

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Z á p i s n i c a
z 3. neplánovaného zasadnutia OZ,
konaného dňa 26.04.2019

Zápisnica
z 3.neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kozárovciach,
ktoré sa konalo 26.04.2019

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

V zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúci Ing. Bystrík Ižold, starosta obce otvoril 3. neplánované zasadnutie OZ, na ktorom privítal všetkých prítomných.

P. starosta za zapisovateľku určil p. Máriu Považanovú.

Konštatoval, že na 3. neplánovanom zasadnutí OZ bolo prítomných všetkých 9 poslancov, preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Počet prítomných poslancov: 9

Za overovateľov zápisnice navrhol: Ing. Janu Mrázovú a Mgr. Máriu Hlavovú.

Za členov návrhovej komisie: Mgr. Martinu Holečkovú, p. Martina Gažiho a Bc. Dominiku Skačanovú.

Za schválenie overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu hlasovalo 9 poslancov.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. I.**

Pre rokovanie 3. neplánovaného zasadnutia OZ predsedajúci predložil návrh programu, ktorý bol uvedený v pozvánke. Spýtal sa, či má niekto voči predloženému programu pozmeňujúce, alebo doplnujúce návrhy. Nemal nikto.

Za schválenie programu:

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. II.**

Bod 2 Prerokovanie žiadosti spoločnosti ANIMAPHARM s.r.o.

P. starosta – spoločnosť ANIMAPHARM s.r.o., má prenajatý náš nebytový priestor v PFO č. 103 v ktorom prevádzkuje lekáreň. Požiadali nás o zníženie nájomného. Je to hlavný dôvod, prečo sme sa zišli. Zmluva so spoločnosťou bola uzavretá 30.6.2017. Niečo investovali aj do úpravy priestorov a na nákup nábytku. Spoločnosť vykazuje stratu. Hlavne v letných mesiacoch. Bol by som rád, keby sa lekáreň u nás zachovala. Je to služba pre ľudí. Platby majú vždy včas uhradené. Žiadosť o zníženie nájmu prečítal v plnom znení.

Tvorí prílohu č. 1.

Otvoril priestor pre otázky a pripomienky.

Ing. Jana Mrázová – lekárneň je dosť veľká, nedá sa zmenšiť priestor a tým pádom by bolo nižšie nájomné?

P. starosta – uvažovali sme o tom, ale dospeli sme k tomu, že by to nebolo vhodné a stavebne by sme nič nevyriešili.

P. Marián Majer – mali sme rokovanie s detským lekárom. Je šanca, že od nového roka tu budeme mať detského lekára.

Mgr. Martina Holečková – pokiaľ túto službu chceme zachovať, mali by sme to aj občanom prezentovať, aby viac využívali služby lekárne.

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Žiadosť spoločnosti ANIMAPHARM s. r. o. ohľadom zníženia nájmu na 100 Eur/mesiac na obdobie od 01.05.2019 do 31.03.2020 za prenajatý nebytový priestor – verejná lekárneň o výmere 123,72 m² v budove Polyfunkčného domu, súpisné číslo 103, ktorého vlastníkom je Obec Kozárovce a zároveň, ak sa v tomto období podarí Obci Kozárovce zazmluvniť ďalšieho detského alebo všeobecného lekára, bude nájom prehodnotený a zvýšený na pôvodne zmluvne dojednanú cenu.

za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. III.**

Bod 3 Prerokovanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu – BenátCentrum spol. s r.o.

P. starosta – zaslali sme Vám Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva bytu. Príloha č. 2. Ide o to, že by Obec Kozárovce odkúpila byt od spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. do vlastníctva obce. Jedná sa o byt č. 1 na 1 podlaží, vo vchode 4, Polyfunkčného domu 1 s prideleným súpisným číslom 1010, postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7. Potom by sa mohla uskutočniť zámena nehnuteľnosti s p. Valentínyovou. Tým by sme získali dom a pozemky v centre obce.

P. starosta vysvetlil prítomným zámer zámene, ktorý bol prejednávaný na predošlých zasadnutiach Obecného zastupiteľstva. Pokiaľ by k zámene nedošlo, byt by sa mohol dať do prenájmu.

P. starosta vyzval k pripomienkovaniu.

JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová – navrhla v čl. IV bod 4.2. zmeniť text

..... do piatich pracovných dní, odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Kúpu nového bytu č. 1 na 1 podlaží, vo vchode 4, Polyfunkčného domu 1 s prideleným súpisným číslom 1010, postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7 za zmluvnú cenu 18.464,00 EUR vrátane DPH od spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. podľa predloženej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu s pozmeňujúcim návrhom v článku IV. bod 4.2, ktorý znie: Takto dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 18.464,00 EUR s DPH sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na jeho účet do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. IV.**

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 4

Použitie rezervného fondu vo výške 18 464,00 EUR na kúpu nového bytu č. 1 na 1 podlaží, vo vchode 4, Polyfunkčného domu 1 s prideleným súpisným číslom 1010, postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7 a zároveň schvaľuje úpravu rozpočtu v položke kapitálové výdavky – kúpa bytu vo výške 18 464,00 EUR a schvaľuje úpravu v položke príjmy z ostatných finančných operácií – prevod prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 18 464,00 EUR.


za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. V.**

Bod 4 Záver

Predseda Ing. Bystrík Ižold, starosta obce záverom poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OZ a ukončil 3. neplánované zasadnutie OZ.




Ing. Bystrík Ižold
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Jana Mrázová

Mgr. Mária Hlavová

Zapisovateľka : p. Mária Považanová