová zastávka, verejný park).

b)

Obec Kozárovce schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1)

Spôsob prevodu - v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Kozárovce má záujem o pozemky v centre obce pre verejné využitie (autobusová zastávka, verejný park)

2)

Prevod

Rodinný dom súpisné číslo 491, vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

V prospech Obec Kozárovce,

a

v celosti byt vo vlastníctve Obce Kozárovce, č. 1 na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7,

spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

V prospech Terézie Valentíniovej

3) ZÁMENNÚ ZMLUVU uzavretú medzi Teréziou Valentíniovou a Obcou Kozárovce,

Ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Rodinný dom súpisné číslo 491, vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Zo zamieňajúceho č. 1, Terézia Valentíniová rod. Valentíniová bytom Kozárovce č. 491, 935 22 Kozárovce na zamieňajúceho č. 2, Obec Kozárovce, IČO 00307149, 935 22 Kozárovce, zastúpená Ing. Bystríkom Ižoldom.

a

v celosti byt vo vlastníctve Obce Kozárovce, č. 1 na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7, spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

Zo zamieňajúceho č. 2, Obec Kozárovce, IČO 00307149, 935 22 Kozárovce, zastúpená Ing. Bystrikom Ižoldom na zamieňajúceho č. 1, Terézia Valentíniová rod. Valentíniová bytom Kozárovce č. 491, 935 22 Kozárovce.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XX.**

- **Verejné osvetlenie**

P. starosta – skončila nám viazanosť k projektu. Vymenili by sa staré svietidlá za nové. (LED svietidlá)

Od 1. februára 2019 vstúpila do platnosti Novela zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a súvisiacich zákonov. Cieľom novely je explicitne umožniť subjektom verejnej správy vstupovať do projektov GES, a to spôsobom, aby nebolo potrebné navyšovanie verejného dlhu Slovenskej republiky. To si vyžaduje okrem iného ustanoviť rozsah práv a povinností vlastníka, alebo správcu majetku pri prenechaní majetku poskytovateľovi GES.

Keďže sa očakáva, že GES budú využívať aj obce a VÚC, novela ďalej stanovuje v záujme vyššej transparentnosti, že obec, resp. VÚC bude musieť prostredníctvom zastupiteľstva schváliť zámer, že existuje záujem realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia v jej vlastníctve prostredníctvom GES.

Schválil by sa zámer. OR odporučila schváliť.

P. starosta – aj menšie dediny to riešia touto formou. Počas nášho splácania nebudú náklady na servis – údržba, oprava.

P. Martin Gaži – koľko by to bolo mesačne?

P. starosta – cca 1000,00-€, závisí od dodávateľa

Do diskusie sa ďalej zapojili: p. Marián Majer, p. Marián Valach, Ing. Jana Mrázová.

P. starosta dal hlasovať za

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Zámer zrealizovať zlepšenie energetickej efektívnosti zariadenia verejného osvetlenia vo vlastníctve Obce Kozárovce prostredníctvom garantovanej energetickej služby, ktoré sa vyberie formou verejného obstarávania.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XXI.**

- **MAS „POŽITAVIE – ŠIROČINA“ – chodníky v areáli školy**

P. starosta informoval – bola vypísaná výzva na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie vedené komunitou (MAS-kou)
- dajú sa čerpať peniaze na realizáciu malých projektov

- spoluúčasť nulová
- po konzultácii so školou dal som spracovať projekt – chodník do školy
- musí prebehnúť ešte verejné obstarávanie
- žiadosť treba podať do 17.10.2019
- uznesenie sa nemusí predkladať, bralo by sa len na vedomie
- stačí ohlásenie drobnej stavby
- realizácia v r. 2020 až 2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že Obec Kozárovce predloží výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou (CLLD Mikroregiónu „Požitavie – Širočina“) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 pre opatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XXII.**

- **Rozšírenie verejnej kanalizácie**

- P. starosta – prebieha verejné obstarávanie
- ponuky uchádzačov sa predkladajú do 03.10.2019
 - ide to cez vestník verejného obstarávania
 - ďalšie informácie po verejnom obstarávaní

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o rozšírení verejnej kanalizácii.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XXIII.**

- **Vodozádržné opatrenia**

- P. starosta – na vodozádržné opatrenia prebiehalo verejné obstarávanie. Vyhrala firma STRABAG s.r.o., v súčasnosti na kontrole SO (SAŽP).

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o projekte – Vodozádržné opatrenia

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XXIV.**

- **PMA - informácie**

- P. starosta – 11.09.2019 nám bolo vyplatených 27 000,-€. Vo veci žaloby sa pokračuje. Prebehlo niekoľko právnych úkonov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie vo veci žaloby medzi PMA Levice a Obcou Kozárovce.

