

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach

**Z á p i s n i c a
z 12. neplánovaného zasadnutia OZ,
konaného dňa 28.11.2018**

Zápisnica
z 12.neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kozárovciach,
ktoré sa konalo 28.11.2018

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

V zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúci Ing. Jozef Majer, starosta obce otvoril 12. neplánované zasadnutie OZ, na ktorom privítal poslancov OZ, hl. kontrolóra a zapisovateľku. Zároveň požiadal o vypnutie mobilných telefónov.

Konštatoval, že na 12. neplánovanom zasadnutí OZ bolo prítomných 6 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov OZ, preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Počet prítomných poslancov: 6

Ospravedlnili sa: p. Marián Valach – bude meškať, p. Zuzana Poláčiková a p. Marián Majer.

Pre rokovanie 12. neplánovaného zasadnutia OZ predsedajúci predložil návrh programu, ktorý bol uvedený v pozvánke. Spýtal sa, či má niekto voči predloženému programu pozmeňujúce, alebo doplňujúce návrhy. Nemal nikto.

Za schválenie návrhu programu hlasovalo 6 poslancov. Konštatoval, že uvedené bolo všetkými prítomnými poslancami OZ schválené.

za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. I.**

P. starosta za zapisovateľku určil p. Máriu Považanovú a za overovateľov zápisnice p. Martinu Holečkovú, p. Bystríka Ižolda. Za členov návrhovej komisie p. Milana Záhorského, p. Michala Benčata a p. Erika Šustáka.

za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. II.**

Bod 2 Prerokovanie zúčtovania dotácie na realizáciu národného športového projektu výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v obci Kozárovce

P. starosta – je to hlavný dôvod, prečo som zvolal OZ. 11.5.2017 sme na 8. neplánovanom zasadnutí OZ schválili zmluvu o poskytnutí dotácie na podporu športu. V máji 2018 - podpísaná zmluva o spolupráci a financovaní realizácie národného športového projektu výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v obci Kozárovce. V súlade s touto zmluvou o spolupráci, ktorá upravuje podmienky čerpania finančného príspevku je pre

prevod finančných prostriedkov na účet, potrebné SFZ zaslať účtovné doklady... (príloha č. 1). Posledný deň na vyúčtovanie je 30.11.2018. K tomu je potrebné schváliť Zmluvu o kúpe prenajatej veci (príloha č. 2)

Predmetom zmluvy je prenájom Umelého trávnik Prenajímateľom Nájomcovi, aby ho Nájomca užíval a prevádzkoval na vlastné náklady a nebezpečie, platil za to Prenajímateľovi nájomné a za podmienok stanovených v tejto Zmluve Kupujúci predmet od prenajímateľa kúpil a tým k nemu nadobudol vlastníctvo. (6720,- EUR)

Prenajímateľ: Bc. Martin Černák – Sporter

Nájomca: Futbalový klub TJ Lokomotíva Kozárovce

Kupujúci: Obec Kozárovce

P. Michal Benčat – doteraz komu patril trávnik?

P. starosta – pozemky sú naše, trávnik Bc. Martin Černák – Sporter, umelá tráva sa splácala.

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Zmluvu o kúpe prenajatej veci uzavretú podľa § 489 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ – Bc. Martin Černák – Sporter, Nájomca – Futbalový klub TJ Lokomotíva Kozárovce, Kupujúci – Obec Kozárovce

za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. III.**

Bod 3 Kontrola plnenia rozpočtu a rozpočtové opatrenie č. 4

P. starosta vyzval p. Milana Záhorského – predsedu Komisie finančnej, plánovacej obchodu a služieb k predneseniu kontroly plnenia rozpočtu a rozpočtového opatrenia č. 4.

Počet poslancov – 7. Prišiel p. Marián Valach.

P. Milan Záhorský predniesol plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenie č. 4. Materiál tvorí prílohu č. 3.

P. starosta – materiál vám bol priebežne zaslaný. Bola nám doručená Žiadosť zo Základnej školy s materskou školou v Kozárovciach. Jedná sa o navýšenie a úpravu rozpočtu (materiál tvorí prílohu č. 4. Oboznámil prítomných so žiadosťou. Je to zapracované v rozpočte.

- poskytnutie 16 200,-Eur na bežný účet - IVECO DAILY – vrátiť do rezervného fondu.

OZ – berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. IV.**

P. starosta dal hlasovať za schválenie Rozpočtového opatrenia 4/2018 podľa predloženého návrhu.

za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. V.**

Bod 4 Prerokovanie žiadostí o prenájom

P. starosta – v tomto bode prerokujeme niekoľko žiadostí o prenájom, ktoré Vám boli zaslané. Jedná sa o Žiadosť o prenájom nebytových priestorov od p. Zuzany Fulopovej (príloha č. 5), žiadosť od p. Viery Hruškovej (príloha č. 6), Žiadosť o predĺženie nájmu od p. Evy Ťažkej (príloha č. 7 a Výpoveď zmluvy o nájme – Zajo s.r.o (príloha č. 8)

- **Prerokovanie Žiadosti o prenájom nebytových priestorov – p. Zuzana Fulopová**

P. Zuzana Fulopová žiada o prenájom nebytového priestoru v PFO č. 103. Jedná sa o priestor, ktorý mala v prenájme p. Fricková – galantéria. Účelom nájmu je prevádzkovanie stávkových služieb so zameraním na športové stávkovanie a tipovanie, spol. Fortuna SK, .s. + spol. Tipos. Nájom by bol na dobu neurčitú. Návrh nájmovej zmluvy Vám bol zaslaný. P. Holečková upravila návrh. Čl. III Účel nájmu bod 1. je upravený a znie: Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať **výhradne** na prevádzkovanie stávkových služieb so zameraním na športové stávkovanie a tipovanie, spol. Fortuna SK, a. s. + spol. Tipos.

P. starosta vyzval k otázkam a k pripomienkovaniu.

P. Erik Šusták – rátajte s tým, že tam budú chodiť Rómovia.

P. starosta – pani mi povedala, že má skúsenosti, vie si poradiť. Ale máš pravdu, budú tam chodiť.

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Prenájom priestorov v Polyfunkčnom objekte Kozárovce č. 103 a Nájomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru, uzatvorenú podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca: Zuzana Fulopová, Prenajímateľ: Obec Kozárovce, podľa predloženého návrhu.

za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 2

Zdržali sa: p. Martina Holečková a p. Erik Šusták

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. VI.**

- **Prerokovanie žiadosti p. Viery Hruškovej**

P. Viera Hrušková žiada o pridelenie školského nájomného bytu, ocitla sa v zložitej situácii. O prenájom žiada do 31.12.2018 s možnosťou predĺženia. Je to vlastne dovtedy, kým nebude skolaudovaná nová bytovka. Bol Vám zaslaný návrh zmluvy.

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Prenájom priestorov v školskom byte Kozárovce č. 927 a Zmluvu o nájme bytu Uzatvorenú podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Nájomca: Viera Hrušková, Prenajímateľ: Obec Kozárovce podľa predloženého návrhu.

za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. VII.**

- **Prerokovanie Žiadosti o predĺženie nájmu – p. Eva Ťažká**

P. Eva Ťažká žiada o predĺženie nájmu v PFO. V októbri Vám bola zaslaná žiadosť, kde žiada o predĺženie nájmu do 31.3.2019 a včera nám doručila novú žiadosť, kde žiada o predĺženie do 30.4.2019. Predĺženie žiadala už aj v minulosti, vieme o čo sa jedná...

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Žiadosť o predĺženie nájmu v Polyfunkčnom objekte Kozárovce č. 103 pre p. Evu Ťažkú – kozmetický salón. Doba nájmu do 30.4.2019

za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. VIII.**

- **Výpoveď zmluvy o nájme – Zajo s.r.o.**

Dňa 31.10.2018 nám doručil Výpoveď zmluvy o nájme Zajo s.r.o. Je to s trojmesačnou výpovednou lehotou. Teda končil by ku dňu 31.1.2019.

OZ berie na vedomie

Výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1.36 v Polyfunkčnom objekte Kozárovce č. 103 – nájomca Zajo s.r.o. a to ku dňu 31.1.2019.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. IX.**

P. starosta – jednota dôchodcov ma požiadala, či by nejaký priestor mohli bezplatne využívať na svoje zasadnutia výboru. Samozrejme, bolo by to po skončení nájmu (Zajo s. r. o.) od 1.2.2019 a bolo by to po dobu, kým o priestor niekto neprejaví záujem. Teda po dobu schválenia nájomnej zmluvy o prenájom nebytového priestoru komerčným záujemcom. Zatiaľ to predkladám len ako záujem a či by to bolo možné.

Prítomní súhlasili. Toto dorieši už nové OZ.

Bod 5 Prerokovanie Správy nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017 a súladu KVS

P. starosta predniesol Správu nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017 a súladu KVS. Materiál Vám bol zaslaný. Audítorka uvádza, že neboli zistené významné nesprávnosti v konsolidačnej výročnej správe. Materiál tvorí prílohu č. 9

OZ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017 a súladu KVS.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. X.**

Bod 6 Prerokovanie Žiadosti SVHP, š. p. k verejnoprospešnej stavbe „Kozárovce – ochrana obce pred povodňovými prietokmi a ľadmi z toku Hron“

P. starosta – zaslali sme Vám žiadosť a dokumentáciu od SVHP, š.p., kde nás žiadajú o vyjadrenie k verejnoprospešnej stavbe „Kozárovce – ochrana obce pred povodňovými prietokmi a ľadmi z toku Hron“. Potrebujú od nás súhlas. Materiál tvorí prílohu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach súhlasí:

S verejnoprospešnou stavbou: „Kozárovce – ochrana obce pred povodňovými prietokmi a ľadmi z toku Hron v zmysle predloženej dokumentácie.

za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. XI.**

Bod 7 Prerokovanie POH obce Kozárovce na roky 2016 - 2020

P. starosta – VÚC schválil POH. Boli sme povinní prijať vlastné POH. Vypracovala nám ho p. M. Slížiková. Bol Vám zaslaný. Tvorí prílohu č. 11. Bol nám schválený aj Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie. (List príloha č. 12). Najpodstatnejšia časť je od str. 15., je to časť, čo by sme mali plniť, ciele... Nemal by byť problém naplniť ho, samozrejme ak nám schvália dotáciu na zberný dvor.

P. starosta dal hlasovať za:

Obecné zastupiteľstvo v Kozárovciach schvaľuje:

Program odpadového hospodárstva obce Kozárovce na roky 2016 – 2020.

za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté **uzn. OZ č. XII.**

Bod 8 Záver

Predseda Ing. Jozef Majer, starosta obce záverom poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OZ a ukončil 12. neplánované zasadnutie OZ.

Ing. Jozef Majer
starosta obce

Overovatelia zápisnice: p. Martina Holečková

p. Bystrík Ižold

Zapisovateľka : p. Mária Považanová