

**Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach**  
**Uznesenie č.4**  
**zo 4. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 23.09.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach prerokovalo nasledovné body programu:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Kontrola plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia
- Správa o činnosti obecnej rady
- Správa o pripravenosti ZŠ s MŠ Kozárovce v školskom roku 2019 / 2020
- Správa o činnosti komisie finančnej, plánovacej, obchodu a služieb
- Správa o činnosti komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
- Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného
- Prerokovanie návrhu internej normy č. IN-001/2019-vnútorný predpis, ktorým sa určujú podrobnosti o podávaní oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z.
- Prerokovanie návrhu Kúpnej zmluvy
- Prerokovanie správ nezávislého audítora k účtovnej a konsolidovanej účtovnej závierke
- Prerokovanie žiadosti o odkúpenie súkromného pozemku
- Prerokovanie žiadosti o stanovisko k realizácii stavby elektrickej prípojky
- Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovke ŠFR
- Prerokovanie výsledkov inventarizácie
- Plnenie rozpočtu 1/2019 – 8/2019, rozpočtové opatrenie č. 5
- Rôzne
  - Zámenná zmluva medzi Teréziou Valentíniovou a Obcou Kozárovce
  - Verejné osvetlenie
  - MAS „POŽITAVIE – ŠIROČINA“ – chodníky v areáli školy
  - Rozšírenie verejnej kanalizácie
  - Vodozádržné opatrenia
  - PMA - informácie
- Diskusia

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

- a) overovateľov zápisnice: Bc. Dominiku Skačanovú., a p. Mariána Valacha.
- b) návrhovú komisiu: p. Mariána Majera, Ing. Janu Mrázovú a Mgr. Máriu Hlavovú.

## **II.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Program zasadnutia.

## **III.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia.

## **IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti obecnej rady.

## **V.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o pripravenosti ZŠ s MŠ Kozárovce v školskom roku 2019 / 2020.

## **VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie finančnej, plánovacej, obchodu a služieb.

## **VII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Internú normu č. IN-001/2019-vnútorný predpis, ktorým sa určujú podrobnosti o podávaní oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z.

## X.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

a)

**Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pozemok vo vlastníctve Obce Kozárovce, nachádzajúci sa v k.ú. Kozárovce, okres Levice, parcela registra „E“ č. 1132/2 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh Ostatné plochy, v prospech Tomáš Nováček, rodený Nováček, trvale bytom Kozárovce č. 251, 935 22 Kozárovce do osobného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 5,9 Eur/m<sup>2</sup>, celkom 1010,00 Eur.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom by sa rozšíril pozemok žiadateľa. Zároveň sa znížia náklady na správu a údržbu pozemku zo strany obce. Obec neuvažuje s ďalším využitím tohto priestoru.

b)

**Obec Kozárovce schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1)

**Spôsob prevodu** - v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom by sa rozšíril pozemok žiadateľa. Zároveň sa znížia náklady na správu a údržbu pozemku zo strany obce. Obec neuvažuje s ďalším využitím tohto priestoru.

2)

**Prevod** - pozemok vo vlastníctve Obce Kozárovce, nachádzajúci sa v k.ú. Kozárovce, okres Levice, parcela registra „E“ č. 1132/2 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh Ostatné plochy, v prospech Tomáš Nováček, rodený Nováček, trvale bytom Kozárovce č. 251, 935 22 Kozárovce do osobného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 5,9 Eur/m<sup>2</sup>, celkom 1010,00 Eur.

3)

**KÚPNU ZMLUVU** uzavretú medzi Obcou Kozárovce a p. Tomášom Nováčekom – ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemok vo vlastníctve Obce Kozárovce, nachádzajúci sa v k.ú. Kozárovce, okres Levice, parcela registra „E“ č. 1132/2 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh Ostatné plochy z Predávajúceho Obec Kozárovce, IČO 00307149, 935 22 Kozárovce, zastúpená Ing. Bystríkom Ižoldom, starostom obce na kupujúceho p. Tomáš Nováček rod. Nováček bytom Kozárovce č. 251, 935 22 Kozárovce za kúpnu cenu 1010,00 Eur ( jedentisícdesať eur ).

## **XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu z auditu účtovnej závierky.

## **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

## **XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Zámer odkúpiť pozemok v obci Kozárovce k. ú. Kozárovce, parcela registra „E“, č. parcely 1576 o výmere 2715 m<sup>2</sup> do výšky 1000,00€ ako Ornú pôdu. Cena za parcelu je vypočítaná ako Orná pôda.

## **XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

K žiadosti p. Ladislava Janíčka k realizácii stavby elektrickej prípojky opätovne schvaľuje uznesenie obecného zastupiteľstva z r. 2018 a to nasledovne: Ako riešenie technické odporúča riadený pretlak popod teleso existujúcej cesty, nesúhlasí so stavbou podperných bodov na pozemku obce.

## **XV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Žiadosť o opakované uzavretie – predĺženie nájomnej zmluvy č. 2/2017 doručenú od Bc. Moniky Žemberyovej.

## **XVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Žiadosť o opakované uzavretie – predĺženie nájomnej zmluvy č. 6/2017 doručenú od p. Kataríny Baniariovej.

## **XVII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Výsledky inventarizácie - Konečný inventarizačný zápis o riadnej inventarizácii k 31.12.2018 majetku, záväzkov a pohľadávok obce Kozárovce.

## **XVIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu za obdobie 01/2019 – 08/2019

## **XIX.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 podľa predloženého návrhu.

## XX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

a)

**Zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zamieňajúci č. 1: Valentíniová Terézia rod. Valentíniová

- Rodinný dom súpisné číslo 491 postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

a

Zamieňajúci č. 2: Obec Kozárovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- v celosti byt č. 1 (ďalej len „byt“) na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7,
- spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

Zámena nehnuteľností nasledovne:

- Z vlastníctva Zamieňajúcich Terézia Valentíniová do vlastníctva Zamieňajúceho Obec Kozárovce. Zamieňajúci Obec Kozárovce nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:  
Rodinný dom súpisné číslo 491 postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Z vlastníctva Zamieňajúcich Obec Kozárovce do vlastníctva Zamieňajúceho Terézia Valentíniová. Zamieňajúci Terézia Valentíniová nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- v celosti byt č. 1 (ďalej len „byt“) na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7,
- spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že Obec Kozárovce má záujem o pozemky v centre obce pre verejné využitie ( autobusová zastávka, verejný park )

b)

**Obec Kozárovce schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1)

**Spôsob prevodu** - v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že Obec Kozárovce má záujem o pozemky v centre obce pre verejné využitie ( autobusová zastávka, verejný park ).

2)

### **Prevod**

Rodinný dom súpisné číslo 491, vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

### **V prospech Obec Kozárovce,**

a

v celosti byt vo vlastníctve Obce Kozárovce, č. 1 na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7, spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

### **V prospech Terézie Valentíniovej**

**3) ZÁMENNÚ ZMLUVU** uzavretú medzi Teréziou Valentíniovou a Obcou Kozárovce,

Ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Rodinný dom súpisné číslo 491, vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>



zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Pozemok vo vlastníctve Terézie Valentíniovej, parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

**Zo zamieňajúceho č. 1, Terézia Valentíniová rod. Valentíniová bytom Kozárovce č. 491, 935 22 Kozárovce na zamieňajúceho č. 2, Obec Kozárovce, IČO 00307149, 935 22 Kozárovce, zastúpená Ing. Bystríkom Ižoldom.**

a

v celosti byt vo vlastníctve Obce Kozárovce, č. 1 na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7, spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu súp. č. 1010, na pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584.

**Zo zamieňajúceho č. 2, Obec Kozárovce, IČO 00307149, 935 22 Kozárovce, zastúpená Ing. Bystríkom Ižoldom na zamieňajúceho č. 1, Terézia Valentíniová rod. Valentíniová bytom Kozárovce č. 491, 935 22 Kozárovce.**

## **XXI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovcach

Schvaľuje

Zámer zrealizovať zlepšenie energetickej efektívnosti zariadenia verejného osvetlenia vo vlastníctve Obce Kozárovce prostredníctvom garantovanej energetickej služby, ktoré sa vyberie formou verejného obstarávania.

**UZNESENIE č. 4/XXI.** Schvaľuje Zámer zrealizovať zlepšenie energetickej efektívnosti zariadenia verejného osvetlenia vo vlastníctve Obce Kozárovce prostredníctvom garantovanej energetickej služby, ktoré sa vyberie formou verejného obstarávania.

Počet prítomných

Poslancov: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**UZNESENIE č. 4/XXII.** Berie na vedomie že Obec Kozárovce predloží výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou ( CLLD Mikroregiónu „Požitavie – Širočina“) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 pre opatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie.

Počet prítomných

Poslancov: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**UZNESENIE č. 4/XXIII.** Berie na vedomie Informácie o rozšírení verejnej kanalizácii.

Počet prítomných

Poslancov: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**UZNESENIE č. 4/XXIV.** Berie na vedomie Informácie o projekte – Vodozádržné opatrenia

Počet prítomných

Poslancov: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**UZNESENIE č. 4/XXV.** Berie na vedomie Informácie vo veci žaloby medzi PMA Levice a Obcou Kozárovce.

Počet prítomných

Poslancov: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0



Ing. Bystrík Ižold  
starosta obce