

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Dominika Skačanová rod. Skačanová
Nar.:
Rod.č.:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť slovenská

Meno a priezvisko: Jaromír Melčík rod. Melčík
Nar.:
Rod.č.:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť slovenská
(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Kozárovce
Sídlo: Kozárovce 685, 935 22 Kozárovce
IČO: 00307149
DIČ: 2020403803
Zastúpený: Ing. Bystrík Ižold, starosta obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“, spoločne ako „zmluvné strany“).

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v KN vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, na LV č. 1, katastrálne územie: Kozárovce, ako
pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 4895/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
pozemok, parc. registra C, evidovaná na katastrálnej mape, č. 4895/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m².
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcela KN-C, č. 4895/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², k.ú. Kozárovce a parcela KN-C, č. 4895/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², k.ú. Kozárovce, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena právo umiestniť vodovodné potrubie a vodomernú šachtu, právo vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom kontroly, opravy, údržby vodovodného potrubia a vodomernej šachty ktoré sa nachádzajú na pozemku KN-C, č. 4895/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,

k.ú. Kozárovce a parcela KN-C, č. 4895/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², k.ú. Kozárovce

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti na ďalších vlastníkov.
- 1.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
 - 1.6.1. Oprávnení z vecného bremena týmto vyhlasuje, že nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. V zmysle ust. § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že obec preskúmala povinnosť oprávneného z vecného bremena byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, a táto povinnosť sa na jeho osobu podľa jeho vyhlásenia nevzťahuje.

II. Vklad vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a náklady spojené s overením podpisov povinných z vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 2.2. Na základe tejto zmluvy predloží povinný Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Kozárovce zapíše:

VLV č. 1:

v časti A majetková podstata:bez zmien

v časti B vlastníci: bez zmien

v časti C ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestniť vodovodné potrubie a vodomernú šachtu, právo vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom kontroly, opravy, údržby vodovodného potrubia a vodomernej šachty k pozemku parcela CKN č. 4895/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², k.ú. Kozárovce a parcela CKN, č. 4895/10, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², k.ú. Kozárovce a to v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Dominika Skačanová rod. Skačanová, 946220/6996, 20.12.1994, Kozárovce 688, 935 22 Kozárovce a Jaromír Melčík rod. Melčík, 940504/8620, 4.5.1994, Rudno nad Hronom 249, 966 51 Rudno nad Hronom

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 15/XX dňa 27.06.2022.

- 3.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

V Kozárovciach dňa 07.07.2022

V Kozárovciach dňa 07.07.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Dominika Skačanová rod. Skačanová

.....
Ing. Bystrík Ižold, starosta obce
Obec Kozárovce

.....
Jaromír Melčík rod. Melčík

