

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach
Uznesenie č. 14
zo 14. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 28.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach prerokovalo nasledovné body programu:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Kontrola plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia
- Správa o činnosti Obecnej rady
- Informácie o činnostiach komisií OZ
 - Komisia kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
 - Finančná komisia
 - Komisia výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia
- Prerokovanie návrhu Záverečného účtu obce za r. 2021
- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za r. 2021
- Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2021
- Prerokovanie žiadostí o zmenu druhu pozemku
 - Žiadosť o zmenu druhu pozemku p. Drozdík
 - Žiadosť o zmenu druhu pozemku Mgr. Petráš
- Prerokovanie Zmluvy o výpožičke
- Prerokovanie návrhu Kúpno-predajnej zmluvy
- Rôzne
 - Použitie rezervného fondu
 - Kozárovce - prístavba požiarnej zbrojnice
 - Žiadosť o vyradenie majetku z inventára školy
 - Žiadosť o vyradenie kníh z inventára obecnej knižnice
 - Návrh na vyradenie drviča konárov z majetku obce
- Diskusia

I.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

- a) overovateľov zápisnice: p. Mariána Valacha a Ing. Janu Mrázovú,
- b) návrhovú komisiu: Ing. Dominiku Skačanovú, p. Martina Gažiho a p. Milana Záhorského.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Program zasadnutia.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Plnenie uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti Obcej rady.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informácie o činnosti Komisie kultúry, športu, školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informácie o činnosti Finančnej komisie.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Informácie o činnosti Komisie výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Kozárovce za r. 2021.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad a schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 5 434,40 EUR.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Kozárovce za r. 2021.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Súhlasí so

Zmenou druhu pozemku v obci Kozárovce, k. ú. Kozárovce, podľa priloženého geometrického plánu č. 97/2021, a to nasledovne: z parcely registra „C“ parc. č. 1980/1 vedenej ako vinica na LV č. 239 o výmere 397 m² sa odčlení 20 m², čím vznikne novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 1980/3 o výmere 20 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Nesúhlasí so

zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 715 m², v k. ú. Kozárovce, parcela registra „C“, parc. č. 1576 evidovaná na LV č. 3627.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Zmluvu o výpožičke medzi Obcou Kozárovce a spoločnosťou Packeta Slovakia, s.r.o. podľa predloženého návrhu.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Ruší

Uznesenie č. 3/XXV. z 3. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 27.06.2019 v znení:

Obec Kozárovce zverejňuje zámer zámény pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zamieňajúci č. 1: Valentíniová Terézia rod. Valentíniová

- Rodinný dom súpisné číslo 491 postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128 m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

a

Zamieňajúci č. 2: Obec Kozárovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- v celosti byt č. 1 (ďalej len „byt“) na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7,
- spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na:
 - a) spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu popísaných a špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy,
 - b) pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584

Zámena nehnuteľností nasledovne:

- Z vlastníctva Zamieňajúcich Terézia Valentíniová do vlastníctva Zamieňajúceho Obec Kozárovce. Zamieňajúci Obec Kozárovce nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:
Rodinný dom súpisné číslo 491 postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1

- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m² zapísaného na LV č. 2154 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 597/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4
- Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 598/1 záhrada o výmere 128 m² zapísaného na LV č. 34 evidovaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/4

Z vlastníctva Zamieňajúcich Obec Kozárovce do vlastníctva Zamieňajúceho Terézia Valentíniová. Zamieňajúci Terézia Valentíniová nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- v celosti byt č. 1 (ďalej len „byt“) na prízemí, vo vchode 4, Polyfunkčného domu s prideleným súpisným číslom 1010 (ďalej len „polyfunkčný dom“), postaveného na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 576/7,
- spoluvlastnícky podiel 4744/116293-ín na:
 - a) spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu popísaných a špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy,
 - b) pozemku zastavanom polyfunkčným domom, a to parcele reg. C-KN č. 576/7, zapísanej na LV č. 3584

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Kozárovce má záujem o pozemky v centre obce pre verejné využitie (autobusová zastávka, verejný park).

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Ing. Máriou Mlejnkovou, rod. Mudrončíkovou ako predávajúcim a Obcou Kozárovce ako kupujúcim, kde:

1.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Levice, v obci: Kozárovce, v k. ú.: Kozárovce, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, na LV č.: 34, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k parcelám je 2/4 k celku:

- pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 597/3, o výmere 215 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 598/1, o výmere 128 m², druh pozemku: záhrada.

2.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci: Kozárovce, v k. ú.: Kozárovce, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, na LV č.: 2154, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k parcelám je 1/1 k celku:

- pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 597/1, o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 598/2, o výmere 617 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súpisným číslom 491, ležiaca na parcele reg. C evidovanej na katastrálnej mape s parcel. číslom 597/1, popis stavby: rodinný dom.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je vo výške 34 000 EUR, slovom tridsaťštyritisíc EUR. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Ďuriša, číslo posudku: 18/2022, vypracovaným ku dňu: 02.03.2022.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Použitie rezervného fondu na dofinancovanie kúpy nehnuteľnosti vo výške 20 000 EUR.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Zmluvu o dielo medzi Obcou Kozárovce a spoločnosťou VODOSTAV PLUS s.r.o, Zlaté Moravce podľa predloženého návrhu, ktorá vzišla z verejného obstarávania na projekt: „Prístavby hasičskej zbrojnice – Kozárovce“.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

žiadosť ZŠ s MŠ Kozárovce o vyradenie majetku z inventára školy podľa predloženého návrhu.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Žiadosť o vyradenie kníh z inventára obecnej knižnice podľa predloženého návrhu.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Schvaľuje

Návrh na vyradenie drviča konárov BIOMATICH z majetku obce.

XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

Berie na vedomie

Diskusné príspevky, ktoré odzneli v tomto bode.

Ing. Bystrík Ižold
starosta obce