

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

**Z á p i s n i c a
z 1. neplánovaného zasadnutia OZ,
konaného dňa 03.03.2023**

Zápisnica

z 1. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kozárovciach,

ktoré sa konalo 03.03.2023

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

V zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúci Ing. Bystrík Ižold, starosta obce otvoril 1. neplánované zasadnutie OZ, na ktorom privítal všetkých prítomných.

P. starosta za zapisovateľku určil Ing. Moniku Vinarčíkovú.

Konštatoval, že na 1. neplánovanom zasadnutí OZ bolo prítomných 8 poslancov, preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Ing. Michal Švolík
Počet prítomných poslancov: 8

Za overovateľov zápisnice navrhol: Bc. Dašu Ďurianovú, DBA, Mgr. Richarda Demiana.
Za členov návrhovej komisie: p. Mariana Valacha, Ing. Dominiku Melčíkovú, JUDr. Andreu Chorvátovú Nagyovú.

Za schválenie overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu hlasovalo 8 poslancov

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. I.**

Pre rokovanie 1. neplánovaného zasadnutia OZ predsedajúci predložil návrh programu, ktorý bol uvedený v pozvánke. Všetkým Vám bol zaslaný. Dal hlasovať za schválenie programu.

Za schválenie programu:

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. II.**

Bod 2 Prerokovanie Zmluvy o dielo „Kozárovce – rozšírenie kanalizačnej siete“

P. starosta – zaslal som vám zmluvu o dielo, ktorá bola súčasťou verejného obstarávania vyhláseného v septembri 2022. Včera (02.03.2023) bolo verejné obstarávanie na zhotoviteľa

rozšírenia kanalizácie v obci uzavreté. Zaslal som vám správu z aukcie vygenerovanú zo systému elektronicke. Podklady si vybralo 7 firiem, ponuky odovzdalo 6 firiem. Aukcie sa následne zúčastnili 4 spoločnosti Ing. Marián Sahul STAVEKO, VODOSTAV PLUS, s.r.o., ARPROG, akciová spoločnosť Poprad a OHLA ŽS, a.s.. Víťazná spoločnosť je VODOSTAV PLUS, s.r.o. s najnižšou cenou 1 211 139,72 EUR bez DPH, druhá skončila spoločnosť STAVEKO s cenou 1 218 593,94 EUR, tretia spoločnosť ARPROG s cenou 1 373 829,89 EUR a posledná spoločnosť OHLA ŽS s cenou 1 683 837,84 EUR. Oznámenie o výsledku bolo uchádzačom zaslané. Plynie lehota na podpis zmluvy s úspešným zhotoviteľom, následne to môžeme zaslať na kontrolu, ale predtým musí byť podpísaná zmluva o dielo medzi Obcou Kozárovce a dodávateľom stavebných prác – firmou VODOSTAV PLUS, s.r.o.. Návrh zmluvy som vám zaslal, zverejnený bol vo Vestníku verejného obstarávania. Materiál tvorí prílohu č. 1.

P. starosta otvoril priestor pre otázky a pripomienky.
Do rozpravy sa zapojili:

- Bc. Daša Ďurianová, DBA
- Ing. Miroslav Švolík

OZ – schvaľuje Zmluvu medzi Obcou Kozárovce a spoločnosťou VODOSTAV PLUS, s.r.o. ohľadom stavby „Kozárovce – rozšírenie kanalizačnej siete“, ktorá vzišla z verejného obstarávania a poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy.

za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. III.**

Bod 3 Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovke ŠFRB

- *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy od p. Ďurinovej*

P. starosta – p. Ďurinová zaslala žiadosť o opakované predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome ŠFRB – Kozárovce č. 996, kde býva spolu s manželom. Žiadosť obsahuje všetky potrebné náležitosti – súhlas so spracovaním osobných údajov a čestné vyhlásenie. Závazky voči obci majú vysporiadané. Materiál tvorí prílohu č. 2.

P. starosta vyzval k otázkam, otázky neboli.

OZ – schvaľuje žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 3-izbový byt medzi Obcou Kozárovce a p. Veronikou Ďurinovou od 01.03.2023 do 28.02.2026 v bytovke ŠFRB.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. IV.**

- **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy od p. Benčat'a**

P. starosta – p. Benčat' zaslal žiadosť o opakované predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome ŠFRB – Kozárovce č. 996 na ďalšie obdobie. Materiál tvorí prílohu č. 3.
P. starosta vyzval k otázkam, otázky neboli.

OZ – schvaľuje žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt medzi Obcou Kozárovce a p. Štefanom Benčat'om od 01.03.2023 do 28.02.2026 v bytovke ŠFRB.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. V.**

Bod 4 Prerokovanie žiadosti o zmenu nájomcu v nebytovom priestore

P. starosta – Ing. Zemková, ktorá prevádzkovala chovateľské a záhradkárske potreby v nebytových priestoroch obce, žiada o schválenie zmeny nájomcu z hľadiska formy podnikania a z dôvodu zmeny využitia priestorov. Prevádzku chovateľských potrieb uzavrela a využíva ju ako skladový priestor pre internetový obchod. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú bez zmeny. Materiál tvorí prílohu č. 4.
P. starosta vyzval k otázkam, otázky neboli.

OZ – schvaľuje zmenu nájomcu v nebytovom priestore chovateľských potrieb, zmluva č. 5/2020, a to z Ing. Anna Zemková – Chovateľské a záhradkárske potreby, IČO: 53057112 na Chovateľské potreby A-Z, s.r.o., IČO: 53193369 a zároveň schvaľuje zmenu využitia priestoru na skladový priestor od 01.03.2023.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. VI.**

Bod 5 Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k odňatiu poľnohospodárskej pôdy

P. starosta – v roku 2022 sme predali pozemok p. Šimegovi v lokalite na Močiari. Aby mohol podať stavebné povolenie je potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu časť pozemku o výmere 374 m² podľa geometrického plánu, zvyšná časť pozemku zostane vedená ako orná pôda. Nakoľko sa pozemok nachádza v extraviláne obce je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Materiál tvorí prílohu č. 5.
P. starosta vyzval k otázkam, otázky neboli.

OZ – súhlasí s vyňatím poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 4897/3 o výmere 374 m² podľa žiadosti od p. Šimega.

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. VII.**

Bod 6 Záver

Predseda júci Ing. Bystrík Ižold, starosta obce záverom poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OZ a ukončil 1. neplánované zasadnutie OZ.

Ing. Bystrík Ižold
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Bc. Daša Ďurianová, DBA
Mgr. Richard Demian

Zapisovateľka: Ing. Monika Vinarčíková