

**Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach**  
**Uznesenie č. 4**  
**zo 4. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 25.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach prerokovalo nasledovné body programu:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Kontrola plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí
- Správy o činnosti Obcej rady a komisií obecného zastupiteľstva
  - Správa o činnosti Obcej rady
  - Správa o činnosti Finančnej komisie
  - Správa o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
  - Správa o činnosti Komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia
- Plnenie rozpočtu 1 – 8/2023, rozpočtové opatrenie č. 3
- Prerokovanie správ nezávislého audítora k účtovnej a konsolidovanej účtovnej závierke obce
- Prerokovanie možnosti prenájmu kanalizačnej infraštruktúry
- Prerokovanie návrhu Štatútu obce Kozárovce
- Rôzne
  - Žiadosť o prenájom priestorov na zriadenie prevádzky od 101 Drogerie
  - Zámer predaja bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Hlavatého
  - Informácie ohľadom zmluvných vzťahov medzi Obcou Kozárovce, PS Slance a F Partner, a.s.
  - Žiadosť o možnosť usporiadať tanečné zábavy pre prevádzku DEPO KLUBOVŇA
  - Uzávierka cesty Psiare – Hronský Beňadik
- Diskusia

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

- a) za overovateľov zápisnice navrhol: p. Mariana Valacha a p. Martina Gažiho
- b) za členov návrhovej komisie: JUDr. Andreu Chorvátovú Nagyovú, Ing. Miroslava Švolíka a Ing. Michala Švolíka

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Program zasadnutia

### **III.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí

### **IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Obecnej rady a komisií obecného zastupiteľstva

### **V.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu za január – august 2023 a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2023 podľa predloženého návrhu

### **VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce a správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022

### **VII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informácie od spoločnosti RVS GROUP SLOVENSKO a.s., ktoré boli odprezentované a zároveň poveruje starostu obce rokovaním o možnom zámere prenajatia kanalizačnej infraštruktúry obce

### **VIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Uznáva sa

Na Štatúte obce Kozárovce podľa predloženého návrhu so zapracovaním pripomienok z Obecnej rady

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informácie ohľadom možnosti prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť 101 Drogerie

## X.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Obec Kozárovce schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) SPÔSOB PREVODU – v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že byt č. 1, súp. č. 843 – p. Martin Hlavatý je synom p. Paulíny Hlavatej, ktorá dlhodobo byt užíva. Touto kúpou syn zabezpečí bývanie pre svoju matku, ktorá vyhlásila bankrot a je v sociálnej núdzi. Zároveň si byt vyžaduje stavebné úpravy. Nájomné nepokrýva náklady na údržbu a prevádzku bytu. Náklady na údržbu by boli pre Obec Kozárovce značne vysoké a nerentabilné.

2) PREVOD:

- a) byt č. 1 na prízemí školskej bytovky súp. č. 843 na parcele registra „C“ parc. č. 4888/4
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 843 vo veľkosti 7322/54096
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom a to parcele reg. „C“ parcelné č. 4888/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216,00 m<sup>2</sup> vo veľkosti 7322/54096, v prospech Martina Hlavatého rod. Hlavatého, bytom Kozárovce č. 763 do osobného vlastníctva vo výške kúpnej ceny 60 000 EUR

3) KÚPNU ZMLUVU uzavretú medzi Obcou Kozárovce a Martinom Hlavatým, rod. Hlavatým, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- a) byt č. 1 na prízemí bytového domu so súp. č. 843 na parcele registra „C“ parc.č. 4888/4 bez or.č.
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 843 vo veľkosti 7322/54096
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, a to parcele registra „C“ parc. č. 4888/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 216,00 m<sup>2</sup> vo veľkosti 7322/54096, evidované na LV č. 3479 v k. ú Kozárovce,

z predávajúceho Obec Kozárovce, IČO 00307149, 935 22 Kozárovce 685, zastúpená Ing. Bystríkom Ižoldom, starostom obce na kupujúceho Martina Hlavatého, rod. Hlavatého za kúpnu cenu 60 000 EUR ( šesťdesiat tisíc eur )

## **XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Poveruje

Starostu obce a členov obecnej rady ďalším rokovaním vo veci možného odstúpenia od zmluvy medzi Obcou Kozárovce, PS Slance a spoločnosťou F Partner, a.s. ohľadom skládky bývalého kameňolomu

## **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Možnosť usporiadať tanečné zábavy pre prevádzku DEPO KLUBOVŇA počas piatku a soboty od 29.09.2023 do 31.12.2023 so začiatkom o 18:00 hod. a s ukončením o 4:00 hod.

## **XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Poveruje

Starostu obce, aby požiadal Slovenskú správu ciest – investora stavby o vyjadrenie k harmonogramu prác a dodržaniu termínov stavby

## **XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Diskusné príspevky, ktoré odzneli v tomto bode

Ing. Bystrík Ižold  
starosta obce