

**Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach**  
**Uznesenie č. 3**  
**z 3. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 29.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach prerokovalo nasledovné body programu:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Kontrola plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia
- Správy o činnosti obecnej rady a komisií obecného zastupiteľstva
  - Správa o činnosti obecnej rady
  - Správa o činnosti Finančnej komisie
  - Správa o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
  - Správa o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu
- Správa o výsledkoch a činnosti ZŠ s MŠ Kozárovce v školskom roku 2022/2023
- Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kozárovce na II. polrok 2023
- Plnenie rozpočtu 1 – 5/2023, rozpočtové opatrenie č. 2
- Správa o projektoch podľa Štatútu participatívneho rozpočtu obce
- Prerokovanie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti
- Prerokovanie žiadostí o prenájom nehnuteľností
  - Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov od Vinohradníckeho spolku
  - Žiadosť o prenájom verejného priestranstva v centre obce od p. Maslena
  - Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy od p. Jančekovej
  - Žiadosť o pridelenie nájomného bytu od p. Beneho
  - Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy od p. Valentínyho
- Rôzne
  - Informácie ohľadom zmluvných vzťahov medzi Obcou Kozárovce a LS Slance – p. Mráz, predseda LS Slance
  - Zámer predaja bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Hlavatú
  - Žiadosť o vyradenie majetku z inventára školy
  - Žiadosť o vyradenie kníh z inventára obecnej knižnice
  - Žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky od p. Rybára
  - Návrh na úpravu ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Kozárovce
  - Špecializované sociálne zariadenie pre seniorov
  - Dostavba hasičskej zbrojnice
  - Žiadosť o usporiadanie tanečnej zábavy
- Diskusia

## **I.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

- a) za overovateľov zápisnice navrhol: JUDr. Andreu Chorvátovú Nagyovú, Ing. Dominiku Melčíkovú
- b) za členov návrhovej komisie: Bc. Dašu Ďurianovú, DBA, p. Mariana Valacha a Ing. Michala Švolíka

## **II.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Program zasadnutia

## **III.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Plnenie uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia

## **IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Obecnej rady

## **V.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Finančnej komisie

## **VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva

## **VII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu

## **VIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o výsledkoch a činnosti ZŠ s MŠ Kozárovce v školskom roku 2022/2023

## **IX.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kozárovce na II. polrok 2023 a zároveň poveruje hlavného kontrolóra vykonať kontroly podľa plánu kontrol na II. polrok 2023

## **X.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu za január – máj 2023 a zároveň schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2023 podľa predloženého návrhu

## **XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Udelenie dotácie v sume do 6 000 EUR podľa Štatútu participatívneho rozpočtu obce pre projekt „Detské ihrisko pre deti vo veku 3 – 14 rokov“

## **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Podmienky Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti obecnej budovy Espresso Café podľa predloženého návrhu

### **XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Prenájom nebytových priestorov v PFO Kozárovce č. 103 pre Vinohradnícky spolok Kozárovce na obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2028 vo výške 10 EUR/mesiac + energie s výpovednou lehotou jeden mesiac

### **XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Prenájom verejného priestranstva v centre obce pre p. Maslena vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac + energie na obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2024

### **XV.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Ukončenie nájomnej zmluvy od p. Jančekovej v bytovke ŠFRB Kozárovce č. 996 dohodou k 31.07.2023

### **XVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Prenájom 3-izbového bytu č. 2 na prízemí bytovky ŠFRB Kozárovce č. 996 pre p. Kristiána Beneho od 01.08.2023 do 31.07.2026

### **XVII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Ukončenie nájmu skladového priestoru pre p. Patrika Valentínyho dohodou k 30.06.2023

### **XVIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informácie od p. Mráza, predsedu lesného spoločenstva Slance ohľadom prevádzky skládky a nájomných zmlúv, ktoré sú podpísané medzi Obcou Kozárovce a spoločnosťou F PARTNER, a.s.

## **XIX.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Ruší

Uznesenie č. 2/XV. z 2. riadneho zasadnutia z 24.04.2023 ohľadom zámeru predaja bytu pre p. Hlavatú

## **XX.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje a zverejňuje

Zámer predaja bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1)

- a) byt č. 1 na prízemí školskej bytovky súp. č. 843 na parcele registra „C“ parc. č. 4888/4
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 843 vo veľkosti 7322/54096
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom a to parcele reg. „C“ parcelné č. 4888/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216,00 m<sup>2</sup> vo veľkosti 7322/54096

vedené na LV č. 3479, vo vlastníctve Obce Kozárovce, v prospech Martina Hlavatého rod. Hlavatého, bytom Kozárovce č. 763 do osobného vlastníctva vo výške kúpnej ceny 60 000 EUR

2)

Spôsob prevodu – v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že byt č. 1, súp. č. 843 – p. Martin Hlavatý je synom p. Paulíny Hlavatej, ktorá dlhodobo byt užíva. Touto kúpou syn zabezpečí bývanie pre svoju matku, ktorá vyhlásila bankrot a je v sociálnej núdzi. Zároveň si byt vyžaduje stavebné úpravy. Nájomné nepokrýva náklady na údržbu a prevádzku bytu. Náklady na údržbu by boli pre Obec Kozárovce značne vysoké a nerentabilné.

## **XXI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Vyradenie majetku z inventára školy podľa predloženého návrhu

## **XXII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Vyradenie majetku z inventára obecnej knižnice podľa predloženého návrhu

## XXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Otváracie hodiny prevádzky DEPO KLUBOVŇA od p. Rybára podľa predloženého návrhu

## XXIV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Poplatok za odvádzanie a čistenie odpadovej vody (stočné) v Obci Kozárovce vo výške 42 EUR/os./rok s účinnosťou od 01.07.2023

## XXV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Poveruje

Starostu obce Ing. Bystríka Ižolda, aby Obec Kozárovce pristúpila k rokovaniam s:

- a) Nitrianskym samosprávnym krajom zastúpeným županom Ing. Branislavom Becíkom, PhD., o možnostiach a formách efektívnej spolupráce v oblasti výstavby a využívania voľných kapacít špeciálneho sociálneho zariadenia,
- b) Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny SR o kapacitných možnostiach predovšetkým v rámci NSK, ale aj v rámci SR, ako aj možnostiach obsaditeľnosti a využiteľnosti a prevádzkovania takéhoto zariadenia, vrátane refundácie miezd ministerstvom,
- c) Štátnym fondom rozvoja bývania o možnostiach a formách financovania takéhoto zariadenia, za účelom optimalizácie finančného zaťaženia obce a zároveň schopnosti splácať úver,
- d) Peňažnými ústavmi, ktoré sú etablované na Slovensku o možnostiach financovania projektu,
- e) Právnickými a fyzickými osobami schopnými realizovať takýto rozsiahly projekt, ktoré sú dostatočne bonitné a disponujú dostatočnými skúsenosťami v takejto oblasti, aby mohli zvládnuť takýto projekt,
- f) Vedením Slovenskej technickej univerzity odbor stavebníctvo, za účelom implementácie efektívnych inovácií v stavebníctve, vypracovania rôznych štúdií realizateľnosti, vizualizácií v rámci diplomových prác študentov,
- g) Inými fyzickými a právnickými osobami, ktoré môžu optimalizovať prípravné aj realizačné práce za účelom efektívnej výstavby a prevádzky takéhoto zariadenia.

Za účelom zastupovania obce v týchto rokovaníach, ako aj v ostatných konaniach, pokiaľ tieto svojim rozsahom, alebo obsahom nie sú zverené výlučne do právomocí iného orgánu, poverujú starostu obce, Ing. Bystríka Ižolda

## **XXVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Použitie rezervného fondu na dostavbu hasičskej zbrojnice vo výške max. 15 000 EUR

## **XXVII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Žiadosť od p. Pivarčího MOTOREST STOP o povolenie usporiadať tanečnú zábavu dňa 05.08.2023 a 12.08.2023 so začiatkom o 19:00 hod. a ukončením o 04:00 hod.

## **XXVIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Diskusné príspevky, ktoré odzneli v tomto bode

Ing. Bystrík Ižold  
starosta obce