

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach
Uznesenie č. 2
z 2. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach prerokovalo nasledovné body programu:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Kontrola plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí
- Správy o činnosti obecnej rady a komisií obecného zastupiteľstva
 - Správa o činnosti obecnej rady
 - Správa o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
 - Správa o činnosti Finančnej komisie
 - Správa o činnosti Komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia
- Prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce za r. 2022
- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za r. 2022
- Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2022
- Prerokovanie návrhu VZN č. 1/2023 – Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2022 o škole a školských zariadeniach v obci Kozárovce
- Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
- Prerokovanie žiadosti o zrušenie vecného bremena
- Rôzne
 - Žiadosť o kúpu obecného bytu od p. Hlavatej
 - Žiadosť o zlúčenie územného a stavebného konania od p. Šimega
 - Žiadosť o vyradenie z majetku obce
 - Zohľadnenie inflácie v nájomných zmluvách
 - Ukončenie nájomnej zmluvy v PFO č. 103
 - Ukončenie a prenájom prevádzky Espresso Café
- Diskusia

I.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

- a) Za overovateľov zápisnice navrhol: p. Silviu Benčaťovú a p. Martina Gažiho.
- b) Za členov návrhovej komisie: Ing. Michala Švolíka, Mgr. Richarda Demiana a Ing. Miroslava Švolíka.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Program zasadnutia

III.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Plnenie uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Obecnej rady

V.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informáciu o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informáciu o činnosti Finančnej komisie

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informáciu o činnosti Komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Kozárovce za r. 2022

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad a schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu vo výške 29 434,82 EUR

X.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kozárovce za r. 2022 a Správu o sťažnostiach a petíciách za rok 2022

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Uznáša sa

Na VZN č. 1/2023 – Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2022 o škole a školských zariadeniach v obci Kozárovce podľa predloženého návrhu

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Neschvaľuje

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kozárovce, parc. č. 606/1 podľa predloženej situácie od p. Vajdu

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Ruší

Uznesenie č. 13/XVII. z 13. riadneho OZ konaného dňa 16.12.2021 ohľadom zriadenia vecného bremena

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi „Povinným“ Obcou Kozárovce a „Oprávneným“ Západoslovenskou distribučnou, a. s. na pozemku v k. ú. Kozárovce, parcela registra „C“, parc. č. 576/5 o výmere 4 669 m², vedenom ako Zastavaná plocha a nádvorie na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obce Kozárovce podľa predloženého návrhu

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje a zverejňuje

Zámer predaja bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1)

- a) byt č. 1 na prízemí školskej bytovky súp. č. 843 na parcele registra „C“ parc. č. 4888/4
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 843 vo veľkosti 7322/54096
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom a to parcele reg. „C“ parcelné č. 4888/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216,00 m² vo veľkosti 7322/54096

vedené na LV č. 3479, vo vlastníctve Obce Kozárovce, v prospech Paulína Hlavatá rod. Zočeková, bytom Kozárovce č. 843 do osobného vlastníctva vo výške odporúčanej kúpnej ceny 60 000 EUR

2)

Spôsob prevodu – v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že byt č. 1, súp. č. 843 – p. Paulína Hlavatá dlhodobo užíva. Byt si vyžaduje stavebné úpravy. Nájomné nepokrýva náklady na údržbu a prevádzku bytu. Náklady na údržbu by boli pre Obec Kozárovce značne vysoké a nerentabilné

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Súhlasí a nemá námietky

So zlúčením územného a stavebného konania v prospech p. Samuela Šimega, bytom Kozárovce č. 270

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Vyradenie obecného majetku z inventára obce podľa predložených návrhov

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Použitie Čl. 4 bod 2. v zmluvách o nájme nebytového priestoru, a to prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v ročných lehotách od účinnosti zmluvy o výšku rastu inflácie podľa oficiálnych údajov publikovaných Národnou bankou Slovenska. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zvýšené nájomné na základe písomného oznámenia prenajímateľa, a to od 01.06.2023 okrem dvoch zdravotníckych prevádzok – MUDr. Holečka a MUDr. Mrázová

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Vypovedá

Nájomnú zmluvu podľa čl. VI, bod 3b pre p. Orolína v priestoroch PFO Kozárovce č. 103 ku dňu 30.04.2023 s výpovednou lehotou jeden mesiac

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Zámer prenájmu prevádzky Espresso Café, Kozárovce č. 686, parc. č. 605/3 evidovanej na LV č. 1 spôsobom verejnej obchodnej súťaže a poveruje OcÚ prípravou verejnej obchodnej súťaže

XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Diskusné príspevky, ktoré odzneli v tomto bode

Ing. Bystrík Ižold
starosta obce